

Druk nr 46/25
z dnia 08.05.2025 r.

Projekt niniejszego aktu prawno-
nie budzi zastrzeżeń pod względem
formalno - prawnym

Projekt

06.05.2025
dnia

Małgorzata Trcha
rad-m-1422

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZDUŃSKA WOLA**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz współużytkowników
wieczystych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz współużytkowników wieczystych nieruchomości gruntowej, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/000, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów numerami działek 132/ o powierzchni 0,1889 ha i 132/ o powierzchni 0,4126 ha położonej w obrębie 5 miasta Zduńska Wola przy ul. Zielonogórskiej nr

§ 2. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Zduńska Wola oraz poprzez zamieszczenie jej treści na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zduńska Wola.

SEKRETARZ MIASTA

Izabela Dobrowolska

**Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż
nieruchomości gruntowej na rzecz współużytkowników wieczystych**

Nieruchomość stanowiąca własność Miasta Zduńska Wola położona w obrębie 5 przy ul. Zielonogórskiej nr , oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów jako działki nr 132/ o pow. 0,1889 ha i nr 132/ o pow. 0,4126 ha, posiada urządzoną księgę wieczystą nr SR1Z/000 .

Nieruchomość gruntowa została oddana w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat, tj. do dnia 30 października 2095 r. Działki wykorzystywane są przez współużytkowników wieczystych na cele niemieszkalne – prowadzenie działalności gospodarczej.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego nie może nastąpić przed upływem 10 lat od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste. Ponadto z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wygasa, z mocy prawa, uprzednio ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

W oparciu o art. 37 ust. 2 pkt 5 cytowanej ustawy, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, ponieważ sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Zostały spełnione wszystkie przesłanki do wystąpienia z wnioskiem o sprzedaż na współwłasność nieruchomości gruntowej oznaczonej numerami działek 132/ o pow. 0,1889 ha i 132/ o pow. 0,4126 ha położonej w Zduńskiej Woli przy ul. Zielonogórskiej nr

W oparciu o art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), zbycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W związku z powyższym przedkładam Radzie Miasta Zduńska Wola projekt niniejszej uchwały, w celu wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz dotychczasowych współużytkowników wieczystych.

PREZYDENT MIASTA
Konrad Pokora

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Paweł Szewczyk

INSPEKTOR OCHRONY
DANYCH
Jacek Kazimierzczak

INSPEKTOR
Sabina Grabarek

DYREKTOR BIURA
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
Donata Szmitel