

Druk nr ..... 12 / 26 .....  
z dnia ..... 13.01.2026 .....

Projekt niniejszego aktu prawno-  
nie budzi zastrzeżeń pod względem  
formalno - prawnym.

09.01.2026  
dnia

Projekt  
podpis  
13.01.2026

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA ZDUŃSKA WOLA**  
z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie 12 miasta Zduńska Wola:

- 1) dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/00014426/2, w zakresie działek o numerach ewidencyjnych 72/38, 73/17 i 74/18 o łącznej powierzchni 425 m<sup>2</sup>;
- 2) dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/00018345/8, w zakresie działek o numerach ewidencyjnych 72/40, 73/15 i 74/14 o łącznej powierzchni 10039 m<sup>2</sup>.

**§ 2. 1.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Zduńska Wola oraz poprzez zamieszczenie jej treści na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zduńska Wola.

SEKRETARZ MIASTA  
*Izabela Dobrowolska*

## UZASADNIENIE

### do projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie części nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Miasta Zduńska Wola, położonej w obrębie 12 miasta Zduńska Wola, przy ul. Józefa Chełmońskiego nr 15:

- 1) dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/00014426/2, w zakresie działek o numerach ewidencyjnych 72/38, 73/17 i 74/18 o łącznej powierzchni 425 m<sup>2</sup>;
- 2) dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/00018345/8, w zakresie działek o numerach ewidencyjnych 72/40, 73/15 i 74/14 o łącznej powierzchni 10039 m<sup>2</sup>.

Nieruchomości położone są na obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowe działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

W oparciu o ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), zbycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W związku z powyższym przedkładam Radzie Miasta Zduńska Wola projekt niniejszej uchwały.

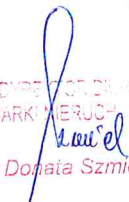
  
WZ. PREZYDENTA MIASTA

Paweł Szewczyk  
Zastępca Prezydenta

INSPEKTOR

Sylvia Głowacka  


INSPEKTOR  
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

  
Daria Szmieł

