

Druk nr 90/25
z dnia 14.08.2025r.

Projekt niniejszego aktu prawnego
nie budzi zastrzeżeń pod względem
formalno - prawnym.

11.08-0221 RADCA PRAWNY
dnia podpis
Małgorzata Ircha
Projekt 11.08.2022

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZDUŃSKA WOLA
z dnia 2025 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie obciążenia hipoteką umowną nieruchomości stanowiącej własność
Miasta Zduńska Wola**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XII/161/25 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 17 kwietnia 2025 r. w sprawie obciążenia hipoteką umowną nieruchomości stanowiącej własność Miasta Zduńska Wola, § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:
„2. Hipoteka, o której mowa w ust.1, zostanie ustanowiona nie dalej niż na czwartym miejscu hipotecznym, wyłącznie po wpisach na rzecz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi.”.

§ 2. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Zduńska Wola oraz poprzez zamieszczenie jej treści na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zduńska Wola.

113. Setekteno Duente
DYREKTOR BIURA
ORGANIZACYJNO-ADMINISTRACYJNE
Agnieszka Chojecka
11.08.2025r.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie obciążenia hipoteką umowną nieruchomości stanowiącej własność Miasta Zduńska Wola

Przedkładam Radzie Miasta projekt uchwały zmieniającej w związku ze wskazaniem w umowie nr 2/OA/P/2025 o dofinansowanie ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi, nieprawidłowego miejsca wpisania hipoteki. Ze względu na istniejące wpisy w dziale IV księgi wieczystej numer SR1Z/00020321/1 - zamiast miejsca trzeciego winno być wskazane miejsce czwarte. W celu sprostowania błędnego zapisu umowy, został zawarty Aneks Nr 1 z dnia 16 lipca 2025 r., który pozwala na zmianę uchwały nr XII/161/25 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 17 kwietnia 2025 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), do wyłącznej właściwości Rady Miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Miasta przekraczających zakres zwykłego zarządu.

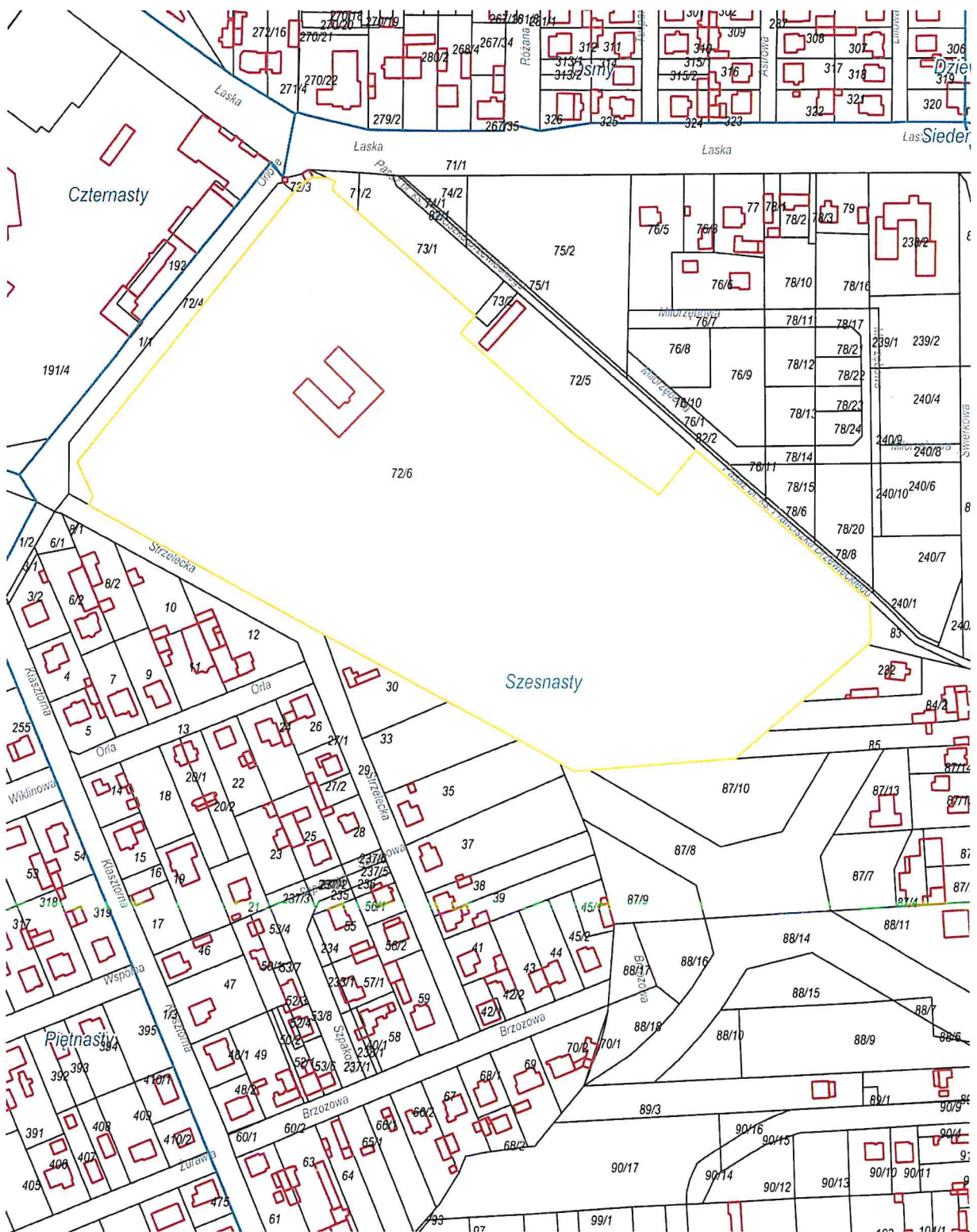

PREZYDENT MIASTA
Konrad Pokora

PODINSPEKTOR

Magdalena Bartosińska

DYREKTOR BIURA
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Donata Szmiel



UCHWAŁA NR XII/161/25
RADY MIASTA ZDUŃSKA WOLA

z dnia 17 kwietnia 2025 r.

w sprawie obciążenia hipoteką umowną nieruchomości stanowiącej własność
Miasta Zduńska Wola

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości zabudowanej, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/00020321/1, obejmującej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 72/6, o powierzchni 69 916 m², położonej w obrębie 16 miasta Zduńska Wola, hipoteką umowną do kwoty 461 200,00 zł (słownie złotych: czterysta sześćdziesiąt jeden tysięcy dwieście 00/100) na rzecz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi, na zabezpieczenie umowy o dofinansowanie ze środków WFOŚiGW w Łodzi, nr 2/OA/P/2025, w formie pożyczki z dnia 28.02.2025 r., zawartej pomiędzy Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi a Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Zduńskiej Woli Sp. z o. o., na wypadek żądania zwrotu udzielonej pożyczki.

2. Hipoteka, o której mowa w ust. 1, zostanie ustanowiona nie dalej niż na trzecim miejscu hipotecznym, wyłącznie po wpisach na rzecz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi.

§ 2. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Zduńska Wola oraz poprzez zamieszczenie jej treści na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zduńska Wola.

Przewodniczący Rady
Miasta Zduńska Wola

Tomasz Pohl