

**Informacja o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego
według stanu na dzień 31 grudnia 2025 r.**

I. Pojęcie mienia jednostki samorządu terytorialnego

Mieniem gminy jest ta część mienia komunalnego, która należy do gminy jako osoby prawnej. Mieniem komunalnym jest ogół własności i praw majątkowych przynależnych jednostce samorządu terytorialnego i samorządowym osobom prawnym.

Podstawowym składnikiem mienia komunalnego są nieruchomości.

Zasób gruntów komunalnych Gminy Miasto Zduńska Wola na dzień 31.12.2025 r. stanowią grunty o powierzchni 386,1471 ha, z czego grunty własne wynoszą 379,8578 ha, a grunty Skarbu Państwa będące przedmiotem użytkowania wieczystego Miasta wynoszą 6,2893 ha.

II. Inwentaryzacja mienia, zmiany i sytuacja obecna.

Miasto Zduńska Wola według stanu na dzień 31.12.2025 r. **jest właścicielem budynków i budowli** usytuowanych na niżej wyszczególnionych nieruchomościach położonych przy:

- ul. Stefana Żółtńskiego nr 11, nr 12, nr 13, w której mieści się siedziba Urzędu Miasta Zduńska Wola, wartość księgowa budynków wraz z garażami wynosi 2 740 948,20 zł netto;
- Placu Wolności nr 26, w której swoją działalność prowadzi Miejski Dom Kultury – Zduńskowolskie Centrum Integracji RATUSZ, wartość księgowa budynku i budowli wynosi 14 228 964,01 zł netto;
- ul. 1 Maja nr 5-7, w której znajduje się filia Miejskiego Domu Kultury w osiedlu Karsznice, wartość księgowa budynku i budowli wynosi 1 232 390,73 zł netto;
- ul. Łaskiej nr 12, w której swoją działalność prowadzi Miejska Biblioteka Publiczna, wartość księgowa budynku wynosi 2 487 607,21 zł netto;
- ul. Stefana Żółtńskiego nr 7, w której znajduje się Muzeum Historii Miasta, wartość księgowa budynku i budowli wynosi 66 759,35 zł netto;
- ul. Kolejowej – Skansen Lokomotyw, wartość księgowa budynków i budowli wynosi 169 832,86 zł netto;
- Placu Żelaznym nr 3 – Dworzec PKP, wartość księgowa budynku wynosi 3 791 673,69 zł netto;
- ul. Getta Żydowskiego nr 21B, w której znajduje się Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej Centrum Opieki Socjalnej, wartość księgowa budynku i budowli wynosi 46 143,17 zł netto;
- ul. Królewskiej nr 8, w której znajduje się Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej Centrum Opieki Socjalnej, wartość księgowa budynku i budowli wynosi 762 671,83 zł netto;
- ul. Adama Mickiewicza nr 11B – targowisko miejskie, wartość księgowa budynku i budowli wynosi 1 956 177,12 zł netto;
- ul. prof. dr. Tadeusza Kobusiewicza nr 2-18 – Obiekt Sportowo-Rekreacyjny (baseny MOSIR), wartość księgowa budynków, budowli i innych obiektów wynosi 5 177 291,89 zł netto;
- ul. Łaskiej nr 90-92 – Stadion Miejski i rogatki przy stadionie, wartość księgowa budynków, budowli i innych obiektów wynosi 10 243 618,82 zł netto;
- ul. Stefana Okrzei nr 1-3 i nr 5 – Stadion Miejski, wartość księgowa budynków, budowli i innych obiektów wynosi 3 590 129,73 zł netto;
- ul. Łódzkiej nr 17 – Obiekt Sportowo-Rekreacyjny „Skatepark”, wartość księgowa innych obiektów wynosi 174 420,92 zł netto;

- ul. Zielonej nr 46B – Boisko „Orlik”, wartość księgowa budynku, budowli i innych obiektów wynosi 1 494 206,53 zł netto;
- cmentarza przy ul. gen. Józefa Bema o wartości księgowej 7 131,00 zł netto;
- przychodni Samodzielnego Publicznego Zakładu Podstawowej Opieki Zdrowotnej o łącznej wartości księgowej 231 163,12 zł netto, w tym:
 - a) przychodnia przy ul. Szadkowskiej nr 2 – 63 063,71 zł netto;
 - b) przychodnia przy ul. Srebrnej nr 11 – 122 525,17 zł netto;
 - c) przychodnia przy ul. Adama Mickiewicza nr 4 – 45 574,24 zł netto;
- świetlicy osiedlowej przy ul. Świerkowej nr 65 o wartości księgowej 128 367,29 zł netto;
- świetlicy osiedlowej przy ul. Szadkowskiej nr 24A o wartości księgowej 650 091,79 zł netto;
- przy ul. Łaskiej nr 38 (Inkubator) o wartości księgowej 1 579 617,73 zł netto;
- przy ul. Łaskiej nr 40 (budynek handlowy) o wartości księgowej 366 000,23 zł netto;
- wiaty autobusowej przy dworcu kolejowym o wartości księgowej 125 681,31 zł netto;
- wiat przystankowych o wartości księgowej 693,68 zł netto;
- pozostałych budynków (ul. Kościelna nr 6, ul. Wolska nr 17, ul. Łaska nr 56, Czartki, Lawendowa nr 46, ul. Świerkowa nr 8A) o wartości księgowej 3 490 195,42 zł netto;
- pozostałych obiektów inżynierii lądowej i wodnej (przyłącza, drogi) o wartości księgowej 126 917 505,89 zł netto;
- lokalu mieszkalnego (spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu) nabytego w wyniku spadku, położonego przy ul. Szkolnej nr 10/16 o wartości 131 213,74 zł netto;

Ponadto Miasto Zduńska Wola w wyniku postępowań spadkowych nabyło udziały do nieruchomości (wartości według spisów z inwentarza)¹:

- udział $\frac{1}{1}$ części w działce zabudowanej nr 273/2 o pow. 0,1022 ha położonej przy ul. Sportowej nr 1 o wartości 258 800,00 zł;
- udział $\frac{4}{18}$ części w działce zabudowanej nr 40 o pow. 0,0953 ha położonej przy ul. Wolskiej nr 17 o wartości 38 866,66 zł;
- udział $\frac{1}{48}$ części w działce zabudowanej nr 4 o pow. 0,1564 ha położonej przy ul. Dolnej nr 2 o wartości 6 458,34 zł;
- udział $\frac{4}{5}$ części w działce zabudowanej nr 4 o pow. 0,0661 ha położonej przy ul. Szadkowskiej nr 73 o wartości 186 880,00 zł;
- udział $\frac{1}{6}$ części w działce zabudowanej nr 350/2 o pow. 0,1244 ha położonej przy ul. Wodnej nr 27 o wartości 55 700,00 zł;
- udział $\frac{1}{8}$ części w działce rekreacyjnej nr 87/2 o pow. 0,8221 ha położonej w miejscowości Janów, gmina Domosin o wartości 8 162,50 zł;
- udział $\frac{1}{8}$ części w lokalu mieszkalnym o pow. 67,72 m² położonym w Łodzi przy ul. Lutomińskiej nr 11 o wartości 31 325,00 zł;
- udział $\frac{1}{2}$ części w lokalu mieszkalnym o pow. 40,62 m² położonym w Zduńskiej Woli przy ul. Szadkowskiej nr 26 o wartości 66.000,00 zł;

¹ Nabywane nieruchomości z reguły nie stanowią dochodu gminy, ponieważ wchodzi w skład masy spadkowej obciążonej długami.

