

Druk nr 33/25
z dnia 13.08.2025

Projekt niniejszego aktu prawnego
nie budzi zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym.

Projekt

13.08.2025
dnia

RADCA PRAWNY
podpis
Małgorzata Trzcha
Id-M-1422

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZDUŃSKA WOLA

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy i oddanie w dzierżawę na okres do trzech lat, dotychczasowemu dzierżawcy, tj. Towarzystwu Budownictwa Społecznego "ZŁOTNICKI" Spółka z o.o., nieruchomości będących własnością i współwłasnością Miasta Zduńska Wola, wskazanych w załączniku do uchwały.

§ 2. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Zduńska Wola oraz poprzez zamieszczenie jej treści na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zduńska Wola.

143. *Agnesa Bielecka*
DYREKTOR BIURA

ORGANIZACYJNO-ADMINISTRACYJNEGO

Agnesa Bielecka
Agnieszka Bielecka

13.08.2025r.

Tabela 1. Wykaz nieruchomości stanowiących własność gminy Miasto Zduńska Wola.

Lp.	Adres nieruchomości	Nr działki	Obręb	Powierzchnia	Księga wieczysta	Opis nieruchomości
1.	Ceramiczna 10	26/7	10	2706 m ²	SR1Z/00017520/2	Nieruchomość zabudowana budynkiem usługowym
2.	Czeska 16	94	14	734 m ²	SR1Z/00000877/7	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi
3.	Dąbrowskiego 3	160/10	7	831 m ²	SR1Z/00018467/9	Nieruchomość niezabudowana (podwórze), dojazd do zespołu garaży
4.	Dąbrowskiego 20	57/1	7	717 m ²	SR1Z/00018714/6	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym (kamienica) i budynkami gospodarczymi
5.	Dąbrowskiego 23	85/1	7	1116 m ²	SR1Z/00000346/6	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym (oficyna) i budynkami gospodarczymi
6.	Dolna 23	274/2	7	912 m ²	SR1Z/00001194/2	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi
7.	Dolna 24	396 397/1	13 13	822 m ² 210 m ²	SR1Z/00030996/6	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi
8.	Getta Żydowskiego 5	273/2	6	650 m ²	SR1Z/00037655/3	Nieruchomość zabudowana budynkami mieszkalnymi (kamienica i oficyny)
9.	Getta Żydowskiego 7	272/2	6	1897 m ²	SR1Z/00001614/3	Nieruchomość zabudowana budynkami mieszkalnymi (oficyny)
10.	Getta Żydowskiego 41-43	236/2	3	1921 m ²	SR1Z/00001133/7	Nieruchomość zabudowana budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi
11.	Getta Żydowskiego 48	270	3	573 m ²	SR1Z/00001392/0	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym (kamienica) i gospodarczym
12.	Getta Żydowskiego 49	222/2	3	1908 m ²	SR1Z/00000636/6	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym (kamienica) i gospodarczym
13.	Getta Żydowskiego 52	274	3	701 m ²	SR1Z/00001420/6	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym
14.	Getta Żydowskiego 55/ Stawowa 1	164/1	1	1420 m ²	SR1Z/00026771/2	Nieruchomość zabudowana budynkami mieszkalnymi i bud. gospodarczymi
15.	Jasna 7	334	6	744 m ²	SR1Z/00001300/9	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym i bud. gospodarczymi
16.	Jasna 12	156	6	1055 m ²	SR1Z/00002483/4	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym i bud. gospodarczymi
17.	Juliusza 14	113	7	1079 m ²	SR1Z/00001437/8	Nieruchomość zabudowana budynkiem usługowo-mieszkalnym (kamienica i oficyna) i bud. gospodarczymi
18.	Juliusza 15	318	6	1214 m ²	SR1Z/00001506/3	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym (oficyna) i budynkami gospodarczymi

