

Druk nr 16/26
z dnia 13.01.2026

Projekt niniejszego aktu prawnego
nie budzi zastrzeżeń pod względem
formalno - prawnym.

08.01.2026 Projekt
dnia podpis
Małgorzata Łoch
K-M-1422

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZDUŃSKA WOLA
z dnia 2026 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/00041252/9, położonej w obrębie 12 miasta Zduńska Wola, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 98/3, o powierzchni 1527 m².

§ 2. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Zduńska Wola oraz poprzez zamieszczenie jej treści na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zduńska Wola.

SEKRETARZ MIASTA
Izabela Dobrowolska

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Miasta Zduńska Wola, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 98/3, o powierzchni 1527 m², położonej w obrębie 12 miasta Zduńska Wola przy ul. Władysława Reymonta, uregulowanej w księdze wieczystej nr SR1Z/00041252/9.

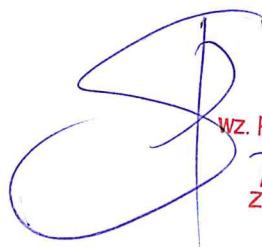
Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Zduńskiej Woli w rejonie ulic: Paderewskiego, Złotej, Zduńskiej i Orzeszkowej, zatwierdzony uchwałą nr LI/625/14 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 26.06.2014 r. i posiada następujące przeznaczenie: 13Up teren zabudowy usług publicznych.

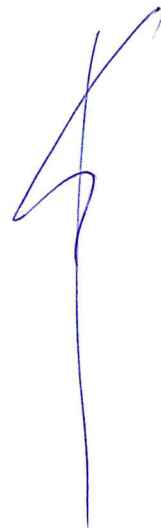
W oparciu o ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej ewentualna sprzedaż działki realizowana będzie w drodze przetargu ograniczonego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), zbycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W związku z powyższym przedkładam Radzie Miasta Zduńska Wola projekt niniejszej uchwały.


WZ. PREZYDENTA MIASTA
Paweł Szewczyk
Zastępca Prezydenta



INSPEKTOR

Sylwia Głowacka

DYREKTOR BIURA
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Donata Szmiel

