

Druk nr 112/25
z dnia 15.09.2025 r.

Projekt niniejszego aktu prawnego
nie budzi zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym. Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZDUŃSKA WOLA
z dnia 2025 r.

11.09.2025
dnia
RADCA PRAWNY
podpis
Małgorzata Ircha
td-M-1422

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości niezabudowanej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 6 pkt 4 i art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Miasto Zduńska Wola części nieruchomości niezabudowanej, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer w zakresie działek oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka nr 76/1 o powierzchni 315 m² oraz nr 80/1 o powierzchni 73 m², położonych w obrębie 22 miasta Zduńska Wola.

§ 2. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Zduńska Wola oraz poprzez zamieszczenie jej treści na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zduńska Wola.

SEKRETARZ MIASTA
.....
Izabela Dobrowolska

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości niezabudowanej

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 76/1 o powierzchni 315 m² i nr 80/1 o powierzchni 73 m², położona w obrębie 22 miasta Zduńska Wola, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer _____, stanowi współwłasność osób fizycznych. W księdze wieczystej numer _____ znajduje się m.in. działka nr 70 odpowiadająca obecnej działce nr 76 o pow. 7228 m², która decyzją Prezydenta Miasta Zduńska Wola znak GN.6831.15.2025.DSz z dnia 24.06.2025 roku została podzielona na działki nr 76/1, nr 76/2 oraz działka nr 74 odpowiadająca obecnej działce nr 80 o pow. 1273 m², która decyzją Prezydenta Miasta Zduńska Wola znak GN.6831.17.2025.DSz z dnia 24.06.2025 roku została podzielona na działki nr 80/1, nr 80/2. Przedmiotowe podziały nie zostały ujawnione w księdze wieczystej.

Działki nr 76/1 i nr 80/1 położone są na obszarze, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Dla nieruchomości wydano decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla rozbudowy rowów odwadniających wraz z przepustami i utwardzeniem terenu przyległego (...) w ramach zadania „Odbudowa systemu odwodnienia powierzchniowego osiedli Nowe Miasto oraz Karsznice w Zduńskiej Woli”.

Działki niezbędne są do wykonania opisanego zadania, realizującego cel publiczny, którym zgodnie z zapisami art. 6 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) jest budowa oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) nabycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W związku z powyższym przedkładam Radzie Miasta Zduńska Wola projekt niniejszej uchwały.

PREZYDENT MIASTA
Konrad Pokora

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Paweł Szewczyk

INSPEKTOR OCHRONY
DANYCH
Jacek Kazimierzczak

DYREKTOR BIURA
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
Dorota Szmiel

INSPEKTOR
Agnieszka Stanisłowska