19.	Juliusza 18	95	7	1434 m ²	SR1Z/00000164/6	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi
20.	Juliusza 20	94	7	1835 m ²	SR1Z/00002486/3	Nieruchomość zabudowana budynkami mieszkalnymi (budynki frontowy i oficyna) i budynkami gospodarczymi
21.	Juliusza 22	84	7	1581 m ²	SR1Z/00001408/6	Nieruchomość zabudowana budynkami mieszkalnymi (budynki frontowy i oficyna) i budynkami gospodarczymi
22.	Juliusza 25	304	6	1352 m ²	SR1Z/00001299/8	Nieruchomość zabudowana budynkami mieszkalnymi i budynkami gospodarczymi
23.	Juliusza 26	55/2	7	1852 m ²	SR1Z/00002003/4	Nieruchomość zabudowana budynkami mieszkalnymi i budynkami gospodarczymi
24.	Juliusza 27	303	6	1389 m ²	SR1Z/00001972/0	Nieruchomość zabudowana budynkami mieszkalnymi i budynkami gospodarczymi
25.	Kanałowa 9	18	9	750 m ²	SR1Z/00003118/0	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi
26.	Karsznicka 56	259/296	26	505 m ²	SR1Z/00039819/5	Nieruchomość zabudowana budynkami mieszkalnymi
27.	Kilińskiego 12	171/37	8	782 m ²	SR1Z/00031555/0	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym
28.	Teren Osiedla Szkolna/Kilińskiego	171/36 171/38 171/39 171/40 171/42 171/43 171/44 171/45 171/46	8	1274 m ² 998 m ² 597 m ² 559 m ² 1097 m ² 353 m ² 181 m ² 801 m ² 55 m ²	SR1Z/00031555/0	Nieruchomość niezabudowana zagospodarowana jako: zieleńce, parkingi, chodniki.
29.	Teren Osiedla Srebrna/Szkolna	71/66 71/67 71/68 71/69 71/70 71/71 71/72 71/73 71/74 71/75 71/76 71/77 71/78 71/79 71/80 71/81 71/82	8	596 m ² 670 m ² 644 m ² 514 m ² 987 m ² 637 m ² 909 m ² 715 m ² 222 m ² 3045 m ² 433 m ² 462 m ² 465 m ² 372 m ² 1788 m ² 444 m ² 772 m ²	SR1Z/00001150/2	Nieruchomość niezabudowana zagospodarowana jako: zieleńce, parkingi, chodniki.

		71/83 71/84 71/85		942 m ² 536 m ² 255 m ²			
30.	Teren Osiedla Tysiąclecia	558/4 559/43 559/58 559/59 559/61 559/62 559/64 559/65 559/66 559/67 559/71 559/72 559/73 559/74 559/76 559/77 176/2 178/6 178/1	4	2372 m ² 336 m ² 1797 m ² 282 m ² 618 m ² 1461 m ² 459 m ² 2406 m ² 632 m ² 305 m ² 1837 m ² 1730 m ² 1224 m ² 2800 m ² 1334 m ² 134 m ² 293 m ² 3108 m ² 1173 m ²	SR1Z/00000926/6		Nieruchomość niezabudowana zagospodarowana jako: zieleńce, parkingi, chodniki.
					SR1Z/00000926/6		
					SR1Z/00000926/6		
					SR1Z/00000926/6		
					SR1Z/00003259/0		
31.	Teren Osiedla Sobieskiego/ J. Kazimierza/Żytnia	601/31	4	19267 m ²	SR1Z/00020779/6		Nieruchomość niezabudowana zagospodarowana jako: zieleńce, parkingi, chodniki.
32.	J. Kazimierza 9A	601/20	4	408 m ²	SR1Z/00005336/8		Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym
33.	Kolbego 7	264	7	922 m ²	SR1Z/00001435/4		Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi
34.	Kościelna 6	391/2	6	313 m ²	SR1Z/00001149/2		Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym (kamienica)
35.	Kościelna 11	227/3 227/4	7	63 m ² 534 m ²	SR1Z/00000762/8		Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym i gospodarczym
36.	Kościelna 28	91	11	1558 m ²	SR1Z/00001441/9		Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym i budynkami gospodarczymi
37.	Kościelna 33	246	7	1790 m ²	SR1Z/00000755/6		Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym
38.	Krótką 6	60	6	778 m ²	SR1Z/00001298/1		Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi
39.	Krucza 3	294	7	644 m ²	SR1Z/00001451/2		Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym (kamienica) i budynkami gospodarczymi
40.	Krucza 6	26	7	877 m ²	SR1Z/00009230/3		Nieruchomość zabudowana budynkami mieszkalnymi (kamienica)

