

Druk nr 15/26
z dnia 13.01.2026

Projekt niniejszego aktu prawno-
nie budzi zastrzeżeń pod względem
formalno - prawnym. Projekt

09.01.2026

dnia

podpis

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZDUŃSKA WOLA
z dnia 2026 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie 6 miasta Zduńska Wola:

- 1) dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/00000285/0, w zakresie działki o numerze ewidencyjnym 381/6 o powierzchni 675 m²;
- 2) dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/00002001/0, w zakresie działek o numerach ewidencyjnych 382/5 i 382/7 o powierzchni 729 m²;
- 3) dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/00044324/6, w zakresie działki o numerze ewidencyjnym 383/1 o powierzchni 803 m².

§ 2. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Zduńska Wola oraz poprzez zamieszczenie jej treści na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zduńska Wola.

SEKRETARZ MIASTA
Izabela Dobrowolska
Izabela Dobrowolska

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie części nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Miasta Zduńska Wola, położonej w obrębie 6 miasta Zduńska Wola, przy ul. kpt. Władysława Jachowicza i ul. kpt. Władysława Jachowicza nr 6:

- 1) dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/00000285/0, w zakresie działki o numerze ewidencyjnym 381/6 o powierzchni 675 m²;
- 2) dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/00002001/0, w zakresie działek o numerach ewidencyjnych 382/5 i 382/7 o powierzchni 729 m²;
- 3) dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/00044324/6, w zakresie działki o numerze ewidencyjnym 383/1 o powierzchni 803 m².

W księdze wieczystej numer SR1Z/00000285/0 znajduje się działka nr 381/1 o powierzchni 986 m², która decyzją Prezydenta Miasta Zduńska Wola znak GN.6831.62.2025.DSz z dnia 04.09.2025 roku została podzielona na działki nr 381/5 i 381/6. Przedmiotowy podział nie został ujawniony w księdze wieczystej.

Nieruchomości położone są na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Zduńskiej Woli w rejonie ulic: Kościelnej, Mickiewicza, Tkackiej, Sieradzkiej i placu Wolności, zatwierdzony uchwałą nr XIX/347/20 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 20.02.2020 r. i posiada następujące przeznaczenie:

19U-MS tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej o charakterze zabudowy śródmiejskiej;

13M-U tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

W oparciu o ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), zbycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W związku z powyższym przedkładam Radzie Miasta Zduńska Wola projekt niniejszej uchwały.


WZ. PREZYDENTA MIASTA
Paweł Szełczyk
Zastępca Prezydenta

INSPEKTOR

Sylwia Głowacka

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Joanna Ptak
INSPEKTOR BIURA
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

