

Druk nr 65/25

z dnia 09.05.2025r.

Projekt niniejszego aktu prawnego
nie budzi zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym.

Projekt

06.05.2025

dnia

RADCA PRAWNY

Małgorzata Ircha
Ad-M-1422

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZDUŃSKA WOLA**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy
użytkowania nieruchomości gruntowej nas czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy użytkowania i zawarcie z Samodzielnym Publicznym Zakładem Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Zduńskiej Woli na czas nieoznaczony umowy użytkowania nieruchomości gruntowej będącej własnością Miasta Zduńska Wola, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/00003018/9, położonej w obrębie 11 miasta Zduńska Wola, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 77 o powierzchni 9719 m².

§ 2. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Zduńska Wola oraz poprzez zamieszczenie jej treści na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zduńska Wola.

SEKRETARZ MIASTA

Izabela Dobrowolska

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania nieruchomości gruntowej na czas nieoznaczony

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania nieruchomości gruntowej, na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Zduńskiej Woli, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/00003018/9, położonej w obrębie 11 miasta Zduńska Wola, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 77 o powierzchni 9719 m².

Nieruchomość gruntowa objęta niniejszą uchwałą, zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, położona jest na terenie oznaczonym symbolem 2MN-MW-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług z wyłączeniem usług handlu wielkopowierzchniowego i 1ZN – teren zieleni naturalnej.

Przedmiotowy teren ze względu na zapisy planu, został przeznaczony na realizację inwestycji budowlanej pn. „Budowa kompleksu przychodni lekarskich wraz z infrastrukturą biurowo konferencyjną i zapleczem w Zduńskiej Woli przy ul. Adama Mickiewicza 19-21”.

Inwestycja będzie realizowana przez Samodzielny Publiczny Zakład Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Zduńskiej Woli, w związku z tym zasadnym jest oddanie Zakładowi w użytkowanie na czas nieoznaczony opisanej na wstępie nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), nabywanie, zbywanie i obciążanie nieruchomości oraz ich wydzierżawianie i wynajmowanie na czas nieoznaczony, może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W związku z powyższym przedkładam Radzie Miasta Zduńska Wola projekt niniejszej uchwały.

PREZYDENT MIASTA

Konrad Pokora

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Paweł Szewczyk

GLÓWNY SPECJALISTA

Agnieszka Palma

**DYREKTOR BIURA
GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI**

Donata Szniel

