

Druk nr ..... 52/26 .....

z dnia ..... 11.03.2026 .....

Projekt niniejszego aktu prawnego  
nie budzi zastrzeżeń pod względem  
formalno - prawnym.

Projekt

05.03.2026  
dnia

RADCA PRAWNY

podpis

Bartosz Marchel

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA ZDUŃSKA WOLA

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie udzielenia dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty  
budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej  
ewidencji zabytków, położonym na terenie Miasta Zduńska Wola**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436 oraz z 2026 r. poz. 252) oraz art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 i 1907 oraz z 2025 r. poz. 1168 i 1673), w związku z § 4 uchwały nr LII/842/22 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 27 czerwca 2022 r. w sprawie zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków, położonym na terenie Miasta Zduńska Wola (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4025 oraz z 2024 r. poz. 8275) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Udziela się Wspólnocie Mieszkaniowej Nieruchomości Karsznicka 118 dotacji celowej z budżetu Miasta Zduńska Wola w wysokości 5.929,00 zł (słownie: pięć tysięcy dziewięćset dwadzieścia dziewięć złotych) na dofinansowanie prac i robót budowlanych polegających na wymianie drzwi piwnicznych w budynku zlokalizowanym przy ulicy Karsznickiej 118 w Zduńskiej Woli, wpisanym do gminnej ewidencji zabytków pod numerem 253.

**§ 2. 1.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Zduńska Wola oraz poprzez zamieszczenie jej treści na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zduńska Wola.

SEKRETARZ MIASTA

Izabela Dobrowolska

## UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie udzielenia dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków, położnym na terenie Miasta Zduńska Wola.

Zgodnie z art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 i 1907 oraz z 2025 r. poz. 1168 i 1673) organ stanowiący Miasta może udzielić dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków według zasad określonych w uchwale nr LII/842/22 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 27 czerwca 2022 r. w sprawie zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków, położonym na terenie Miasta Zduńska Wola (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4025 oraz z 2024 r. poz. 8275).

Celem dotacji zgodnie z ww. uchwałą jest zapewnienie ochrony i konserwacji elementów substancji zabytkowej tworzących ramy przestrzeni publicznej, mających istotne znaczenie w kreowaniu wizerunku Miasta.

Wniosek złożony o dofinansowanie prac i robót budowlanych polegających na wymianie drzwi piwnicznych w budynku zlokalizowanym przy ulicy Karsznickiej 118 w Zduńskiej Woli otrzymał pozytywną ocenę Komisji. Budynek stanowi część dawnej kolonii kolejowej, która powstała jako integralna część zespołu fabryczno – osiedlowego, i jako taki podlega szczególnej ochronie konserwatorskiej. Budynek jest jednym z dwóch najstarszych znajdujących się na osiedlu. Został on wybudowany w 1932 roku, a w roku 1933 zasiedlony. Budynek jest przykładem unikatowego stylu w architekturze polskiej nazwanego narodowym lub sentymentalnym. Wznoszenie osiedla, zwanego też kolonią mieszkalną Karsznice kolejowe rozpoczęto w 1931 roku. Wyznaczono wtedy ulice oznaczone literami a, b, c, d, przy których zaczęto budować bloki mieszkalne. Numery domów odpowiadały kolejności oddawania ich do użytku. W pierwszym etapie do 1934 roku oddano do użytku 9 bloków i 2 dwurodzinne domki dla kadry inżyniersko – technicznej. Do 1939 roku do użytku oddano w sumie 20 bloków i 4 domki dwurodzinne. Pierwsi mieszkańcy zostali osiedleni wiosną 1933 roku. Bloki mieszkalne na osiedlu Karsznice kolejowe wybudowane zostały z zastosowaniem typowych dla tego okresu rozwiązań w architekturze w postaci dekoracyjnych i historyzujących kształt

elewacji. Projektowane były one w stylistyce tradycyjnej łączonej jednocześnie z elementami modernistycznymi. Dzięki temu osiedle prezentuje dziś unikalny w skali kraju typ zabudowy zaprojektowanej w stylu narodowym zwanym też dworkowym. Charakteryzuje się on jedyną w swoim rodzaju odrębnością stylistyczną i kompozycyjną również w zaplanowanej przestrzeni urbanistycznej. Cechami wyróżniającymi osiedle Karsznice, jest z jednej strony symetryczna kompozycja historycznych budynków, ich charakterystyczny wysoki, łamany dach i uproszczone formy klasyczne, a z drugiej strony cechą wyróżniającą osiedle jest jego kompozycja przestrzenna zrealizowana zgodnie z międzywojenną koncepcją Miast-Ogrodów.

W związku z powyższym przedkładam stosowny projekt uchwały dotyczący udzielenia dotacji celowej w wysokości 5.929,00 zł.

PREZYDENT MIASTA  
Krzysztof Pokorski

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
Paweł Szewczyk

DYREKTOR BIURA  
PROMOCJI, KULTURY  
I AKTYWNOŚCI MIEJSKIEJ  
Agnieszka Sokal

INSPEKTOR  
Kamila Maichrzak