- udział $\frac{1}{2}$ części w działce rolnej nr 83/3 o pow. 0,5100 ha położonej w miejscowości Czartki, gmina Sieradz o wartości 27 250,00 zł;
- udział $\frac{1}{2}$ części w działkach zabudowanych nr 400 i 404/11 o łącznej pow. 0,0265 ha położonych przy ul. Lawendowej nr 46 o wartości 198.000,00 zł;
- spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Łaskiej nr 73A/6 (brak sporządzonego spisu inwentarza na dzień 31.12.2025 r.).

Miasto Zduńska Wola jest właścicielem niżej wyszczególnionych gruntów **oddanych w trwały zarząd** wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

1. Miejskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji – jednostce budżetowej:

- ul. Łódzka nr 17, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 8-376/2 o powierzchni 0,3004 ha, zabudowana obiektem sportowo-rekreacyjnym „Skatepark”;
- ul. Stefana Okrzei nr 1-3, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 26-259/184 o powierzchni 3,0894 ha, zabudowana obiektami Stadionu Miejskiego;
- ul. Stefana Okrzei nr 5, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 26-259/284 o powierzchni 0,8462 ha, zabudowana obiektami Stadionu Miejskiego;
- ul. Łaska nr 90-92, oznaczona w ewidencji gruntów numerami działek 16-73/1, 16-73/2, 16-72/5 i 16-72/6, o łącznej powierzchni 7,7363 ha, zabudowana obiektami Stadionu Miejskiego;
- ul. Łaska nr 90, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 16-72/3 o powierzchni 0,0107 ha, zabudowana obiektami rogatek;
- ul. prof. dr. Tadeusza Kobusiewicza nr 2-18, nr 30-36, oznaczona w ewidencji gruntów numerami działek 14-198/4, 14-198/7, 14-204, 14-205 i 14-206 o łącznej powierzchni 3,5579 ha, zabudowana obiektami sportowo-rekreacyjnymi;
- oznaczona w ewidencji gruntów numerami działek 14-208/4 i 14-208/6 o łącznej powierzchni 0,3388 ha, stanowiące teren sportowo-rekreacyjny kompleksu przy ul. prof. dr. Tadeusza Kobusiewicza;
- ul. Zielona nr 46a, oznaczona w ewidencji gruntów numerami działek 8-65/5 i 8-67/7 o łącznej powierzchni 0,3697 ha, stanowiąca teren boiska sportowego.

Na podstawie podjętej przez Radę Miasta Zduńska Wola Uchwały Nr XV/217/25 z dnia 28 sierpnia 2025 r. w sprawie likwidacji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Zduńskiej Woli z dniem 31 grudnia 2025 r. nastąpiła likwidacja przedmiotowej jednostki budżetowej. Mienie jednostki budżetowej, po jej likwidacji, pozostaje własnością Miasta Zduńska Wola.

2. Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej Centrum Opieki Socjalnej – jednostce budżetowej:

- ul. Getta Żydowskiego nr 21B, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 6-215/7 o powierzchni 0,0525 ha, zabudowana;
- ul. Królewska nr 8, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 7-148 o powierzchni 0,0462 ha, zabudowana.

3. publicznym przedszkolom:

Lp.	Określenie środka	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto
1.	Publiczne Przedszkole nr 2 przy ul. Getta Żydowskiego nr 17a	1 846 539,51 zł	1 089.459,30 zł	757 080,21 zł
2.	Publiczne Przedszkole Nr 3 przy ul. Szadkowskiej nr 22a	1 354 219,62 zł	665 058,93 zł	689 160,69 zł
3.	Publiczne Przedszkole Nr 4 przy ul. Stefana Żeromskiego nr 6	1 085 368,41 zł	553 169,07 zł	532 199,34 zł
4.	Publiczne Przedszkole Nr 5 przy ul. Zielonej nr 12	1 309 635,99 zł	853 477,16 zł	456 158,83 zł
5.	Publiczne Przedszkole Nr 6 z Oddziałami Integracyjnymi przy ul. Żytniej nr 19/23	1 261 603,98 zł	659 402,02 zł	602 201,96 zł
6.	Publiczne Przedszkole Nr 7 przy ul. Kazimierza Kałużewskiego nr 1d	1 632 804,08 zł	640 717,79 zł	992 086,29 zł
7.	Publiczne Przedszkole Nr 10 przy ul. Zielonej nr 49	1 711 253,83 zł	701 993,34 zł	1 009 260,49 zł
8.	Żłobek Miejski w Zduńskiej Woli przy ul. Sieradzkiej nr 7	4 491 143,46 zł	252 300,90 zł	4 238 842,56 zł

Łączna powierzchnia terenów przedszkoli miejskich i żłobka miejskiego wynosi 3,7829 ha, w tym powierzchni 0,6576 ha stanowi prawo użytkowania wieczystego Miasta na własności Skarbu Państwa, o łącznej wartości gruntu 648 551,44 zł. Łączna wartość księgowa budynków i budowli wg stanu na dzień 31.12.2025 r. wynosi 9 276 990,37 zł netto.

