

Druk nr 133/25
z dnia 08.10.2025r.

Projekt niniejszego aktu prawno-
nie budzi zastrzeżeń pod względem
formalno - prawnym.

12.09.2025
dnia
RADCA PRAWNY
Malgorzata Ticha
Projekt
Ed-M-1422

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZDUŃSKA WOLA
z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze wniesienia wkładu niepieniężnego
do Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Złotnicki” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie, w drodze wniesienia do Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Złotnicki” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością wkładu niepieniężnego o wartości 2 172 423,00 zł netto (słownie złotych: dwa miliony sto siedemdziesiąt dwa tysiące czterysta dwadzieścia trzy 00/100), zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Zduńska Wola, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym 29 o powierzchni 744 m², położonej w obrębie 14 miasta Zduńska Wola, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/00001143/0.

§ 2. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Zduńska Wola oraz poprzez zamieszczenie jej treści na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zduńska Wola.

SEKRETARZ MIASTA
Izabela Dobrowolska

UZASADNIENIE

**do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze wniesienia wkładu
niepieniężnego do Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Złotnicki” spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością**

Uchwała ma na celu dokapitalizowanie Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Złotnicki” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością poprzez wniesienie przez Miasto Zduńska Wola wkładu niepieniężnego (aportu) mienia nieruchomego. Przedmiotem aportu jest prawo własności do nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie 14 miasta Zduńska Wola, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/00001143/0, dla działki o numerze ewidencyjnym 29, o powierzchni 744 m².

Wartość przedmiotu aportu została określona, w operacie szacunkowym sporządzonym przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego, na łączną kwotę 2 172 423,00 zł netto.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zduńska Wola, przyjętym uchwałą Nr X/199/19 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 27 czerwca 2019 r., działka według oznaczonych głównych stref polityki przestrzennej znajduje się na terenie o symbolu „Ua” i posiada następujące przeznaczenie: tereny zabudowane, w tym: adaptacja istniejącej zabudowy z dopuszczeniem modernizacji, rozbudowy i wymiany budynków, dążenia do pełnego uzbrojenia, zabudowa rezerw terenowych oraz zabudowa istniejąca „Ua”.

W zamian za wniesiony aport Miasto Zduńska Wola obejmie udziały w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki o wartości nominalnej równej wniesionemu aportowi.

Do wyłącznej właściwości Rady Miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości.

W związku z powyższym, przedkładam Radzie Miasta projekt niniejszej uchwały.

PREZYDENT MIASTA
Konrad Pokora

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Paweł Szewczyk

INSPEKTOR
Sylwia Głowacka

**DYREKTOR BIURA
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI**
Donata Szmiel

