

Druk nr14/26.....
z dnia13.01.2026.....

Projekt niniejszego aktu praw
nie budzi zastrzeżeń pod względem
formalno - prawnym.

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZDUŃSKA WOLA
z dnia 2026 r.

09.01.2026
dnia

RADCA PRAWNY
Małgorzata Ircha
LM-M-1422

w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie 22 miasta Zduńska Wola:

- 1) dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/00018456/9, w zakresie działki o numerze ewidencyjnym 33/2 o powierzchni 730 m²;
- 2) dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/00009187/6, w zakresie działki o numerze ewidencyjnym 35/7 o powierzchni 214 m².

§ 2. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Zduńska Wola oraz poprzez zamieszczenie jej treści na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zduńska Wola.

SEKRETARZ MIASTA

Izabela Dobrowolska

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie części nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Miasta Zduńska Wola, położonej w obrębie 22 przy ul. Jodłowej nr 15:

- 1) dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/00018456/9, w zakresie działki o numerze ewidencyjnym 33/2 o powierzchni 730 m²;
- 2) dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/00009187/6, w zakresie działki o numerze ewidencyjnym 35/7 o powierzchni 214 m².

W księdze wieczystej numer SR1Z/00009187/6 znajduje się działka nr 35/6 o powierzchni 24660 m², która decyzją Prezydenta Miasta Zduńska Wola znak GN.6831.64.2025.DSz z dnia 14.10.2025 roku została podzielona na działki nr 35/7 i 35/8. Przedmiotowy podział nie został ujawniony w księdze wieczystej.

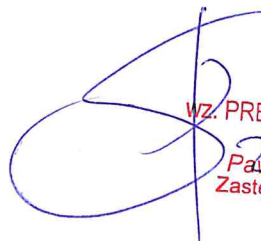
Nieruchomości położone są na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

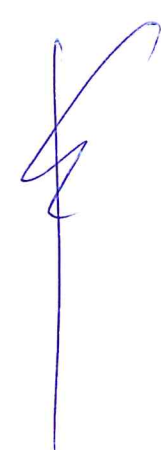
Przedmiotowe działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

W oparciu o ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), zbycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W związku z powyższym przedkładam Radzie Miasta Zduńska Wola projekt niniejszej uchwały.


WZ. PREZYDENTA MIASTA
Paweł Szewczyk
Zastępca Prezydenta




INSPEKTOR
Sylwia Głowacka


Z up. PREZYDENTA MIASTA
Joanna Ptak
INSPEKTOR BIURA
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

