

Komisja Rewizyjna
Rady Miasta
Zduńska Wola

Radni Rady Miasta
P. Pohl
PRZEWODNICZĄCY RADY
Tomasz Pohl

RM.0004.22.2024
25.03.2025

Pan
Tomasz Pohl
Przewodniczący Rady Miasta
Zduńska Wola

Data: 25 marca 2025 r.

Nasz znak: RM.0012.3.5.2024

Dotyczy: przekazania protokołu z przebiegu kontroli.

Na podstawie § 71 ust. 2 Statutu Miasta Zduńska Wola proszę o umieszczenie w porządku obrad sesji Rady Miasta punktu o treści: „Zatwierdzenie stanowiska Komisji Rewizyjnej z przebiegu kontroli pn. „Kontrola sposobu przygotowania dokumentacji pn. „Przebudowa Alei Feliksa Rajczaka w Zduńskiej Woli”.”

Przewodniczący Komisji
P. Pacelt
Piotr Pacelt

Protokół z przebiegu kontroli

Nazwa jednostki kontrolowanej:

Urząd Miasta Zduńska Wola

Kierownik jednostki kontrolowanej:

Prezydent Miasta Konrad Pokora

Na mocy uchwały Rady Miasta Zduńska Wola podjętej na IV sesji w dniu 29 sierpnia 2024 r. Komisja Rewizyjna została upoważniona do przeprowadzenia czynności kontrolnych w Urzędzie Miasta Zduńska Wola (Upoważnienie Nr RM/5/24 z dnia 29 sierpnia 2024 r.).

Przedmiot kontroli:

Kontrola sposobu przygotowania dokumentacji pn. „Przebudowa Alei Feliksa Rajczaka w Zduńskiej Woli”.

Zakres kontroli:

- 1) tryb postępowania wyłaniającego projektanta dokumentacji;
- 2) konsultacje z mieszkańcami Miasta – sposób i zakres;
- 3) dokumentacja techniczna dot. zadania – posiadane zgody, uzgodnienia, pozwolenia na budowę, kosztorys oraz plan realizacji zadania ze środków zewnętrznych.

Kontrolę przeprowadzili:

- 1) Piotr Pacelt – przewodniczący Komisji;
- 2) Zenobia Radwańska – zastępca przewodniczącego Komisji;
- 3) Łukasz Goldman – członek Komisji;
- 4) Dariusz Kmiecik – członek Komisji;
- 5) Kacper Wlazło – członek Komisji.

Kontrola została przeprowadzona na posiedzeniach Komisji w dniach: 5 i 19 listopada 2024 r., 3 i 17 grudnia 2024 r., 4 lutego 2025 r. oraz 4 marca 2025 r.

Kontrolę przeprowadzono w oparciu o dokumenty przedłożone do wglądu przez Biuro Infrastruktury Technicznej Urzędu Miasta Zduńska Wola, m.in. dokumentację techniczną dot. zadania opracowaną przez StreetCraft Bartosz Zimny z siedzibą w Łodzi.

Komisja zapoznała się z decyzją Nr 407.2022, znak sprawy: AS.6740.1.304.2022 z dnia 25 października 2022 r. zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany oraz udzielającą pozwolenia na przebudowę alei Feliksa Rajczaka oraz budowę pawilonów handlowych.

W toku kontroli wyjaśnień ustnych udzielił Zastępca Prezydenta Miasta Paweł Szewczyk, który przedstawił obszerne informacje dotyczące m.in.:

- 1) konsultacji społecznych, które zostały przeprowadzone zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Zduńska Wola;
- 2) przeprowadzonego badania ankietowego, którym objęto 302 osoby, gdzie wskazano elementy projektu oczekiwane bezwzględnie przez mieszkańców. Radni pytali o likwidację barier architektonicznych – schodów w obu końcach Pasażu i otrzymali zapewnienie, że po przebudowie już ich nie będzie;

- 3) gniazd zasilania energetycznego w bezpośrednim sąsiedztwie Pomnika Pamięci Poległych w Walce o Wyzwolenie Ojczyzny. Zasilanie w tym miejscu zostało przewidziane i zostanie zrealizowane w trakcie przebudowy;
- 4) sposobu zagospodarowania ściany zewnętrznej Domu Pomocy Społecznej z tablicą pamiątkową. Wskazano, że są różne koncepcje wykorzystania tej powierzchni, w tym wykorzystania jej dla podkreślenia cytatów pochodzących z dzieł zduńskowskich poetów. Ostateczna decyzja zależy będzie jednak od decyzji właściciela nieruchomości;
- 5) wstępnego harmonogramu prac w ramach MOF. Planowane zadania na Pasażu Rajczaka i na MOSiR przy ul. Kobusiewicza mają dokumentacyjnie różny stopień zaawansowania, jednak przetarg na przebudowę Pasażu Feliksa Rajczaka Miasto Zduńska Wola zamierza przeprowadzić do końca marca 2025 r. Początek prac planuje się w okresie wakacyjnym 2025 r., a oddanie do użytku do końca sierpnia 2026 r.

Omówiono również kwestię ustawienia nowych pawilonów handlowych i ich późniejszej dzierżawy.

Po zapoznaniu się z przedłożonymi dokumentami, wysłuchaniu obszernych wyjaśnień udzielonych w trakcie kontroli Komisja nie wniosła uwag w ramach kontroli pn. „Kontrola sposobu przygotowania dokumentacji pn. Przebudowa Alei Feliksa Rajczaka w Zduńskiej Woli”.

Członkowie Komisji stwierdzili, że sposób przygotowania dokumentacji projektowej poprzedzony konsultacjami społecznymi nie budzi żadnych zastrzeżeń. Pozyskane dofinansowanie zewnętrzne i przedstawiony harmonogram prac daje należytą rękojmię szybkiej realizacji zadania w formie oczekiwanej przez mieszkańców Miasta Zduńska Wola.

Pismem z dnia 4 marca 2025 r., znak: RM.0012.3.5.2024, pouczone kierownika jednostki kontrolowanej o możliwości wniesienia uwag do protokołu kontroli oraz o możliwości odniesienia się do stwierdzonych nieprawidłowości w terminie 7 dni od dnia otrzymania protokołu.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokół został przyjęty na posiedzeniu w dniu 4 marca 2025 r.

- 1) Piotr Pacelt
- 2) Zenobia Radwańska
- 3) Łukasz Goldman
- 4) Dariusz Kmieciak
- 5) Kacper Wlazło

