

Druk nr 134/25
z dnia 09.10.2025r

Projekt niniejszego projektu
nie budzi zastrzeżeń pod względem
formalno - prawnym. Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZDUŃSKA WOLA
z dnia 2025 r.

02.10.2025
dnia RADOŁA
Malgozeta Ircha
ŁG-M-1422

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości zabudowanej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1135) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Miasto Zduńska Wola nieruchomości zabudowanej, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer obejmującą działkę oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 30 o powierzchni 1573 m², położoną w obrębie 16 miasta Zduńska Wola.

§ 2. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Zduńska Wola oraz poprzez zamieszczenie jej treści na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zduńska Wola.

SEKRETARZ MIASTA
Izabela Dobrowolska

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości zabudowanej

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 30 o pow. 1573 m² położona w obrębie 16 miasta Zduńska Wola, przy ul. Strzeleckiej 3, ujawniona w księdze wieczystej nr _____ stanowi współwłasność osób fizycznych.

Działka nr 30 położona jest na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Zduńskiej Woli w rejonie ulic: Jodłowej, Borowej i Świerkowej zatwierdzony uchwałą nr XXVIII/288/04 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 25 listopada 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 16 poz. 190 z dnia 20.01.2005 r.). Zgodnie z ustaleniami ww. planu miejscowego nieruchomość posiada następujące przeznaczenie:

- 1 Z – tereny dróg publicznych (droga zbiorcza);
- 41 KS – tereny obsługi komunikacji.

Nabycie na rzecz Miasta Zduńska Wola przedmiotowej działki realizuje roszczenie z art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) zgodnie, z którym właściciel nieruchomości może żądać od gminy nabycia nieruchomości jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) nabycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W związku z powyższym przedkładam Radzie Miasta Zduńska Wola projekt niniejszej uchwały.

PREZYDENT MIASTA

Konrad Pokora

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Paweł Szewczyk

INSPEKTOR OCHRONY
DANYCH

Jacek Kazimierzczak

DYREKTOR BIURA
GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI

Donata Szmidt

INSPEKTOR

Agnieszka Stanisłowska