4. szkołom podstawowym:

Lp.	Określenie środka	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto
1.	Szkoła Podstawowa nr 2 przy ul. Spacerowej nr 90	2 066 009,71 zł	872 377,06 zł	1 193 632,65 zł
2.	Szkoła Podstawowa nr 5 im. św. Alojzego Orione przy ul. Łaskiej nr 84	13 596 070,47 zł	2 036 168,33 zł	11 559 902,14 zł
3.	Szkoła Podstawowa nr 7 im. Władysława Broniewskiego przy ul. Wodnej nr 32	4 172 984,76 zł	1 836 783,07 zł	2 336 201,69 zł
4.	Szkoła Podstawowa nr 9 z Oddziałami Integracyjnymi im. Jana Pawła II przy ul. Jana Kilińskiego nr 27	4 961 244,64 zł	2 992 738,97 zł	1 968 505,67 zł
5.	Szkoła Podstawowa nr 10 im. Marii Skłodowskiej – Curie przy ul. Zielonej nr 46a	2 437 376,74 zł	959 047,49 zł	1 478 329,25 zł
6.	Szkoła Podstawowa nr 11 im. Stefana Żeromskiego przy ul. Stefana Żeromskiego nr 2-4	2 372 752,52 zł	907 707,47 zł	1 465 045,05 zł
7.	Szkoła Podstawowa nr 12 przy ul. Wileńskiej nr 3	3 757 030,84 zł	1 793 801,11 zł	1 963 229,73 zł
8.	Szkoła Podstawowa nr 13 im. Kolejarzy Polskich przy ul. 1 Maja nr 27	5 914 418,78 zł	2 547 092,71 zł	3 367 326,07 zł
9.	Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 1 przy ul. Złotej nr 67	11 988 920,52 zł	6 292 193,25 zł	5 696 727,27 zł

Łączna powierzchnia terenów szkół podstawowych wynosi 11,4360 ha, o wartości gruntu 1 137 806,00 zł. Łączna wartość księgowa budynków i budowli wg stanu na dzień 31.12.2025 r. wynosi 31 028 899,52 zł netto.

Ponadto Miasto Zduńska Wola jest właścicielem niżej wyszczególnionych gruntów:

1. oddanych w **użytkowanie**:
 - a) **na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Podstawowej Opieki Zdrowotnej** wraz z infrastrukturą towarzyszącą:
 - ul. Srebrna nr 11, oznaczona w ewidencji gruntów numerami działek 8-100/1, 8-100/2 o łącznej powierzchni 0,1955 ha, zabudowana;
 - ul. Szadkowska nr 2, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 4-141/4 o powierzchni 0,0975 ha, zabudowana;
 - b) **na rzecz Wspólnoty Lokalnej Osiedla Nowe Miasto** wraz z infrastrukturą towarzyszącą:
 - ul. Świerkowa nr 65, oznaczona w ewidencji gruntów numerami działek 22-163/1, 22-163/2 i 22-163/3 o łącznej powierzchni 0,2937 ha, zabudowana budynkiem świetlicy osiedlowej;
 - c) **na rzecz Wspólnoty Lokalnej Osiedla 1000-lecia** wraz z infrastrukturą towarzyszącą:
 - ul. Szadkowska nr 24a, oznaczona w ewidencji gruntów numerami działek 4-559/17 i 4-559/69 o łącznej powierzchni 0,0345 ha, zabudowana budynkiem świetlicy osiedlowej.
2. oddanych w **użyczenie**:
 - a) **na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Podstawowej Opieki Zdrowotnej** wraz z infrastrukturą towarzyszącą:
 - ul. Mickiewicza nr 4, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 6-412 o powierzchni 0,0656 ha, zabudowana;
 - b) **na rzecz Muzeum Historii Miasta Zduńska Wola** wraz z infrastrukturą towarzyszącą:
 - ul. Stefana Żłotnickiego nr 7, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 7-231 o powierzchni 0,1329 ha, zabudowana;
 - ul. Kolejowa – Skansen Locomotywu, oznaczona w ewidencji gruntów numerami działek 18-1/34, 18-1/49, 18-1/50 o łącznej powierzchni 0,6764 ha, zabudowana;
 - c) **na rzecz Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Jerzego Szaniawskiego w Zduńskiej Woli** wraz z infrastrukturą towarzyszącą:
 - ul. Łaska nr 12, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 7-188/1 o powierzchni 0,0553 ha, zabudowana;
 - d) **na rzecz Miejskiego Domu Kultury w Zduńskiej Woli** wraz z infrastrukturą towarzyszącą:
 - Plac Wolności nr 26, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 6-325 o powierzchni 1,2169 ha, zabudowana - Zduńskowolskie Centrum Integracji Ratusz;
3. oddanych w **dzierżawę**:
 - a) **na rzecz Miejskiego Domu Kultury** wraz z infrastrukturą towarzyszącą:
 - ul. 1 Maja nr 5-7, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 26-259/8 o powierzchni 0,5070 ha, zabudowana – filia Miejskiego Domu Kultury.

Od 1 lipca 2000 r., mieszkaniowym zasobem Miasta zarządza Towarzystwo Budownictwa Społecznego „ZŁOTNICKI” Sp. z o.o.

Spółka administrowała w 2025 r. zasobem na podstawie umowy dzierżawy zawartej w dniu 01 października 2015 r., która obowiązywała do dnia 31 sierpnia 2025 r. oraz umowy dzierżawy z dnia 01 września 2025 r. zawartej na okres 3 lat, tj. do 31 sierpnia 2028 r.

Wartość powierzonego majątku gminy Miasta Zduńska Wola na dzień 31.12.2025 r. wynosi 26 240 137,87 zł netto.

III. Zmiany w mieniu komunalnym

W wyniku procesu komunalizacyjnego oraz w związku z realizacją uprawnień gminy wynikających z gospodarowania mieniem, na dzień **31.12.2025 r.**, Miasto Zduńska Wola jest właścicielem terenów o ogólnej powierzchni **379,8578 ha** i w porównaniu ze stanem na dzień 31.12.2024 r. (381,0609 ha) ogólny areał gruntów komunalnych ulegał następującym zmianom:

Zwiększenia:

Lp.	Przyczyna zwiększenia	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia razem
1.	Komunalizacja	-	0,3477 ha
2.	Darowizna własności działek drogowych będących w użytkowaniu wieczystym	- ul. Przytorze i ul. Torowa - dz. 2-88/36, 159/20	0,1571 ha
3.	Nabycie działki zabudowanej na cele inwestycyjne	- ul. Świerkowa nr 8A – dz. 16-87/1, 87/2, 87/4	0,2114 ha
4.	Nabycie działki pod drogę	- ul. kard. Stefana Wyszyńskiego – dz. 13-44/1	0,0012 ha
5.	Nabycie terenów pod poszerzenie rowów na osiedlu Nowe Miasto	- ul. Jodłowa nr 43 – dz. 22-72/5 - ul. Jodłowa nr 31 – dz. 22-63/1 - ul. Jodłowa nr 45 i nr 47 – dz. 22-75/3, 75/5	0,0540 ha
6.	Wykup udziału 9/48 cz. w nieruchomości zabudowanej	- ul. Łaska nr 41 – dz. 7-141	0,0667 ha
7.	Działki drogowe przejęte z mocy decyzji podziałowych	obr. 6 – dz. 324/6 obr. 1 – dz. 79/3, 77/4 obr. 27 – dz. 286/7, 286/11 obr. 25 – dz. 45/18	0,2938 ha
Razem zwiększenie:			1,1319 ha

