

Druk nr 10/26
z dnia 13.01.2026

Projekt niniejszego aktu prawnego
nie budzi zastrzeżeń pod względem
formalno - prawnym.

08.01.2026
dnia

RADCA PRAWNY
Projekt
podpis
Małgorzata Iłcha
Id-M-1422

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZDUŃSKA WOLA
z dnia 2026 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż:

- 1) części nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie 13 miasta Zduńska Wola, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/00001138/2, w zakresie działki o numerze ewidencyjnym 6/2 o powierzchni 36 m²;
- 2) części nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie 13 miasta Zduńska Wola, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/00030996/6, w zakresie działki o numerze ewidencyjnym 397/2 o powierzchni 462 m²;
- 3) nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie 13 miasta Zduńska Wola, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/00001137/5, oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek 390/2 i 391 o łącznej powierzchni 458 m².

§ 2. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Zduńska Wola oraz poprzez zamieszczenie jej treści na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zduńska Wola.

SEKRETARZ MIASTA

Izabela Dobrowolska

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Miasta Zduńska Wola, położonych w obrębie 13 miasta Zduńska Wola, przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 1, w tym:

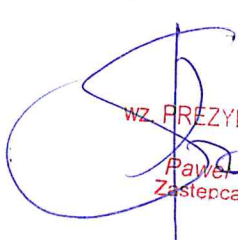
1. części nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie 13 miasta Zduńska Wola, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/00001138/2, w zakresie działki o numerze ewidencyjnym 6/2 o powierzchni 36 m²;
2. części nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie 13 miasta Zduńska Wola, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/00030996/6, w zakresie działki o numerze ewidencyjnym 397/2 o powierzchni 462 m²;
3. nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie 13 miasta Zduńska Wola, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/00001137/5, oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek 390/2 i 391 o łącznej powierzchni 458 m².

Zgodnie z uchwałą nr XLVI/409/05 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 24 listopada 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zduńska Wola, obejmującego obszar w rejonie ulic: Paprockiej, Głównej i Bocznej, przedmiotowe działki posiadają przeznaczenie 1U-MN – tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy.

W oparciu o ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), zbycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W związku z powyższym przedkładam Radzie Miasta Zduńska Wola projekt niniejszej uchwały.


WZ PREZYDENTA MIASTA
Paweł Szewczyk
Zastępca Prezydenta

INSPEKTOR


Joanna Ptak

DYREKTOR BIURA
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI


Daria Szmieł

