

Druk nr23/26.....
z dnia13.01.2026v.....

Projekt niniejszego aktu prawnego
nie budzi zastrzeżeń pod względem
formalno - prawnym.

08.01.2026
dnia

Projekt
RADCA PRAWNY
podpis
Małgorzata Ircha
Id-M-1422

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZDUŃSKA WOLA
z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej oraz przyznanie najemcy
pierwszeństwa w nabyciu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436), art. 34 ust. 6, 6a oraz 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości zabudowanej, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/00003149/6, położonej w obrębie 3 miasta Zduńska Wola, w zakresie działki o numerze ewidencyjnym 53/25 o powierzchni 19 m².

§ 2. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zabudowanej opisanej w § 1 niniejszej uchwały dotychczasowemu najemcy budynku garażowego, posadowionego na przedmiotowej działce.

§ 3. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Zduńska Wola oraz poprzez zamieszczenie jej treści na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zduńska Wola.

SEKRETARZ MIASTA
Izabela Dobrowolska

UZASADNIENIE

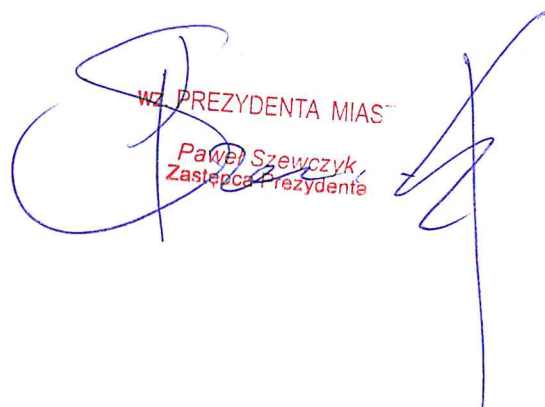
do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej oraz przyznanie najemcy pierwszeństwa w nabyciu

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana, położona w obrębie 3 przy ul. Odrzańskiej nr 24, oznaczona numerem ewidencyjnym działki 53/25 o powierzchni 19 m², dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/00003149/6, stanowi własność Miasta Zduńska Wola. Budynek garażowy posadowiony na ww. nieruchomości gruntowej objęty jest umową najmu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Jednocześnie w oparciu o zapisy art. 34 ust. 6, 6a oraz 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2025 r. poz. 1145 ze zm.) rada gminy w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, może przyznać, odpowiednio w drodze zarządzenia lub uchwały, pierwszeństwo w nabywaniu budynków mieszkalnych lub użytkowych stanowiących w całości przedmiot najmu lub dzierżawy. W przypadku realizacji pierwszeństwa przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

W związku z powyższym przedkładam Radzie Miasta Zduńska Wola projekt niniejszej uchwały.


WZ. PREZYDENTA MIAST
Paweł Szewczyk
Zastępca Prezydenta

INSPEKTOR

Sylwia Głowacka

DYREKTOR BIURA
GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI

Donata Szmiel



187/4

Szósty

186/22

8