Zmniejszenia:

Lp.	Przyczyna zmniejszenia	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia razem
1.	Sprzedaż nieruchomości w przetargach	- ul. ks. prof. Józefa Tischnera nr 18 – dz. 13-387/2, 389/2, 62/2 - ul. Żurawia nr 44-46 – dz. 15-371, 369 - ul. Krańcowa nr 23B – dz. 25-101/9 - ul. Krańcowa nr 23J – dz. 25-101/10 - ul. Krańcowa nr 23C – dz. 25-101/6 - ul. Krańcowa nr 23H – dz. 25-101/12 - ul. Krańcowa nr 23G – dz. 25-101/14 - ul. Maratońska nr 1 – dz. 27-260/8	0,8966 ha

		- ul. Maratońska nr 3 – dz. 27-260/9 - ul. Lniana nr 34 – dz. 6-108/5	
2.	Sprzedaż na własność działek uzupełniających (tryb bezprzetargowy)	Działki przyległe do nieruchomości: - ul. Lawendowa nr 54 – dz.8-404/18 - ul. Szadkowska nr 78, nr 78A – dz. 5-100/4, 100/3 - ul. Zakątna – dz. 5-35/2 - ul. Wilcza – dz. 11-242/1 - ul. Mostowa – dz. 3-51/1	0,1651 ha
3.	Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego	- ul. Kościelna nr 19 – dz. 7-243/2 - ul. Opiesińska nr 2F – dz. 4-639 - ul. Jarosława Iwaszkiewicza nr 6E i nr 6G – dz. 12-41/37, 42/17, 43/13, 41/36, 42/16, 43/12 - ul. Zielonogórska nr 16/18 – dz. 5-132/1, 132/5 - ul. Topolowa nr 5 – dz. 11-530 - ul. Obrońców Westerplatte nr 26A – dz. 8-27/1, 410/1	0,7047 ha
4.	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	- ul. Jana Kazimierza nr 9I – dz. 4-601/7 - ul. Łódzka nr 1B – dz. 6-555/6	0,0071 ha
5.	Sprzedaż na własność działki pod zabudowę usługowo-mieszkaniową (tryb przetargowy)	- ul. Kościelna nr 35A – dz. 7-247	0,0679 ha
6.	Sprzedaż na własność działki pod zabudowę mieszkaniową i rzemieślniczą (tryb przetargowy)	- ul. Świerkowa nr 2 – dz. 16-240/6	0,1786 ha
7.	Sprzedaż na własność nieruchomości zabudowanej na rzecz najemcy (tryb bezprzetargowy)	- ul. Stefana Żłotnickiego nr 23A – dz. 7-352/1	0,0845 ha
8.	Aport do Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej sp. z o.o.	- ul. Sieradzka nr 72A – dz. 3-4/15, 4/19	0,1001 ha
9.	Przejęcie terenów stanowiących własność Miasta pod drogi powiatowe na podstawie spec ustawy drogowej	- przebudowa ulicy Henrykowskiej od skrzyżowania z ulicą Szadkowską do miejscowości Ochraniew – dz. 5-71/8, 71/4, 256/2 - rozbudowa drogi powiatowej ulicy Spacerowej na odcinku od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 482 (ul. Łódzka) do skrzyżowania z drogą powiatową ulicą Szadkowską – dz. 4-526/9, 490/8, 490/4, 5-199/3, 280/2	0,0959 ha
10.	Zasiedzenie terenów stanowiących własność miasta przez osoby fizyczne	- ul. Mostowa – dz. 3-15/3, 15/5 - ul. Jacka Malczewskiego – dz. 12-54/13	0,0345 ha
Razem zmniejszenie:			2,3350 ha

Ogólna powierzchnia własnych gruntów komunalnych według stanu na dzień 31.12.2025 r. wynosi 379,8578 ha.

Miasto Zduńska Wola posiada **prawo użytkowania wieczystego** ustanowione na własności Skarbu Państwa o łącznej powierzchni **6,2893 ha** i w porównaniu z rokiem 2024 uległo zmniejszeniu w wyniku darowizny na rzecz Miasta Zduńska Wola działek drogowych (ul. Przytorze, ul. Torowa):

- teren zabudowany budynkiem Domu Kultury „Kolejarz” przy ul. 1 Maja nr 5-7 wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu – dz. 259/8 obr. 26 o powierzchni 0,5070 ha;
- teren zabudowany budynkiem przedszkola przy ul. Kazimierza Kałużewskiego nr 1d wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu – dz. 259/161, 259/243, 259/244, 259/246 obr. 26 o łącznej powierzchni 0,4191 ha;
- teren niezabudowany przy ul. Stefana Okrzei nr 2 wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu – dz. 259/291 obr. 26 o powierzchni 0,1588 ha;
- teren niezabudowany przy ul. Zielonej nr 49 wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu – dz. 436/1 (po podziale dz. 436/4, 436/5), 436/2 obr. 8 o łącznej powierzchni 0,2385 ha;
- teren zabudowany przy ul. Kolejowej – Skansen Lokomotyw wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu – dz. 1/34, 1/49, 1/50 obr. 18 o łącznej powierzchni 0,6764 ha;
- teren zabudowany przy ul. Stefana Okrzei nr 1-3 – Stadion Miejski wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu – dz. 259/184 obr. 26 o powierzchni 3,0894 ha;
- teren przy ul. Stefana Okrzei nr 5 – Stadion Miejski (Orlik) wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu – dz. 259/284 obr. 26 o powierzchni 0,8462 ha;
- teren zabudowany przy Placu Żelaznym nr 3 – Dworzec PKP wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu – dz. 88/23 obr. 2 o powierzchni 0,3539 ha.

Ponadto, Miasto Zduńska Wola posiada **prawo własności** do niżej wyszczególnionych **lokali mieszkalnych** przejętych od PKP S.A. wraz z udziałami we współwłasności gruntów:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Udział
1.	ul. 1 Maja nr 6 26-259/174; 0,2236 ha	6540/85425
2.	ul. 1 Maja nr 8 26-259/151; 0,1252 ha	19460/104710
3.	ul. 1 Maja nr 10 26-259/149; 0,1160 ha	0 ²
4.	ul. 1 Maja nr 12 26-259/144; 0,1637 ha	14890/141988 ³
5.	ul. Wojska Polskiego nr 3 26-259/112; 0,2347 ha	8832/102945
6.	ul. Wojska Polskiego nr 8 26-259/99; 0,2176 ha	13635/102735
7.	ul. Wojska Polskiego nr 9 26-259/132; 0,1643 ha	5240/94300

² Zmniejszenie udziału nastąpiło w związku ze sprzedażą ostatniego lokalu w przetargu nieograniczonym wraz z udziałem 6880/99944.

