

Druk nr .....22/26.....

z dnia .....13.01.2026.....

Projekt niniejszego aktu prawnego  
nie budzi zastrzeżeń pod względem  
formalno - prawnym.

09.01.2026  
dnia

RADCA PRAWNY  
podpis Projekt  
Małgorzata Nienia  
M-M-1422

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA ZDUŃSKA WOLA**  
z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości niezabudowanej, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/00004540/4, w zakresie działki o numerze ewidencyjnym 645 o powierzchni 157 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 4 miasta Zduńska Wola.

§ 2. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Zduńska Wola oraz poprzez zamieszczenie jej treści na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zduńska Wola.

SEKRETARZ MIASTA  
*Izabela Dobrowolska*

## UZASADNIENIE

### do projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie części nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Miasta Zduńska Wola, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 645 o powierzchni 157 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 4 miasta, przy ul. Dworcowej.

Z wnioskiem o nabycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym wystąpili właściciele nieruchomości sąsiedniej, tworzącej całość gospodarczą, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 3, w celu zapewnienia tej nieruchomości prawnego dostępu do drogi publicznej ul. Dworcowej.

Działka oznaczona numerem 645 stanowi część nieruchomości uregulowanej w księdze wieczyste nr SR1Z/00004540/4.

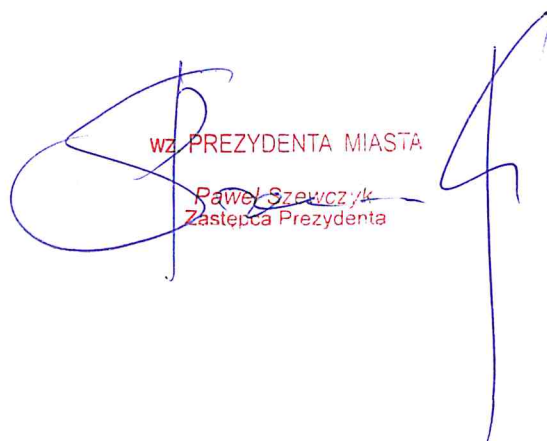
W oparciu o ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Tryb bezprzetargowy dopuszczalny jest w przypadkach określonych w art. 37 ust. 2 tejże ustawy.

Taka możliwość zachodzi między innymi, gdy przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane, jako odrębne nieruchomości (art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy).

Ze względu na opisany we wniosku cel, tj. zapewnienie nieruchomości prawnego dostępu do drogi publicznej ul. Dworcowej oraz nieregularny, wydłużony kształt i niewielką powierzchnię działki nr 645, ewentualna sprzedaż realizowana będzie w trybie bezprzetargowym.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), zbycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W związku z powyższym przedkładam Radzie Miasta Zduńska Wola projekt niniejszej uchwały.

  
wz. PREZYDENTA MIASTA  
Paweł Szewczyk  
Zastępca Prezydenta

  
INSPEKTOR  
Sylwia Głowacka

  
DYREKTOR BIURA  
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI  
Dorota Szmieł

## Drugi