41.	Łaska 6	184		7		1993 m ²	SR1Z/00001398/2	Nieruchomość zabudowana budynkami mieszkalno-usługowymi (kamienica i oficyna) i budynkami gospodarczymi
42.	Łaska 8A	185/2 212/2		7		1050 m ² 59 m ²	SR1Z/00004828/7 SR1Z/00019477/9	Nieruchomość zabudowana budynkami mieszkalno-usługowymi (kamienica i oficyna) i budynkami gospodarczymi
43.	Łaska 15	170/3		7		2341 m ²	SR1Z/00000460/1	Nieruchomość zabudowana budynkami mieszkalno-usługowymi (kamienica i oficyna) i budynkami gospodarczymi
44.	Łaska 17	169/2		7		1488 m ²	SR1Z/00018285/9	Nieruchomość zabudowana budynkami mieszkalno-usługowymi (kamienica i oficyna) i budynkami gospodarczymi
45.	Łaska 22	195/1		7		330 m ²	SR1Z/0001460/8	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym i budynkami gospodarczymi
46.	Łaska 24	353/6 353/7		7		191 m ² 187 m ²	SR1Z/00001468/4	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym i budynkami gospodarczymi
47.	Łaska 35	145		7		1718 m ²	SR1Z/00001469/1	Nieruchomość zabudowana budynkami mieszkalnymi (budynki frontowy i oficyna) i budynkami gospodarczymi
48.	Łaska 45	140		7		994 m ²	SR1Z/00001060/4	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi
49.	Łaska 54	22/1 20/13		14		1084 m ² 14 m ²	SR1Z/00025600/6	Nieruchomość zabudowana budynkami mieszkalno-usługowymi i budynkami gospodarczymi
50.	Łaska 55	227		8		1202 m ²	SR1Z/0000435/7	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym i budynkami gospodarczymi
51.	Łaska 60	42/1		14		794 m ²	SR1Z/00001740/5	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi
52.	Łaska 68	112		14		1617 m ²	SR1Z/00002180/8	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi
53.	Łaska 161	61/2		10		2548 m ²	SR1Z/00002613/3	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi
54.	Łąkowa 38	128/2 128/3 129		15 15 15		10 m ² 405 m ² 351 m ²	SR1Z/00032279/8 SR1Z/00001135/1	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi
55.	Mickiewicza 13	83		11		1288 m ²	SR1Z/00003893/6	Nieruchomość zabudowana budynkiem usługowo-mieszkalnym (kamienica i oficyna) i budynkami gospodarczymi
56.	Młynarska 15	49 50		14 14		740 m ² 125 m ²	SR1Z/00003985/8	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi
57.	Narutowicza 7	32		14		653 m ²	SR1Z/00001286/4	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym
58.	Ogrodowa 43	548 258/9		6 6		370 m ² 466 m ²	SR1Z/00026703/5 SR1Z/00026703/5	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi
59.	Paprocka 6	18		12		799 m ²	SR1Z/00001307/8	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi
60.	Paprocka 13	7		13		742 m ²	SR1Z/00001731/9	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi

61.	Paprocka 15	8	13	790 m ²	SR1Z/00001179/1	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi
62.	Piaskowa 6	55	14	896 m ²	SR1Z/00001291/2	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi
63.	Piekarska 4	85	8	773 m ²	SR1Z/00009490/3	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi
64.	Plac Krakowski 12	102/2	7	914 m ²	SR1Z/00025106/3	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi
65.	Plac Wolności 2	386/1 386/2	6 6	632 m ² 1573 m ²	SR1Z/00002015/1	Nieruchomość zabudowana budynkami mieszkalnymi (kamienica i oficyny)
66.	Plac Wolności 3	385/2	6	1680 m ²	SR1Z/00001039/8	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym (budynki frontowy i oficyny) i budynkami gospodarczymi
67.	Plac Wolności 5	382/6 382/8 383/2	6 6 6	152 m ² 696 m ² 1492 m ²	SR1Z/00002001/0 SR1Z/00002001/0 SR1Z/00002000/3	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym (kamienica) i budynkami gospodarczymi
68.	Plac Wolności 6	381/2	6	2203 m ²	SR1Z/00000285/0	Nieruchomość zabudowana budynkami mieszkalno-usługowym (kamienica i oficyna) i budynkami gospodarczymi
69.	Plac Wolności 9	280/1 280/5	6 6	182 m ² 328 m ²	SR1Z/00009215/2	Nieruchomość zabudowana budynkami mieszkalno-usługowym (kamienice) i budynkami gospodarczymi
70.	Plac Wolności 9A	280/3	6	80 m ²	SR1Z/00009215/2	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym
71.	Plac Wolności 22	157/2	7	1091 m ²	SR1Z/00001950/0	Nieruchomość zabudowana budynkami mieszkalnymi (oficyny) i gospodarczymi
72.	Plac Wolności 22A	157/1	7	383 m ²	SR1Z/00001950/0	Nieruchomość niezabudowana
73.	Plac Wolności 23	158/2	7	1066 m ²	SR1Z/00001616/7	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym (oficyna) i budynkami gospodarczymi
74.	Pomorska 5	167/1	4	506 m ²	SR1Z/00004235/3	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi
75.	Pomorska 7	168	4	760 m ²	SR1Z/00002106/6	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi
76.	Pomorska 9	169	4	898 m ²	SR1Z/00001977/5	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi
77.	Pomorska 12	160	4	736 m ²	SR1Z/00001944/5	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi
78.	Pomorska 13	171/4	4	453 m ²	SR1Z/00022118/9	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi
79.	Przejazd 1	101	7	299 m ²	SR1Z/00001305/4	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi
80.	Przejazd 5	90	7	590 m ²	SR1Z/00001295/0	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi
81.	Reja 5	174	14	704 m ²	SR1Z/00001421/3	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi
82.	Sadowa 39	165	17	1571 m ²	SR1Z/00004289/6	Nieruchomość zabudowana budynkami mieszkalnymi