³ Zmniejszenie udziału nastąpiło w związku ze sprzedażą lokalu mieszkalnego w przetargu nieograniczonym wraz z udziałem 6350/141988.

8.	ul. Wojska Polskiego nr 14 26-259/119; 0,2327 ha	9810/94120
9.	ul. Wojska Polskiego nr 16 26-259/128; 0,1821 ha	17349/101259
10.	ul. Juliusza Sylły nr 2 26-259/114; 0,2025 ha	16230/101730
11.	ul. Grunwaldzka nr 1 26-259/288; 0,1933 ha	21270/103510
12.	ul. Grunwaldzka nr 2 26-259/172; 0,2304 ha	5190/126617
13.	ul. Grunwaldzka nr 4 26-259/171; 0,1965 ha	4090/84110
14.	ul. Grunwaldzka nr 5 26-259/241; 0,2137 ha	12310/85760
15.	ul. Karsznicka nr 118 26-259/165; 0,2142 ha	5490/96910
16.	Plac Zwycięstwa nr 1 26-259/130; 0,1633 ha	12660/101830
17.	ul. Piłkarska nr 3-7 27-371; 1,6927 ha	29198/563725

Na terenach stanowiących własność Miasta Zduńska Wola ustanowione są niżej opisane służebności gruntowe:

1. służebności polegające na prawie przejazdu i przechodu, ustanowione w formie aktów notarialnych na rzecz osób fizycznych i prawnych:
 - na nieruchomości przy ul. Królewskiej nr 1;
 - na nieruchomości przy ul. Łaskiej nr 165B;
 - na nieruchomości przy ul. Łódzkiej nr 32A;
 - na nieruchomości przy ul. Łaskiej nr 24D;
 - na nieruchomości przy ul. Getta Żydowskiego nr 101a;
 - na nieruchomości przy ul. Topolowej nr 35;
 - na nieruchomości przy ul. Karsznickiej nr 76;
 - na nieruchomości przy ul. Świerkowej (dz. 88/5);
 - na nieruchomości przy ul. Szadkowskiej nr 22 i nr 28;
 - na nieruchomości przy ul. Szadkowskiej nr 21a;
 - na nieruchomości przy ul. Kościelnej nr 1;
 - na nieruchomości przy ul. Stanisława Moniuszki nr 2b;
 - na nieruchomości przy ul. Szadkowskiej nr 72A;
 - na nieruchomości przy ul. Łaskiej nr 17;
 - na nieruchomości obr. 20 dz. 244 o pow. 0,0638 ha;
 - na nieruchomości obr. 20 dz. 246 o pow. 0,0160 ha;
 - na nieruchomości obr. 20 dz. 244 o pow. 0,638 ha;
 - na nieruchomości obr. 22 dz. 217 o pow. 1,4094 ha;
 - na nieruchomości obr. 22 dz. 217 o pow. 1,4094 ha;
 - na nieruchomości obr. 5 dz. 24 o pow. 0,1551 ha;
 - na nieruchomości obr. 20 dz. 244 o pow. 0,0638 ha;
 - na nieruchomości obr. 17 dz. 221 o pow. 0,1518 ha;
 - na nieruchomości obr. 23 dz. 50 o pow. 0,1009 ha;
 - na nieruchomości obr. 24 dz. 81 o pow. 0,1287 ha;
 - na nieruchomości obr. 5 dz. 100/6 o pow. 0,0834 ha;
 - na nieruchomości obr. 7 dz. 207/1 o pow. 0,0218 ha;
 - na nieruchomości obr. 5 dz. 100/6 o pow. 0,0834 ha;
 - na nieruchomości obr. 20 dz. 244 o pow. 0,0638 ha;

2. służebności przesyłu, ustanowione w formie aktu notarialnego:

dla Polskiej Grupy Energetycznej

- na nieruchomości przy ul. Lnianej nr 9;
- na nieruchomości przy ul. Henrykowskiej nr 23B;
- na nieruchomości przy ul. Łaskiej nr 227;
- na nieruchomości przy ul. Łaskiej nr 12;
- na nieruchomości przy ul. Kaczej – dz. 4 obr. 11;
- na nieruchomości przy ul. Łaskiej nr 227A – dz. 25/7 obr. 10;
- na nieruchomości obr. 13 dz. 6/5 o pow. 0,0055 ha;

dla Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

- na nieruchomości przy ul. Łódzkiej nr 17;
- na nieruchomości przy ul. Dolnej nr 29-31;

dla Miejskich Sieci Ciepłych Sp. z o.o.

- na nieruchomości przy ul. Dolnej nr 29-31;
- na nieruchomości przy ul. Kościelnej nr 48;
- na nieruchomości przy ul. Łaskiej nr 12;

dla Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.

- na nieruchomości przy ul. Lipowej nr 13 – dz. 334 obr. 8;
- na nieruchomości – dz. 161 obr. 2;

dla PKP Energetyka Sp. z o.o.

- na nieruchomości – dz. 113 obr. 5;
- na nieruchomości – dz. 286 obr. 5;

dla DuSoleil Sp. z o.o.

- na nieruchomości – dz. 113 obr. 5;
- dz. 286 obr. 5;

3. służebności drogi koniecznej, ustanowione na rzecz osób fizycznych, zgodnie z wyrokami postanowień sądowych:

- na nieruchomości przy ul. Torowej nr 34 – sygn. akt Ns 669/10;
- na nieruchomości przy ul. Henrykowskiej (dz. 100/6 obr. 5) – sygn. akt Ns 773/11;
- na nieruchomości przy ul. Łaskiej nr 45 – sygn. akt Ns 870/20 z dn. 20.04.2021 r.

