

16.04.2026
dnia

Małgorzata Ircha
podpis
Projekt

Druk nr 40/26

z dnia 10.04.2026

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZDUŃSKA WOLA
z dnia 2026 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436 oraz z 2026 r. poz. 252) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/00012404/8, położonej w obrębie 5 miasta Zduńska Wola, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 265/3, o powierzchni 2020 m².

§ 2. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Zduńska Wola oraz poprzez zamieszczenie jej treści na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zduńska Wola.

SEKRETARZ MIASTA

Izabela Dobrowolska

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Miasta Zduńska Wola, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 265/3, o powierzchni 2020 m², położonej w obrębie 5 miasta Zduńska Woli przy ul. Henrykowskiej 23B.


W księdze wieczystej numer SR1Z/00012404/8 znajduje się działka 265/1 o powierzchni 2509 m², która decyzją nr 5.2025 Starosty Zduńskowolskiego znak: AS.6740.98.2025 z dnia 12.06.2025 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie ulicy Henrykowskiej w Zduńskiej Woli w ramach zadania pn: „Przebudowa ulicy Henrykowskiej w Zduńskiej Woli od skrzyżowania z ulicą Szadkowską do miejscowości Ochraniew”, została podzielona na działki 265/2 i 265/3. Przedmiotowy podział nie został ujawniony w księdze wieczystej.

Działka położona jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na teren położony przy ul. Henrykowskiej nr 23B obejmujący działkę 265/1 została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowo-mieszkalnego i zbiornika na nieczystości ciekłe.

W oparciu o ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), zbycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W związku z powyższym przedkładam Radzie Miasta Zduńska Wola projekt niniejszej uchwały.


PREZYDENT MIASTA
Konrad Pokora

INSPEKTOR

Sylwia Głowacka

DYREKTOR BIURA
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Dorota Szmiel

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Paweł Szewczyk

Ochraniew

