

Druk nr 1411/25
z dnia 20.10.2025v.

Projekt niniejszego aktu prawnego
nie budzi zastrzeżeń pod względem
formalno - prawnym.

Projekt

15.10.2025
dnia

RADCA PRAWNY

podpis
Małgorzata Ircha
Id-M-1422

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZDUŃSKA WOLA**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy i oddanie w dzierżawę Zduński Sport spółce z ograniczoną odpowiedzialnością, na okres od dnia 01 stycznia 2026 r. do dnia 31 grudnia 2050 r., nieruchomości będących własnością lub pozostających w użytkowaniu wieczystym Miasta Zduńska Wola, wskazanych w załączniku do uchwały.

§ 2. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Zduńska Wola oraz poprzez zamieszczenie jej treści na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zduńska Wola.

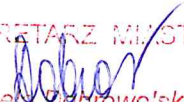
SEKRETARZ MIASTA

Izabela Zebrowska

Tabela 1. Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Zduńska Wola.

Lp.	Adres nieruchomości	Nr działki	Obręb	Powierzchnia (ha)	Księga wieczysta	Opis nieruchomości
1.	prof. dr. Tadeusza Kobusiewicza	198/4	14	0,0771	SR1Z/00009117/5	Nieruchomość niezabudowana - pas ochronny przy rzece
2.	prof. dr. Tadeusza Kobusiewicza nr 2-18	198/9	14	1,3040	SR1Z/00009117/5	Nieruchomość zabudowana ścianką do tenisa i kempingiem
3.	prof. dr. Tadeusza Kobusiewicza nr 2-18	198/10	14	1,2745	SR1Z/00009117/5	Nieruchomość zabudowana basenami odkrytymi
4.	prof. dr. Tadeusza Kobusiewicza nr 30	cz. dz. 204	14	0,2784	SR1Z/00040793/6	Nieruchomość zabudowana pumtrackiem
5.	prof. dr. Tadeusza Kobusiewicza nr 32-34	cz. dz. 205	14	0,3349	SR1Z/00040793/6	Nieruchomość zabudowana pumtrackiem
6.	-	208/4	14	0,0835	SR1Z/00011784/8	Nieruchomość niezabudowana - pas ochronny przy rzece
7.	-	208/6	14	0,2553	SR1Z/00011784/8	Nieruchomość niezabudowana - teren zielony za rzeką
8.	Łaska nr 90	72/3	16	0,0107	SR1Z/00040773/0	Nieruchomość zabudowana "rogatkami"
9.	Łaska nr 90	72/5	16	0,4886	SR1Z/00040773/0	Nieruchomość niezabudowana
10.	Łaska nr 90	72/6	16	6,9916	SR1Z/00020321/1	Nieruchomość zabudowana budynkiem i boiskiem
11.	Łaska nr 92	73/1	16	0,2326	SR1Z/00040773/0	Nieruchomość zabudowana parkingiem
12.	Łaska nr 92	73/2	16	0,0235	SR1Z/00040773/0	Nieruchomość niezabudowana
13.	Łaska nr 92	71/2	16	0,0262	SR1Z/00043956/8	Nieruchomość zabudowana kapliczką
14.	Zielona nr 46 A	65/5	8	0,2890	SR1Z/00041575/9	Nieruchomość zabudowana boiskiem
15.	Zielona nr 46 A	67/7	8	0,0807	SR1Z/00041575/9	Nieruchomość zabudowana boiskiem
16.	Park 100 - lecia Odzyskania Niepodległości	cz. dz. 71/1	12	0,1325	SR1Z/00018345/8	Nieruchomość zabudowana kortami tenisowymi

Tabela 2. Wykaz nieruchomości pozostających w użytkowaniu wieczystym Miasta Zduńska Wola.

Lp.	Adres nieruchomości	Nr działki	Obręb	Powierzchnia (ha)	Księga wieczysta	Opis nieruchomości
1.	Stefana Okrzei nr 1-3	259/184	26	3,0894	SR1Z/00029824/0	Nieruchomość zabudowana budynkami sportowymi i boiskiem
2.	Stefana Okrzei nr 5	259/284	26	0,8462	SR1Z/00030731/1	Nieruchomość zabudowana budynkami sportowymi i boiskami

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, na nieruchomości wskazane w załączniku do uchwały.

Planowane powierzenie zadania własnego gminy obejmującego sprawy kultury fizycznej i turystyki powiązane jest z oddaniem w dzierżawę terenów sportowych i rekreacyjnych, będących własnością lub pozostających w użytkowaniu wieczystym Miasta Zduńska Wola.

W związku z powołaniem nowej spółki miejskiej, zgodnie z uchwałą nr XIII/170/25 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 22 maja 2025 r. w sprawie utworzenia spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą Zduński Sport spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, której podstawowym celem działalności będzie wykonywanie powierzonych jej przez Miasto zadań o charakterze użyteczności publicznej, służących bieżącemu i nieprzerwanemu zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców Miasta Zduńska Wola, niezbędnym jest przekazanie spółce przedmiotowych gruntów w drodze dzierżawy, na okres 25 lat, tj. na minimalny okres, na który planowane jest zawarcie umowy wykonawczej.

Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), do wyłącznej kompetencji Rady Miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Miasta przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata i na czas nieoznaczony, a także w przypadkach, gdy po umowie na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z powyższym, przedkładam Radzie Miasta projekt niniejszej uchwały.

PREZYDENT MIASTA
Konrad Pokora

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Paweł Szewczyk

PODINSPEKTOR
Magdalena Bartosińska

DYREKTOR BIURA
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
Dorota Szmiel