

Druk nr 6425
z dnia 10.06.2025r.

Projekt niniejszego aktu prawnego
nie budzi zastrzeżeń pod względem
formalno - prawnym.

Projekt

05.06.2025
data
Margarita Trcha
Łd-M-1422
RADCA PRAWNY

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZDUŃSKA WOLA**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych na rzecz użytkowników
wieczystych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz użytkowników wieczystych nieruchomości gruntowych, dla których Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/000, oznaczonych w rejestrze ewidencji gruntów numerami działek 41/ o powierzchni 0,0031 ha, 42/ o powierzchni 0,0104 ha, 43/ o powierzchni 0,0073 ha, położonych w obrębie 12 miasta Zduńska Wola przy ul. Jarosława Iwaszkiewicza nr oraz nieruchomości gruntowych, dla których Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/000, oznaczonych w rejestrze ewidencji gruntów numerami działek 41/ o powierzchni 0,0018 ha, 42/ o powierzchni 0,0044 ha, 43/ o powierzchni 0,0046 ha, położonych w obrębie 12 miasta Zduńska Wola przy ul. Jarosława Iwaszkiewicza nr

§ 2. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Zduńska Wola oraz poprzez zamieszczenie jej treści na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zduńska Wola.

SEKRETARZ MIASTA

Izabela Dobrowolska

**Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż
nieruchomości gruntowych na rzecz użytkowników wieczystych**

Nieruchomości stanowiące własność Miasta Zduńska Wola położone w obrębie 12 przy ul. Jarosława Iwaszkiewicza nr i nr , oznaczone w rejestrze ewidencji gruntów jako działki nr 41/ o pow. 0,0031 ha, nr 42/ o pow. 0,0104 ha , nr 43/ o pow. 0,0073 ha, nr 41/ o pow. 0,0018 ha, nr 42/ o pow. 0,0044 ha i nr 43/ o pow. 0,0046 ha, posiadają urządzone księgi wieczyste nr SR1Z/000 i nr SR1Z/000.

Nieruchomości zostały oddane w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat, tj. do dnia 23 stycznia 2086 r. Działki wykorzystywane są przez użytkowników wieczystych na cele mieszkalno-usługowe (pawilon handlowy z poddaszem mieszkalnym).

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego nie może nastąpić przed upływem 10 lat od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste. Ponadto z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wygasa, z mocy prawa, uprzednio ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

W oparciu o art. 37 ust. 2 pkt 5 cytowanej ustawy, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, ponieważ sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Zostały spełnione wszystkie przesłanki do wystąpienia z wnioskiem o sprzedaż na własność nieruchomości gruntowych oznaczonych numerami działek 41/ o pow. 0,0031 ha, nr 42/ o pow. 0,0104 ha , nr 43/ o pow. 0,0073 ha, nr 41/ o pow. 0,0018 ha, nr 42/ o pow. 0,0044 ha i nr 43/ o pow. 0,0046 ha położonych w Zduńskiej Woli przy ul. Jarosława Iwaszkiewicza nr i nr .

W oparciu o art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), zbycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W związku z powyższym przedkładam Radzie Miasta Zduńska Wola projekt niniejszej uchwały, w celu wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych.

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Paweł Szewczyk

INSPEKTOR
Słoboda
Sabina Grabarek

INSPEKTOR OCHRONY
DANEK
Jacek Kazimierzczak

DYREKTOR BIURA
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
Swiet

PREZYDENT MIASTA
Konrad Pakora