Grunty miejskie zostały obciążone **hipotekami** na rzecz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi z tytułu zaciągniętych pożyczek przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji:

- ul. Adama Mickiewicza nr 11B (targowisko miejskie) – działki numer 11-85/4, 85/5, 85/8, 85/9, 85/10, 85/11, 85/12, 85/13, 85/14, 85/15, 85/16 o łącznej powierzchni 2,1334 ha, do kwoty 799 500,00 zł;
- ul. Piwna nr 13 – działka numer 14-14 o powierzchni 0,5091 ha, do kwoty 262 154,00 zł;
- ul. Zielona nr 57A – działki numer 8-22/6, 22/7, 22/8 o łącznej powierzchni 0,3146 ha; ul. Łaska nr 40 – działka numer 14-8 o powierzchni 0,3229 ha, łącznie do kwoty 954 700,00 zł;
- ul. Łaska nr 90 – działka numer 16-72/6 o powierzchni 6,9916 ha, do kwoty 2 281 530,00 zł;
- ul. Łaska nr 90 – działka numer 16-72/6 o powierzchni 6,9916 ha, do kwoty 953 660,00 zł;

- ul. Łaska nr 90 – działka numer 16-72/6 o powierzchni 6,9916 ha, do kwoty 181 500,00 zł;
- ul. Łaska nr 90 – działka numer 16-72/6 o powierzchni 6,9916 ha, do kwoty 461 200,00 zł.

Miasto Zduńska Wola jest właścicielem terenów **poza granicami administracyjnymi miasta**:

- Czechy gm. Zduńska Wola – dz. 1279/16 o powierzchni 0,0316 ha nabyta aktem notarialnym pod poszerzenie ulicy Kaczej;
- Czechy gm. Zduńska Wola – dz. 1276/2 o powierzchni 0,0252 ha, nr 1278/3 o powierzchni 0,0232 ha, nr 1330/2 o powierzchni 0,0106 ha nabyte na podstawie specustawy drogowej pod przebudowę ulic Kacza-Prosta;
- Czechy gm. Zduńska Wola – dz. 1284/6 o powierzchni 0,0559 ha nabyta na podstawie specustawy drogowej pod rozbudowę ulicy Kaczej od ul. Wiejskiej do ul. Krótkiej;
- Czechy gm. Zduńska Wola – dz. 1275/11 o powierzchni 0,0110 ha, nr 1275/9 o powierzchni 0,0067 ha, nr 1273/8 o powierzchni 0,0279 ha, dz. 1272/2 o powierzchni 0,0128 ha nabyte na podstawie specustawy drogowej pod rozbudowę ulicy Kaczej od ul. Grzybowej do ul. Prostej;
- Ogrodzisko gm. Zduńska Wola – dz. nr 84/3 o powierzchni 0,1872 ha, nr 85/10 o powierzchni 0,0699 ha, dz. 88/2 o powierzchni 0,0940 ha nabyte na podstawie specustawy drogowej pod rozbudowę ulicy Kaczej od ul. Grzybowej do ul. Prostej;
- Janów gmina Domosin – udział $\frac{1}{8}$ części w działce rekreacyjnej nr 87/2 o powierzchni 0,8221 ha nabyty w spadku;
- Łódź – udział $\frac{1}{8}$ części w lokalu mieszkalnym o pow. 67,72 m² położonym przy ul. Lutomierskiej nr 11 nabyty w spadku;
- Czarzanka gmina Sieradz – udział $\frac{1}{2}$ części w działce rolnej nr 83/3 o pow. 0,5100 ha nabyty w spadku;
- Paprotnia gm. Zapolice – dz. 120/2 o powierzchni 0,2268 ha nabyta aktem notarialnym pod teren zagospodarowany zbiornikiem wodnym Kępina.

Powierzchnia gruntów komunalnych oddanych w użytkowanie wieczyste w roku 2024 stanowiła 69,8368 ha, a po zmianach według stanu na 31.12.2025 r. wynosi 68,9724 ha.

Zwiększenie:

Lp.	Przyczyna zmniejszenia	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia razem
1.	Oddanie w użytkowanie wieczyste działek uzupełniających na rzecz Miejskich Sieci Ciepłych Sp. z o.o.	- ul. Stefana Żeromskiego – dz. 7-99/24, 99/25, 99/27, 99/28	0,1529 ha
Razem zwiększenie:			0,1529 ha

Zmniejszenia:

Lp.	Przyczyna zmniejszenia	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia razem
1.	Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego	- ul. Kościelna nr 19 – dz. 7-243/2 - ul. Opiesińska nr 2F – dz. 4-639 - ul. Jarosława Iwaszkiewicza nr 6E i nr 6G – dz. 12-41/37, 42/17, 43/13, 41/36, 42/16,	0,7047 ha

		43/12 - ul. Zielonogórska nr 16/18 – dz. 5-132/1, 132/5 - ul. Topolowa nr 5 – dz. 11-530 - ul. Obrońców Westerplatte nr 26A – dz. 8-27/1, 410/1	
2.	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	- ul. Jana Kazimierza nr 9I – dz. 4-601/7 - ul. Łódzka nr 1B – dz. 6-555/6	0,0071 ha
3.	Zrzeczenie się prawa użytkowania wieczystego przez PSS „Społem”	- ul. Lniana nr 7 – dz. 6-110/6	0,2710 ha
4.	Zasiedzenie terenów stanowiących własność miasta przez osoby fizyczne	- ul. Mostowa – dz. 3-15/3, 15/5 - ul. Jacka Malczewskiego – dz. 12-54/13	0,0345 ha
Razem zmniejszenie:			1,0173 ha

W roku 2025 powierzchnia gruntów będących w użytkowaniu wieczystym spółek miejskich wynosi **3,7201 ha** i uległa zwiększeniu w stosunku do roku poprzedniego:

- | | | |
|----|---|------------------------|
| 1. | Miejskie Sieci Ciepłe sp. z o.o. | 0,8787 ha ⁴ |
| 2. | Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Złotnicki” sp. z o.o. | 0,1017 ha |
| 3. | Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. | 0,4524 ha |
| 4. | Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacji sp. z o.o. | 2,2873 ha |
| 5. | Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. | 0,0000 ha ⁵ |

Dochody z gospodarowania mieniem komunalnym w 2025 roku z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych wyniosły **4 750 118,95 zł**, co stanowi **108,43 %** planu:

Lp.	Paragraf	Kwota
Dział 700 Rozdział 70005		
1.	§ 0470 – wpływy z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie i służebności	52 938,90 zł
2.	§ 0490 – wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych przez jednostki samorządu terytorialnego na podstawie odrębnych ustaw	64 703,87 zł
3.	§ 0550 – wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	812 577,63 zł
4.	§ 0640 – wpływy z tytułu kosztów egzekucyjnych, opłaty komorniczej i kosztów upomnień	144,00 zł
5.	§ 0750 – dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub	337 517,97 zł

⁴ Ogólna powierzchnia uległa zmianie ze względu na oddanie w użytkowanie wieczyste działek uzupełniających 7-99/24, 99/25, 99/27, 99/28 oraz sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki 6-546/10 na rzecz osoby fizycznej;

⁵ Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Zduńskiej Woli z siedzibą przy ul. Sieradzkiej nr 68/70 otrzymało aportem na własność nieruchomości przy ul. Sieradzkiej nr 72A o pow. 0,1001 ha;

	jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	
6.	§ 0760 – wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	13 540,52 zł
7.	§ 0770 – wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności i prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	3 325 716,61 zł
8.	§ 0920 – pozostałe odsetki	47 667,63 zł
9.	§ 0970 – wpływy z różnych dochodów	13 909,00 zł
Dział 750 Rozdział 75095		
10.	§ 0960 – wpływy z otrzymanych spadków, zapisów i darowizn w postaci pieniężnej	81 402,82 zł

IV. Status prawny i majątkowy spółek komunalnych

1. Miejskie Sieci Ciepłe w Zduńskiej Woli sp. z o.o.

Przedsiębiorstwo zostało uwłaszczone decyzją G.IV.7228/8-10/92 z dnia 21.12.1992 r. i skomunalizowane decyzją Wojewody Sieradzkiego nr G.VII.7242/44-4/93 z dnia 29.01.1993 r.

