

Druk nr 34/25
z dnia 13.03.2025r.

Projekt

Projekt niniejszego aktu prawnego
nie budzi zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym.

10.03.2025
dnia
RADCA PRAWNY
podpis
Małgorzata Ircha
Ld-M-1422

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZDUŃSKA WOLA

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych na rzecz użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 13 ust. 1, art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowych, dla których Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/000, oznaczonych w rejestrze ewidencji gruntów numerami działek 32/ o powierzchni 0,0137 ha, 32/ o powierzchni 0,0487 ha, 32/ o powierzchni 0,0205 ha, 98/ o powierzchni 0,2614 ha, 98/ o powierzchni 0,0011 ha, 98/ o powierzchni 0,0956 ha, o powierzchni 0,0054 ha, o powierzchni 0,0008 ha położonych w obrębie 10 miasta Zduńska Wola przy ul. Murarskiej nr , ul. Stanisława Moniuszki nr i nr .

§ 2. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Zduńska Wola oraz poprzez zamieszczenie jej treści na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zduńska Wola.

SEKRETARZ MIASTA
Izabela Dobrowolska

**Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż
nieruchomości gruntowych na rzecz użytkownika wieczystego**

Nieruchomości stanowiące własność Miasta Zduńska Wola, położone w obrębie 10 przy ul. Murarskiej nr , ul. Stanisława Moniuszki nr i nr , oznaczone w rejestrze ewidencji gruntów jako działki nr 32/ o pow. 0,0137 ha, 32/ o pow. 0,0487 ha, 32/ o pow. 0,0205 ha, 98/ o pow. 0,2614 ha, 98/ o pow. 0,0011 ha, 98/ o pow. 0,0956 ha, o pow. 0,0054 ha, o pow. 0,0008 ha, posiadają urządzoną księgę wieczystą nr SR1Z/000: .

Nieruchomości zostały oddane w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat, tj. do dnia 05 grudnia 2089 r. Działki wykorzystywane są przez użytkownika wieczystego na prowadzenie działalności gospodarczej - teren przemysłowy elektrociepłowni.

Ustawą z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1463) ustawodawca dokonał nowelizacji przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) wprowadzając do ustawy nowy dział VI a „Przepisy epizodyczne dotyczące roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego”.

Przepisy epizodyczne określają szczegółowo warunki wystąpienia z żądaniem sprzedaży. Termin roszczenia wynosił 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 26 maja 2023 r. tj. do 31 sierpnia 2024 r.

Zostały spełnione wszystkie przesłanki do wystąpienia z roszczeniem o sprzedaż na własność nieruchomości oznaczonych numerami działek 32/ 32/ , 32/ , 98/ , 98/ , 98/ , , : o łącznej pow. 0,4472 ha położonych w Zduńskiej Woli przy ul. Murarskiej nr ul. Stanisława Moniuszki nr i nr , tj. prawo użytkowania wieczystego powstało przed dniem 31 grudnia 1997 r. oraz przedmiotowe nieruchomości wykorzystywane są na cele przemysłowe.

W oparciu o art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), zbycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W związku z powyższym przedkładam Radzie Miasta Zduńska Wola projekt niniejszej uchwały, w celu wyrażenia zgody umożliwiającej realizację roszczeń przysługujących wnioskodawcy.

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Paweł Szewczyk
Dyrektor Biura Gospodarki Nieruchomościami
Dorota Szmidt

INSPEKTOR
Sabina Grabarek

INSPEKTOR OCHRONY
DANYCH
Janek Kazimierzczak

PREZYDENT MIASTA
Konrad Pokora