

Druk nr 65/26  
z dnia 03.04.2026

Projekt niniejszego aktu prawnego  
nie budzi zastrzeżeń pod względem  
formalno - prawnym.

31.03.2026 dnia  
Projekt  
RADCA PRAWNY  
podpis/  
Małgorzata Ircha  
Ed-M-1422

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA ZDUŃSKA WOLA  
z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości niezabudowanej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436 oraz z 2026 r. poz. 252) oraz art. 6 pkt 4 i art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Miasto Zduńska Wola części nieruchomości niezabudowanej, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer ..... w zakresie działki oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 58 o powierzchni 336 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 22 miasta Zduńska Wola.

§ 2. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Zduńska Wola oraz poprzez zamieszczenie jej treści na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zduńska Wola.

SEKRETARZ MIASTA  
Izabela Dobrowolska  
Izabela Dobrowolska

## Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości niezabudowanej

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 58 o powierzchni 336 m<sup>2</sup>, położona w obrębie 22 miasta Zduńska Wola, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer \_\_\_\_\_ stanowi własność osoby fizycznej.

Działka nr 58 położona jest na obszarze, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Dla nieruchomości wydano decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla rozbudowy rowów odwadniających wraz z przepustami i utwardzeniem terenu przyległego (...) w ramach zadania „Odbudowa systemu odwodnienia powierzchniowego osiedli Nowe Miasto oraz Karsznice w Zduńskiej Woli”.

Działka niezbędna jest do wykonania opisanego zadania, realizującego cel publiczny, którym zgodnie z zapisami art. 6 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) jest budowa oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) nabycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W związku z powyższym przedkładam pod obrady Rady Miasta Zduńska Wola projekt niniejszej uchwały.

PREZYDENT MIASTA

*Konrad Pokora*  
Konrad Pokora

ZASTĘPCA PREZYDENTA

*Paweł Szewczyk*  
Paweł Szewczyk

INSPEKTOR OCHRONY  
DANYCH

*Jacek Kazimierzczak*  
Jacek Kazimierzczak

DIREKTOR BIURA  
GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI

*Donata Szrnief*  
Donata Szrnief

INSPEKTOR  
*Agnieszka Stanińska*  
Agnieszka Stanińska