Rada Miasta Zduńska Wola podjęła uchwałę w dniu 10.10.1995 r. w sprawie przekształcenia przedsiębiorstwa w jednoosobową spółkę gminy - miasta Zduńska Wola z dniem 01.01.1996 r.

Spółka MSC w Zduńskiej Woli w dniu 01.02.1996 r. została zarejestrowana w sądzie i wpisana do rejestru handlowego. Z tym dniem MPEC zostało wykreślone z rejestru przedsiębiorstw państwowych.

Na dzień 31.12.2025 r. **wysokość kapitału zakładowego** Spółki wynosi **11 381 200,00 zł**, który dzieli się na 113 812 udziałów o wartości 100,00 zł każdy.

2. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zduńskiej Woli sp. z o.o.

Rada Miasta Zduńska Wola podjęła uchwałę w dniu 15.02.1996 r. w sprawie przejęcia MPWiK przez gminę - miasto Zduńska Wola z dniem 1 kwietnia 1996 r.

Przedsiębiorstwo zostało skomunalizowane decyzją Wojewody Sieradzkiego nr G.VII.7242/44-2/96 z dnia 12.03.1996 r. i decyzją G.VII.7242/44-9/96 z dnia 12.08.1996 r. oraz uwłaszczone decyzją G.IV.7228/8-8/94 z dnia 22.08.1994 r. i decyzją G.IV.7228/8-2/96 z dnia 06.03.1996 r.

Z dniem 1 kwietnia 1996 r. Wojewoda Sieradzki protokołem zdawczo-odbiorczym przekazał funkcję organu założycielskiego MPWiK Radzie Miasta Zduńska Wola.

Rada Miasta Zduńska Wola podjęła uchwałę nr XXXVI/259/97 w dniu 28 maja 1997 r. w sprawie przekształcenia przedsiębiorstwa w jednoosobową spółkę z o.o. gminy. Z dniem 01.07.1997 r. przedsiębiorstwo zostało wykreślone z rejestru przedsiębiorstw państwowych, została zarejestrowana i wpisana do rejestru spółka MPWiK sp. z o.o.

Na dzień 31.12.2025 r. **wysokość kapitału zakładowego** wpisanego do KRS wynosi **69 167 300,00 zł**, a posiadane przez wspólnika udziały wynoszą 691 673. Wartość kapitału zapasowego wynosi 12 520 259,91 zł.

Rozrachunki ze wspólnikiem wynoszą 800 625,00 zł i jest to wpłata na kapitał, zgodnie z Uchwałą Nr 16/12/25 Zgromadzenia Wspólników Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Zduńskiej Woli sp. z o.o. z dnia 23.12.2025 r.

3. Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacji w Zduńskiej Woli sp. z o.o.

Przedsiębiorstwo zostało skomunalizowane decyzją Wojewody Sieradzkiego nr G.VII.7242/44-18/92 z dnia 23.11.1992 r. i uwłaszczone decyzją nr G.IV.7228/8-9/92 z dnia 12.11.1992 r.

Rada Miasta Zduńska Wola w dniu 29.09.1994 r. podjęła uchwałę nr VI/35/94 w sprawie prywatyzacji MPK w jednoosobową spółkę z o. o. gminy – miasta Zduńska Wola.

MPK sp. z o. o. jest kapitałową spółką prawa handlowego wpisaną w dniu 06.03.1995 r. do Krajowego Rejestru Sądowego w Rejestrze Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000033985 o **kapitale własnym** na dzień 31.12.2025 r. w wysokości **7 928 319,04 zł**, w tym:

- kapitał zakładowy 7 098 593,00 zł (97 241 udziałów o wartości nominalnej 73,00 zł każdy), należący w 100% do jednego udziałowca Miasta Zduńska Wola;
- kapitał zapasowy wynosi 200,11 zł;
- pozostałe kapitały rezerwowe 1 681 000,00 zł;
- nierozliczona strata z lat ubiegłych (-) 704 773,18 zł;
- strata netto (-) 146 700,89 zł (została ustalona na podstawie wstępnego wyniku finansowego, przed dokonaniem ostatecznego rozliczenia rekompensaty).

Aktywa trwałe Spółki ustalone wstępnym bilansem według stanu na dzień 31.12.2025 r. wykazują wartość 10 043 543,80 zł. Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne 5 759 315,96 zł.

4. Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Złotnicki” w Zduńskiej Woli sp. z o.o.

Rada Miasta Zduńska Wola podjęła uchwałę w dniu 24.06.1999 r. Nr XII/121/99 w sprawie przekształcenia Administracji Budynków Komunalnych i utworzenia Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Złotnicki” sp. z o. o. w Zduńskiej Woli.

Spółka wpisana jest do Krajowego Rejestru Sądowego – nr KRS 0000127946 w Sądzie Rejonowym dla Łodzi Śródmieścia, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego.

Na dzień 31.12.2025 r. **wysokość kapitału zakładowego** wynosi **18 281 000,00 zł** i dzieli się na 36 562 udziałów po 500,00 zł. Kapitał zapasowy wynosi 743 440,46 zł.

5. Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Zduńskiej Woli sp. z o.o.

Rada Miasta Zduńska Wola podjęła uchwałę w dniu 02.07.2020 r. Nr XXIII/401/20 w sprawie utworzenia spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą „Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Zduńskiej Woli spółka z ograniczoną odpowiedzialnością”.

Spółka w dniu 30.09.2020 r. wpisana została do Krajowego Rejestru Sądowego – nr KRS 0000860810 w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, Sąd Gospodarczy XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.

Kapitał zakładowy na dzień 31.12.2025 r. wynosi **1 907 000,00 zł** i dzieli się na 19 070 udziałów o łącznej wartości 1 907 000 zł należącym w 100% do Miasta Zduńska Wola. Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne na dzień 31.12.2025 r. wynoszą 245 357,19 zł.

