

Druk nr 65/25
z dnia 10.06.2025r.

Projekt niniejszego aktu prawnego
nie budzi zastrzeżeń pod względem
formalno - prawnym

Projekt

04.06.2025

dnia

RADCA PRAWNY

Małgorzata Ircha
Łódź-M-1422

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZDUŃSKA WOLA**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej na rzecz użytkownika
wieczystego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości niezabudowanej, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/000, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów numerem działki o powierzchni 0,0155 ha, położonej w obrębie 11 miasta Zduńska Wola przy ul. Topolowej nr .

§ 2. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Zduńska Wola oraz poprzez zamieszczenie jej treści na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zduńska Wola.

SEKRETARZ MIASTA

Izabela Dobrowolska

**Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż
nieruchomości niezabudowanej na rzecz użytkownika wieczystego**

Nieruchomość stanowiąca własność Miasta Zduńska Wola położona w obrębie 11 przy ul. Topolowej nr , oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów jako działka nr o pow. 0,0155 ha, posiada urządzoną księgę wieczystą nr SR1Z/000.

Nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat, tj. do dnia 03 czerwca 2082 r.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego nie może nastąpić przed upływem 10 lat od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste. Ponadto z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wygasa, z mocy prawa, uprzednio ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

W oparciu o art. 37 ust. 2 pkt 5 cytowanej ustawy, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, ponieważ sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Zostały spełnione wszystkie przesłanki do wystąpienia z wnioskiem o sprzedaż na własność nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem działki o pow. 0,0155 ha położonej w Zduńskiej Woli przy ul. Topolowej nr .

W oparciu o art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), zbycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W związku z powyższym przedkładam Radzie Miasta Zduńska Wola projekt niniejszej uchwały, w celu wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.

PREZYDENT MIASTA

Konrad Pokora

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Paweł Szewczyk

INSPEKTOR

Sabina Grabarek

DYREKTOR BIURA
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

INSPEKTOR OCHRONY
DANYCH

Jacek Kazimierzczak