

Druk nr 53/25
z dnia 12.05.2025r.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZDUŃSKA WOLA
z dnia 2025 r.

Projekt niniejszego aktu prawny
nie budzi zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym.
09.05.2025
dnia
RADCA PRAWNY
Małgorzata Ircha
Łd-M-1422

w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości niezabudowanej, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/00002890/8, w zakresie działki o numerze ewidencyjnym 287/2 o powierzchni 66 m², położonej w obrębie 8 miasta Zduńska Wola.

§ 2. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Zduńska Wola oraz poprzez zamieszczenie jej treści na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zduńska Wola.

PREZYDENT MIASTA

Konrad Pokora

SEKRETARZ MIASTA

Izabela Dobrowolska

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie części nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Miasta Zduńska Wola, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 287/2 o powierzchni 66 m², położonej w obrębie 8 miasta, przy ul. Astrowej.

Z wnioskiem o nabycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym wystąpiła właścicielka działki sąsiedniej w celu poprawy warunków zagospodarowania swojej nieruchomości.

Działka oznaczona numerem 287/2 stanowi część nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej nr SR1Z/00002890/8.

W oparciu o ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Tryb bezprzetargowy dopuszczalny jest w przypadkach określonych w art. 37 ust. 2 tejże ustawy.

Taka możliwość zachodzi między innymi, gdy przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane, jako odrębne nieruchomości (art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy).

Ze względu na kształt i niewielką powierzchnię działka nie może zostać zagospodarowana samodzielnie.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), zbycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W związku z powyższym przedkładam Radzie Miasta Zduńska Wola projekt niniejszej uchwały.

PREZYDENT MIASTA

Konrad Pokora

ZASTĘPCA PREZYDENTA

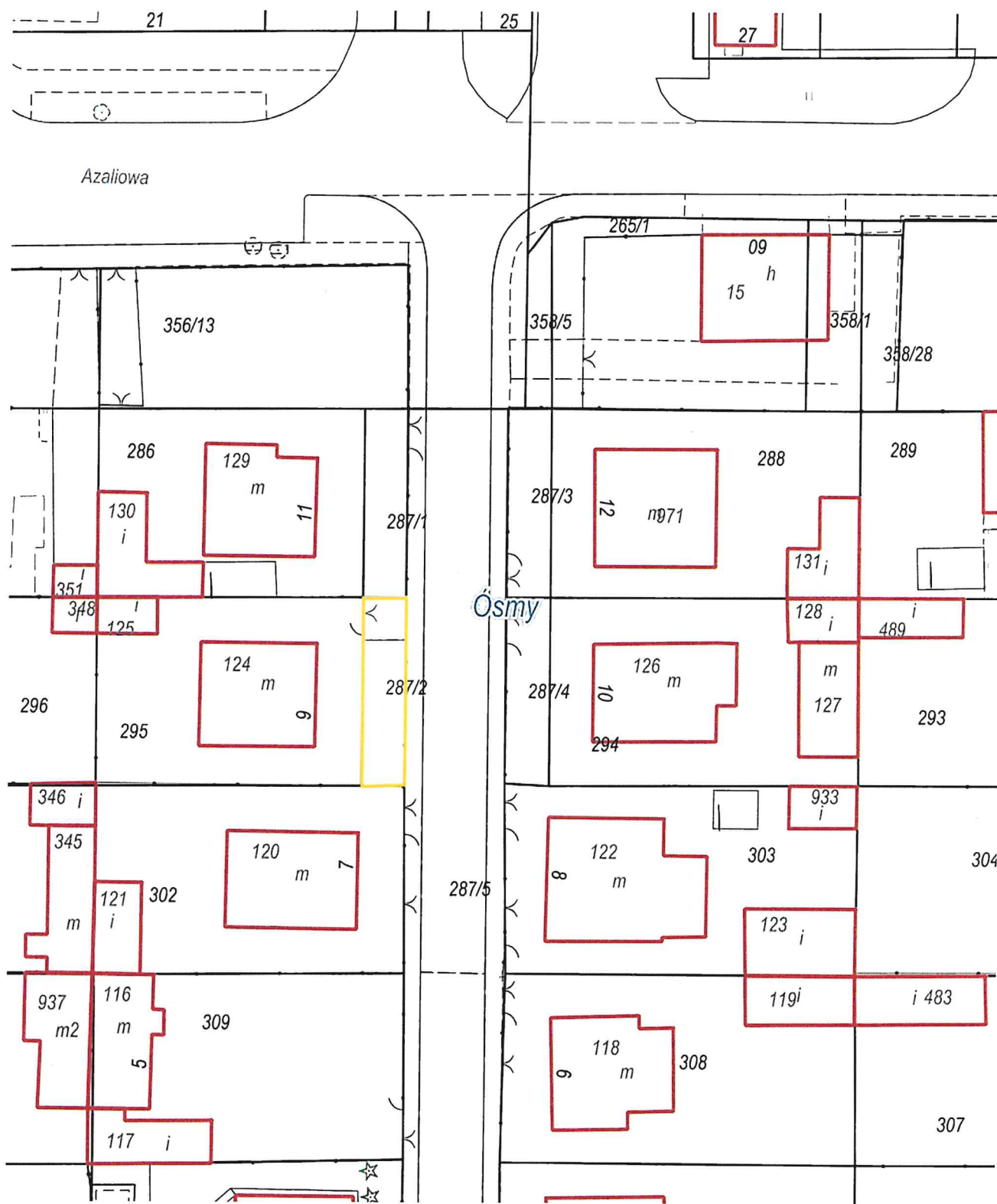
Paweł Szewczyk

INSPEKTOR

Sylvia Słowacka

DYREKTOR BIURA
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Donata Szmiel



21

25

27

Azaliowa

356/13

265/1

09

15

h

358/5

358/1

358/28

286

129

m

11

130

i

287/1

351

348

125

124

m

9

287/2

296

295

346

i

345

121

i

302

120

m

7

287/5

287/3

288

289

12

n971

131

i

128

i

489

i

287/4

126

m

10

294

m

127

293

933

i

122

m

8

303

304

123

i

937

m2

116

m

309

5

117

i

118

m

9

308

119

i

483

i

307