104.	Szadkowska 16B	559/40 559/41	4 4	112 m ² 210 m ²	SR1Z/00002347/7	Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym
105.	Szadkowska 17	93/11	4	1234 m ²	SR1Z/00001001/3	Nieruchomość zabudowana budynkami mieszkalnymi i budynkami gospodarczymi
106.	Szadkowska 19	94	4	410 m ²	SR1Z/00001001/3	Nieruchomość zabudowana budynkami mieszkalnymi i budynkami gospodarczymi
107.	Szadkowska 21	96/3	4	893 m ²	SR1Z/00009122/3	Nieruchomość zabudowana budynkami mieszkalnymi i budynkami gospodarczymi
108.	Szadkowska 29	108/3 108/4	4 4	744 m ² 55 m ²	SR1Z/00009334/2	Nieruchomość zabudowana budynkami mieszkalnymi i budynkami gospodarczymi
109.	Szadkowska 32	188	4	1711 m ²	SR1Z/00000586/0	Nieruchomość zabudowana budynkami mieszkalnymi i budynkami gospodarczymi
110.	Szkołna 24	92/3	8	1038 m ²	SR1Z/00029289/7	Nieruchomość niezabudowana (zieleniec)
111.	Wąska 11	60/2	7	706 m ²	SR1Z/00001988/5	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi
112.	Wiklinowa 75	197/1	13	363 m ²	SR1Z/00001941/4	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi
113.	Zachodnia 8	260	6	602 m ²	SR1Z/00001760/1	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym
114.	Zielona 8	60/1	7	1240 m ²	SR1Z/00001988/5	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi
115.	Zielona 51	52/7	8	763 m ²	SR1Z/00025128/3	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi
116.	Złota 1	1	12	1011 m ²	SR1Z/00000939/0	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym (kamienica) i budynkami gospodarczymi
117.	Złota 8A	141/1	11	25 m ²	SR1Z/00003907/8	Nieruchomość zabudowana budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi wraz z zagospodarowaniem terenu
118.	Złota 8B	140	11	3764 m ²	SR1Z/00003907/8	Nieruchomość zabudowana budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi wraz z zagospodarowaniem terenu
119.	Złota 21	36/2	12	2209 m ²	SR1Z/00000186/6	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi
120.	Złota 25	40/1	12	935 m ²	SR1Z/00002490/4	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi
121.	Złota 29B	45/12	12	1133 m ²	SR1Z/00020476/2	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi
122.	Złota 49A	89	12	1067 m ²	SR1Z/00003459/2	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym
123.	Złotnickiego 14	260	7	794 m ²	SR1Z/00001990/2	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi
124.	Żytnia 24	409	4	630 m ²	SR1Z/00004260/7	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi

Tabela 2. Wykaz nieruchomości stanowiących współwłasność gminy Miasto Zduńska Wola.