V. Tabelaryczne zestawienie wartości majątku Miasta Zduńska Wola według stanu na dzień 31 grudnia 2025 r.

LP	Określenie środka	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto
1.	Grunty	153 433 869,47 zł	6 700,99 zł	153 427 168,48 zł
2.	Budynki Złotnickiego	3 625 610,83 zł	884 662,63 zł	2 740 948,20 zł
3.	Cmentarz ul. Bema			
	budynki	24 242,77 zł	17 111,77 zł	7 131,00 zł
	budowle	4 306,54 zł	4 306,54 zł	0,00 zł

4.	Ratusz Plac Wolności 26			
	budynki	18 896 038,77 zł	4 722 842,00 zł	14 173 196,77 zł
	budowle	101 394,84 zł	45 627,60 zł	55 767,24 zł
	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	156 051,88 zł	141 193,48 zł	14 858,40 zł
	urządzenia techniczne	1 770 723,06 zł	1 698 882,65 zł	71 840,41 zł
	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane	536 023,06 zł	536 023,06 zł	0,00 zł
5.	MDK przy ul. 1 Maja			
	budynek	1 783 337,21 zł	792 421,76 zł	990 915,45 zł
	budowle	269 469,29 zł	27 994,01 zł	241 475,28 zł
6.	MBP przy ul. Łaskiej			
	budynek	3 236 950,84 zł	749 343,63 zł	2 487 607,21 zł
	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	178 350,00 zł	120 386,25 zł	57 963,75 zł
	urządzenia techniczne	455 970,41 zł	102 593,33 zł	353 377,08 zł
	środki transportu	30 000,00 zł	12 150,00 zł	17 850,00 zł
	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane	98 000,00 zł	44 100,00 zł	53 900,00 zł
7.	Muzeum			
	budynki Skansen	51 549,42 zł	20 618,88 zł	30 930,54 zł
	budowle Skansen	428 991,16 zł	290 088,84 zł	138 902,32 zł
	budynki ul. Żłotnickiego 7	256 370,70 zł	189 611,35 zł	66 759,35 zł
	budowle ul. Żłotnickiego 7	18 729,10 zł	18 729,10 zł	0,00 zł
	urządzenia techniczne	9 300,00 zł	9 300,00 zł	0,00 zł
	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane	4 920,00 zł	4 920,00 zł	0,00 zł
8.	Budynek dworca PKP	4 052 814,59 zł	261 140,90 zł	3 791 673,69 zł
9.	Wiata autobusowa dworzec kolejowy	132 296,11 zł	6 614,80 zł	125 681,31 zł
10.	TBS			
	budynki	58 268 685,85 zł	32 766 475,61 zł	25 502 210,24 zł
	budowle	1 822 805,66 zł	1 084 878,03 zł	737 927,63 zł
	kotły i maszyny energetyczne	2 044,06 zł	2 044,06 zł	0,00 zł
	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	2 330,49 zł	2 330,49 zł	0,00 zł
	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane	28 992,40 zł	28 992,40 zł	0,00 zł
11.	Targowisko ul. Mickiewicza			
	budynki	2 291 937,16 zł	1 916 381,04 zł	375 556,12 zł
	budowle	2 760 910,88 zł	1 180 289,88 zł	1 580 621,00 zł
12.	Budynki SPZPOZ			
	Szadkowska	205 413,78 zł	142 350,07 zł	63 063,71 zł
	Srebrna	307 324,00 zł	184 798,83 zł	122 525,17 zł
	Mickiewicza	223 055,31 zł	177 481,07 zł	45 574,24 zł

13.	Budynek świetlicy ul. Świerkowa 65	233 282,66 zł	104 915,37 zł	128 367,29 zł
14.	Budynek świetlicy ul. Szadkowska 24A	764 813,86 zł	114 722,07 zł	650 091,79 zł
15.	Budynek ul. Łaska 38 (Inkubator)	1 902 598,99 zł	322 981,26 zł	1 579 617,73 zł
16.	Budynek handlowy ul. Łaska 40	430 588,49 zł	64 588,26 zł	366 000,23 zł
17.	Lokal mieszkalny ul. Szkolna 10/16	164 016,94 zł	32 803,20 zł	131 213,74 zł
18.	Wiaty przystankowe	102 112,18 zł	101 418,50 zł	693,68 zł
19.	Pozostałe budynki (Kościelna 6 FP, Wolska 17, Łaska 56, Czartki, Lawendowa 46, Świerkowa 8A)	3 568 024,56 zł	77 829,14 zł	3 490 195,42 zł
20.	Pozostałe obiekty inżynierii lądowej i wodnej	199 616 388,62 zł	72 698 882,73 zł	126 917 505,89 zł
21.	Miejskie jednostki oświatowe			
	środki transportu	436 498,00 zł	436 498,00 zł	0,00 zł
22.	MPGK			
	urządzenia techniczne	22 801,32 zł	22 801,32 zł	0,00 zł
23.	OSP			
	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	18 848,00 zł	16 584,00 zł	2 264,00 zł
	środki transportu	312 500,00 zł	43 750,00 zł	268 750,00 zł
24.	Pozostałe kotły i maszyny energetyczne (UM)	367 316,94 zł	0,00 zł	367 316,94 zł
25.	Pozostałe maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania (UM)	2 692 070,91 zł	1 936 842,51 zł	755 228,40 zł
26.	Pozostałe maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne (UM)	20 159,70 zł	0,00 zł	20 159,70 zł
27.	Pozostałe urządzenia techniczne (UM)	3 013 070,67 zł	801 014,44 zł	2 212 056,23 zł
28.	Pozostałe środki transportu (UM)	703 529,73 zł	514 620,13 zł	188 909,60 zł
29.	Pozostałe narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane (UM)	1 091 884,42 zł	737 726,99 zł	354 157,43 zł
	łącznie środki trwałe	470 929 315,63 zł	126 221 362,97 zł	344 707 952,66 zł
30.	Wartości niematerialne i prawne	3 809 686,11 zł	3 731 731,56 zł	77 954,55 zł
	łącznie środki trwałe i wnip	474 739 001,74 zł	129 953 094,53 zł	344 785 907,21 zł
31.	Grunty we władaniu	723 635,00 zł		
32.	Grunty oddane w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym Miasta	6 790 333,59 zł		

Prezydent Miasta

Konrad Pokora



Signed by /
Podpisano przez:

Konrad Pokora
Miasto Zduńska Wola

Date / Data: 2026-
03-30 15:28