

UCHWAŁA NR XIX/265/25
RADY MIASTA ZDUŃSKA WOLA

z dnia 29 października 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy i oddanie w dzierżawę Zduński Sport spółce z ograniczoną odpowiedzialnością, na okres od dnia 01 stycznia 2026 r. do dnia 31 grudnia 2050 r., nieruchomości będących własnością lub pozostających w użytkowaniu wieczystym Miasta Zduńska Wola, wskazanych w załączniku do uchwały.

§ 2. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Zduńska Wola oraz poprzez zamieszczenie jej treści na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zduńska Wola.

Przewodniczący Rady
Miasta Zduńska Wola

Tomasz Pohl

Tabela 1. Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Zduńska Wola.

Lp.	Adres nieruchomości	Nr działki	Obręb	Powierzchnia (ha)	Księga wieczysta	Opis nieruchomości
1.	prof. dr. Tadeusza Kobusiewicza	198/4	14	0,0771	SR1Z/00009117/5	Nieruchomość niezabudowana - pas ochronny przy rzece
2.	prof. dr. Tadeusza Kobusiewicza nr 2-18	198/9	14	1,3040	SR1Z/00009117/5	Nieruchomość zabudowana ścianką do tenisa i kempingiem
3.	prof. dr. Tadeusza Kobusiewicza nr 2-18	198/10	14	1,2745	SR1Z/00009117/5	Nieruchomość zabudowana basenami odkrytymi
4.	prof. dr. Tadeusza Kobusiewicza nr 30	cz. dz. 204	14	0,2784	SR1Z/00040793/6	Nieruchomość zabudowana pumtrackiem
5.	prof. dr. Tadeusza Kobusiewicza nr 32-34	cz. dz. 205	14	0,3349	SR1Z/00040793/6	Nieruchomość zabudowana pumtrackiem
6.	-	208/4	14	0,0835	SR1Z/00011784/8	Nieruchomość niezabudowana - pas ochronny przy rzece
7.	-	208/6	14	0,2553	SR1Z/00011784/8	Nieruchomość niezabudowana - teren zielony za rzeką
8.	Łaska nr 90	72/3	16	0,0107	SR1Z/00040773/0	Nieruchomość zabudowana "rogatkami"
9.	Łaska nr 90	72/5	16	0,4886	SR1Z/00040773/0	Nieruchomość niezabudowana
10.	Łaska nr 90	72/6	16	6,9916	SR1Z/00020321/1	Nieruchomość zabudowana budynkiem i boiskiem
11.	Łaska nr 92	73/1	16	0,2326	SR1Z/00040773/0	Nieruchomość zabudowana parkingiem
12.	Łaska nr 92	73/2	16	0,0235	SR1Z/00040773/0	Nieruchomość niezabudowana
13.	Łaska nr 92	71/2	16	0,0262	SR1Z/00043956/8	Nieruchomość zabudowana kapliczką
14.	Zielona nr 46 A	65/5	8	0,2890	SR1Z/00041575/9	Nieruchomość zabudowana boiskiem
15.	Zielona nr 46 A	67/7	8	0,0807	SR1Z/00041575/9	Nieruchomość zabudowana boiskiem
16.	Park 100 - lecia Odzyskania Niepodległości	cz. dz. 71/1	12	0,1325	SR1Z/00018345/8	Nieruchomość zabudowana kortami tenisowymi

Tabela 2. Wykaz nieruchomości pozostających w użytkowaniu wieczystym Miasta Zduńska Wola.

Lp.	Adres nieruchomości	Nr działki	Obręb	Powierzchnia (ha)	Księga wieczysta	Opis nieruchomości
1.	Stefana Okrzei nr 1-3	259/184	26	3,0894	SR1Z/00029824/0	Nieruchomość zabudowana budynkami sportowymi i boiskiem
2.	Stefana Okrzei nr 5	259/284	26	0,8462	SR1Z/00030731/1	Nieruchomość zabudowana budynkami sportowymi i boiskami