Lp.	Adres nieruchomości	Nr działki	Obręb	Powierzchnia	Udział Miasta	Powierzchnia udziału	Księga wieczysta	Opis nieruchomości
1.	Chełmońskiego 8	71/11	12	2202 m ²	255/1000	562 m ²	SR1Z/1	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym wraz z zagospodarowaniem terenu
2.	Dąbrowskiego 1	172	7	1496 m ²	26/27	1441 m ²	SR1Z/1	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym (kamienica i oficyna)
3.	Dąbrowskiego 3	160/6	7	483 m ²	4106/9000	220 m ²	SR1Z/1	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym.
4.	Dąbrowskiego 5	153	7	881 m ²	12410/30000	364 m ²	SR1Z/1	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym (kamienica i budynki gospodarcze)
5.	Dąbrowskiego 9	126/2	7	932 m ²	710818/2230000	297 m ²	SR1Z/1	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym (kamienica)
6.	Dąbrowskiego 11	126/1	7	232 m ²	8387/21000	93 m ²	SR1Z/1	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym (kamienica)
7.	Gierymskiego 5	70/14 69/10	12 12	1764 m ² 766 m ²	6892/202104 6892/202104	60 m ² 26 m ²	SR1Z/1	Nieruchomość zabudowana budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi wraz z zagospodarowaniem terenu
8.	Grunwaldzka 1	259/288	26	1933 m ²	21270/103510	397 m ²	SR1Z/1	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym wraz z zagospodarowaniem terenu
9.	Grunwaldzka 2	259/172	26	2304 m ²	5190/126617	94 m ²	SR1Z/1	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym wraz z zagospodarowaniem terenu
10.	Grunwaldzka 4	259/171	26	1965 m ²	4090/84110	96 m ²	SR1Z/1	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym wraz z zagospodarowaniem terenu
11.	Grunwaldzka 5	259/241	26	2137 m ²	12310/85760	307 m ²	SR1Z/1	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym wraz z zagospodarowaniem terenu
12.	Juliusza 37/39	298/4 299/1	6 6	1129 m ² 538 m ²	511/1000 511/1000	577 m ² 275 m ²	SR1Z/1 SR1Z/1	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym i budynkami gospodarczymi
13.	Karsznicka 118	259/165	26	2142 m ²	5490/96910	121 m ²	SR1Z/1	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym wraz z zagospodarowaniem terenu
14.	Kilińskiego 14	171/4	8	356 m ²	103/2000	18 m ²	SR1Z/1	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym

15.	Kilińskiego 28	71/7	8	513 m ²	13317/70000	98 m ²	SR1Z/-	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym
16.	Kilińskiego 29	559/10	4	749 m ²	352979348/1067913000	248 m ²	SR1Z	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym
17.	Kilińskiego 30	347	8	574 m ²	82125/9372000	5 m ²	SR1Z/-	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym
18.	Kilińskiego 30A	71/8	8	570 m ²	14782/99000	85 m ²	SR1Z/-	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym
19.	Kilińskiego 31	559/6	4	749 m ²	125278030/452991000	207 m ²	SR1Z/-	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym
20.	Kilińskiego 33	559/24	4	766 m ²	2003/10000	153 m ²	SR1Z	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym
21.	Kilińskiego 37	559/8	4	771 m ²	468144/1386000	260 m ²	SR1Z	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym
22.	J. Kazimierza 7/9	601/17	4	946 m ²	10236/53000	183 m ²	SR1Z/-	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym
23.	J. Kazimierza 13	603	4	1923 m ²	256/1000	492 m ²	SR11	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym wraz z zagospodarowaniem terenu
24.	Kossaka 9	66/7 67/1 67/6 67/8 68/3 68/7 69/14	12 12 12 12 12 12 12	99 m ² 46 m ² 113 m ² 221 m ² 2751 m ² 6 m ² 434 m ²	534/1000 534/1000 534/1000 534/1000 534/1000 534/1000 534/1000	53 m ² 25 m ² 60 m ² 118 m ² 1469 m ² 3 m ² 232 m ²	SR1Z	Nieruchomość zabudowana budynkami mieszkalnymi (kamienica i oficyny) z zagospodarowaniem terenu
25.	Kościelna 3	213/1	7	2423 m ²	7070/1000	1713 m ²	SR1Z	Nieruchomość zabudowana budynkami mieszkalnymi (kamienica i oficyny)
26.	Al. Kościuszki 2	186/2	7	808 m ²	249/1000	201 m ²	SR1Z	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym
27.	Królewska 3	161	7	596 m ²	404/1000	241 m ²	SR1Z/-	Nieruchomość zabudowana budynkami mieszkalno-usługowymi i budynkami gospodarczymi
28.	Łaska 2	182/1	7	1960 m ²	7699/10000	1509 m ²	SR1Z	Nieruchomość zabudowana budynkami mieszkalno-usługowymi (kamienica i oficyny) i budynkami gospodarczymi
29.	Łaska 4	183	7	824 m ²	1/2	412 m ²	SR1Z	Nieruchomość zabudowana budynkami mieszkalnymi (kamienica i oficyny) i budynkami gospodarczymi
30.	Łaska 41	141	7	3556 m ²	27/48	2000 m ²	SR1Z	Nieruchomość zabudowana budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi
31.	1-go Maja 6	259/174	26	2236 m ²	6540/85425	171 m ²	SR1Z	Nieruchomość zabudowana budynkiem

