

Druk nr 115/25
z dnia 15.03.2025

Projekt niniejszego aktu prawnego
nie budzi zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym.

11.03.2025
dnia

RADCA PRAWNY
Projekt
Magdalena Ircha
Ed-M-1422

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZDUŃSKA WOLA
z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości niezabudowanej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 6 pkt 4 i art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Miasto Zduńska Wola części nieruchomości niezabudowanej, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer w zakresie działki oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 94/3 o powierzchni 236 m², położonej w obrębie 24 miasta Zduńska Wola.

§ 2. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Zduńska Wola oraz poprzez zamieszczenie jej treści na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zduńska Wola.

SEKRETARZ MIASTA

Izabela Dobrowolska
Izabela Dobrowolska

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości niezabudowanej

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 94/3 o powierzchni 236 m², położona w obrębie 24 miasta Zduńska Wola, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer , stanowi współwłasność osób fizycznych. W księdze wieczystej numer znajduje się działka nr 94/2 o pow. 2866 m², która decyzją Prezydenta Miasta Zduńska Wola znak GN.6831.19.2025.DSz, GN.6831.20.2025.DSz z dnia 27.06.2025 roku została podzielona na działki nr 94/3, nr 94/4. Przedmiotowy podział nie został ujawniony w księdze wieczystej.

Działka nr 94/3 położona jest na obszarze, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Dla nieruchomości wydano decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla rozbudowy rowów odwadniających wraz z przepustami i utwardzeniem terenu przyległego (...) w ramach zadania „Odbudowa systemu odwodnienia powierzchniowego osiedli Nowe Miasto oraz Karsznice w Zduńskiej Woli”.

Działka niezbędna jest do wykonania opisanego zadania, realizującego cel publiczny, którym zgodnie z zapisami art. 6 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) jest budowa oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) nabycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W związku z powyższym przedkładam Radzie Miasta Zduńska Wola projekt niniejszej uchwały.

PREZYDENT MIASTA
Konrad Pokora

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Paweł Szewczyk

INSPEKTOR OCHRONY
DANYCH
Jacek Kazimierzczak

DYREKTOR BIURA
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
Donata Szmiel

INSPEKTOR
Agnieszka Stanieska

