

Druk nr ...107125.....
z dnia 15.03.2025 r.

Projekt niniejszego aktu prawnego
nie budzi zastrzeżeń pod względem
formalno - prawnym.

Projekt
15.03.2025
dnia
RADCA PRAWNY
Małgorzata Ircha
Łd-M-1422

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZDUŃSKA WOLA
z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości niezabudowanej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 6 pkt 4 i art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Miasto Zduńska Wola nieruchomości niezabudowanej, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer obejmującej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 63/1 o powierzchni 127 m², położoną w obrębie 22 miasta Zduńska Wola.

§ 2. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Zduńska Wola oraz poprzez zamieszczenie jej treści na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zduńska Wola.

SEKRETARZ MIASTA

Izabela Dobrowolska
Izabela Dobrowolska

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości niezabudowanej

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 63/1 o powierzchni 127 m², położona w obrębie 22 miasta Zduńska Wola, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer , stanowi własność osoby fizycznej. W księdze wieczystej numer : znajduje się działka nr 63 o pow. 5340 m², która decyzją Prezydenta Miasta Zduńska Wola znak GN.6831.8.2025.DSz z dnia 24.06.2025 roku została podzielona na działki nr 63/1, nr 63/2. Przedmiotowy podział nie został ujawniony w księdze wieczystej.

Działka nr 63/1 położona jest na obszarze, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Dla nieruchomości wydano decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla rozbudowy rowów odwadniających wraz z przepustami i utwardzeniem terenu przyległego (...) w ramach zadania „Odbudowa systemu odwodnienia powierzchniowego osiedli Nowe Miasto oraz Karsznice w Zduńskiej Woli”.

Działka niezbędna jest do wykonania opisanego zadania, realizującego cel publiczny, którym zgodnie z zapisami art. 6 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) jest budowa oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) nabycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W związku z powyższym przedkładam Radzie Miasta Zduńska Wola projekt niniejszej uchwały.

INSPEKTOR OCHRONY
DANYCH

Jacek Kazimierzczak

DYREKTOR BIURA
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Donata Szmiel

INSPEKTOR

Agnieszka Stanisłowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Paweł Szewczyk