32.	1-go Maja 8	259/151	26	1252 m ²	19460/104710	233 m ²	SR1Z/	mieszkalnym wielorodzinnym wraz z zagospodarowaniem terenu
33.	1 Maja 12	259/144	26	1637 m ²	14890/141988 6350/141988	172 m ² 73 m ²	SR1Z	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym wraz z zagospodarowaniem terenu
34.	Narutowicza 4	22/2	14	1046 m ²	6100/10000	638 m ²	SR1Z/	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym
35.	Piłkarska 3 -7	371	27	16927 m ²	29198/563725	877 m ²	SR1Z	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym wraz z zagospodarowaniem terenu
36.	Plac Wolności 24	177	7	1476 m ²	11544/14000	1217 m ²	SR1Z	Nieruchomość zabudowana budynkami mieszkalnymi (kamienica i oficyny)
37.	Plac Zwycięstwa 1	259/130	26	1633 m ²	12660/101830	203 m ²	SR1Z	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym wraz z zagospodarowaniem terenu
38.	Pomorska 23	178/1	4	803 m ²	2448205/11390000	173 m ²	SR1Z	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym wraz z zagospodarowaniem terenu
39.	Skłodowskiej 8	600/1	4	529 m ²	223/1000	118 m ²	SR1Z/	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym
40.	J. Sobieskiego 14	601/15	4	306 m ²	117/1000	36 m ²	SR1Z/	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym
41.	J. Sobieskiego 16	601/26	4	310 m ²	80/1000	25 m ²	SR1Z	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym
42.	J. Sobieskiego 18	601/16	4	306 m ²	170/1000	52 m ²	SR1Z	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym
43.	Spacerowa 93	273/15	8	667 m ²	361/1000	241 m ²	SR1Z/	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym
44.	Spacerowa 97	272/13 273/13	8	1593 m ² 3759 m ²	1085/43775 1085/43775	39 m ² 93 m ²	SR1Z	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym wraz z zagospodarowaniem terenu
45.	Srebna 1	348	8	422 m ²	785415/2147000	154 m ²	SR1Z/	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym (w granicach działki)
46.	Srebna 1A	71/48	8	569 m ²	218/1000	124 m ²	SR1Z/	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym (w granicach działki)
47.	Srebna 2	171/5	8	558 m ²	83327/429000	108 m ²	SR1Z	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym (w granicach działki)

48.	Srebrna 3	71/1	8	545 m ²		18720/109000		94 m ²	SR1Z/	granicach działki) Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym (w granicach działki)
49.	Srebrna 4	171/32	8	888 m ²		270/1000		240 m ²	SR1Z/	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym wraz z zagospodarowaniem terenu (chodniki i zieleńce)
50.	Juliusza Sylli 2	259/114	26	2025 m ²		16230/101730		323 m ²	SR1Z/	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym wraz z zagospodarowaniem terenu
51.	Szadkowska 16	559/2	4	1061 m ²		31222531/85470000		388 m ²	SR1Z/	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym
52.	Szadkowska 22	559/7	4	478 m ²		6412/17000		180 m ²	SR1Z/	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym
53.	Szadkowska 24	559/31	4	1924 m ²		106/1000		204 m ²	SR1Z/	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym
54.	Szadkowska 26	559/32	4	1594 m ²		176/1000		281 m ²	SR1Z/	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym wraz z zagospodarowaniem terenu
55.	Szadkowska 28	559/33	4	1353 m ²		82/1000		111 m ²	SR1Z/	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym wraz z zagospodarowaniem terenu
56.	Szadkowska 28A	559/34	4	1608 m ²		326/1000		524 m ²	SR1Z/	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym wraz z zagospodarowaniem terenu
57.	Szkolna 3	171/2	8	356 m ²		2135/19000		40 m ²	SR1Z/	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym (w granicach działki)
58.	Szkolna 3B	171/3	8	356 m ²		3763/17000		79 m ²	SR1Z/	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym
59.	Szkolna 7	352	8	319 m ²		169/1000		54 m ²	SR1Z/	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym wielorodzinnym
60.	Szkolna 9	350	8	313 m ²		895130/2163000		130 m ²	SR1Z/	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym wielorodzinnym
61.	Szkolna 11	349	8	320 m ²		774148/5481000		45 m ²	SR1Z/	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym wielorodzinnym
62.	Szkolna 24	92/1	8	546 m ²		192/1000		105 m ²	SR1Z/	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym

63.	Wiklinowa 75	197/2	13	1154 m ²	11/20	635 m ²	SR1Z/	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym
64.	Wojska Polskiego 3	259/112	26	2347 m ²	8832/102945	201 m ²	SR1Z/	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym wraz z zagospodarowaniem terenu
65.	Wojska Polskiego 8	259/99	26	2176 m ²	13635/102735	289 m ²	SR1Z/	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym wraz z zagospodarowaniem terenu
66.	Wojska Polskiego 9	259/132	26	1643 m ²	5240/94300	91 m ²	SR1Z/	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym wraz z zagospodarowaniem terenu
67.	Wojska Polskiego 14	259/119	26	2327 m ²	9810/94120	243 m ²	SR1Z/	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym wraz z zagospodarowaniem terenu
68.	Wojska Polskiego 16	259/128	26	1821 m ²	17349/101259	312 m ²	SR1Z/	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym wraz z zagospodarowaniem terenu
69.	Zielona 34	71/5	8	647 m ²	6568/27000	157 m ²	SR1Z/	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym
70.	Zielona 36	351	8	496 m ²	334/1000	166 m ²	SR1Z/	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym wielorodzinnym
71.	Złota 34	440 443	11 11	177 m ² 945 m ²	536/1000 536/1000	95 m ² 507 m ²	SR1Z/	Nieruchomość niezabudowana Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym
72.	Żytunia 16	601/25	4	943 m ²	267/1000	252 m ²	SR1Z/	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym
73.	Żytunia 18	601/18	4	942 m ²	345/1000	325 m ²	SR1Z/	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym
74.	Żytunia 30	606/1	4	4459 m ²	170306/530000	1433 m ²	SR1Z/	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym wraz z zagospodarowaniem terenu
75.	Żytunia 32	605/2	4	1537 m ²	1057/10000	162 m ²	SR1Z/	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym wraz z zagospodarowaniem terenu

UZASADNIENIE
do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy
w trybie bezprzetargowym

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) do wyłącznej kompetencji Rady Miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Miasta, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbywania i obciążania nieruchomości oraz wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata i na czas nieoznaczony, także w przypadkach, gdy po umowie na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z kończącą się umową dzierżawy na czas oznaczony, zawartą z Towarzystwem Budownictwa Społecznego „Złotnicki” Sp. z o.o., przedkładał Radzie Miasta projekt niniejszej uchwały.

Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na okres do trzech lat wynika z woli kontynuowania dotychczasowej formy gospodarowania mieszkaniowym i użytkowym zasobem Miasta wraz z terenami przylegającymi do budynków komunalnych, pozwalającym na realizowanie zadania własnego gminy polegającego na tworzeniu warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej.

Sprawowanie zarządu i administrowania komunalnym zasobem mieszkaniowym przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Złotnicki” Sp. z o.o. trwa nieprzerwanie od 2000 roku.

Mając na względzie powyższe, niniejsza uchwała jest uzasadniona.

PREZYDENT MIASTA
[Signature]
Konrad Pokora

ZASTĘPCA PREZYDENTA

[Signature]
Paweł Szewczyk

GŁÓWNY SPECJALISTA

[Signature]
Agnieszka Palma

DELEGAT DO
GOSPODARWA NIERUCHOMOŚCIAMI

[Signature]
Dorota Szmidt

INSPEKTOR OCHRONY

DANYCH

[Signature]
Janek Kazimierzak