

Druk nr139/25.....

z dnia20.10.2025 r.

Projekt niniejszego aktu prawnego
nie budzi zastrzeżeń pod względem
formalno - prawnym.
RADCA PRAWNY
Projekt
14.10.2025
dnia
14.10.2025
14.10.2025
14.10.2025

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZDUŃSKA WOLA
z dnia 2025 r.

w sprawie sprzedaży udziału w nieruchomości zabudowanej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż udziału w wysokości 1/2 części w nieruchomości zabudowanej, dla której Sąd Rejonowy w Sieradzu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 83/3 o powierzchni 5100 m², położonej w miejscowości Czartki, w obrębie 8 gminy Sieradz.

§ 2. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Zduńska Wola oraz poprzez zamieszczenie jej treści na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zduńska Wola.

SEKRETARZ MIASTA

Izabela Dobrowolska
Izabela Dobrowolska

UZASADNIENIE

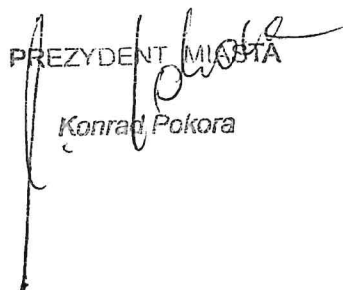
w sprawie sprzedaży udziału w nieruchomości zabudowanej

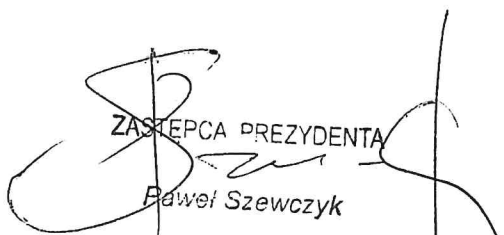
Nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 83/3 o powierzchni 5100 m², położona w Czartkach, w obrębie 8 gm. Sieradz, stanowi współwłasność Miasta Zduńska Wola w udziale 1/2 części oraz osoby fizycznej w udziale 1/2 części, uregulowanej w księdze wieczystej nr Miasto Zduńska Wola posiada prawa do przedmiotowej nieruchomości na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Zduńskiej Woli Wydział Cywilny sygn. akt I Ns 278/21 z dnia 29 marca 2022 r. w sprawie nabycia spadku.

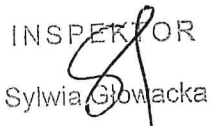
Dla opisywanego terenu brak jest uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz brak jest aktualnej decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie z uchwałą nr VI/37/15 z dnia 08.06.2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sieradz nieruchomość znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej i rekreacji indywidualnej (funkcja podstawowa) oraz na terenach usług lokalnych (funkcja dopuszczalna).

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), zbycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W związku z powyższym przedkładam Radzie Miasta projekt niniejszej uchwały.

PREZYDENT MIASTA

Konrad Pokora

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Paweł Szewczyk

INSPEKTOR

Sylwia Głowacka

DYREKTOR BIURA
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Dorota Szmiel

INSPEKTOR OCHRONY
DANYCH

Jacek Kazimierzczak

