

Druk nr 16/25  
z dnia 25.02.2025r.

Projekt niniejszego aktu prawnego  
nie budzi zastrzeżeń pod względem  
formalno - prawnym.

Projekt

13.02.2025  
dnia podpisał

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA ZDUŃSKA WOLA

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych na rzecz użytkownika wieczystego**

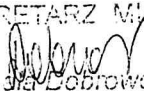
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 13 ust. 1, art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/000....., oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów numerem działki 27/ o powierzchni 0,0060 ha położonej w obrębie 8 miasta Zduńska Wola przy ul. Obrońców Westerplatte nr ..... oraz nieruchomości gruntowej, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/000....., oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów numerem działki 410/ o powierzchni 0,0010 ha położonej w obrębie 8 miasta Zduńska Wola przy ul. Obrońców Westerplatte nr .....

§ 2. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Zduńska Wola oraz poprzez zamieszczenie jej treści na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zduńska Wola.

SEKRETARZ MIASTA

  
Izabela Dobrowolska

**Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż  
nieruchomości gruntowych na rzecz użytkownika wieczystego**

Nieruchomości stanowiące własność Miasta Zduńska Wola położone w obrębie 8 przy ul. Obrońców Westerplatte nr \_\_\_\_\_, oznaczone w rejestrze ewidencji gruntów jako działki nr 27/ o pow. 0,0060 ha i nr 410/ o pow. 0,0010 ha, posiadają urządzone księgi wieczyste nr SR1Z/000 \_\_\_\_\_ i nr SR1Z/000 \_\_\_\_\_.

Nieruchomości zostały oddane w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat, tj. działka nr 27/ do dnia 11 listopada 2075 r., natomiast działka 410/ do dnia 23 marca 2084 r. Działki wykorzystywane są przez użytkownika wieczystego na cele niemieszkalne (budynek po byłej kottowni).

Ustawą z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1463) ustawodawca dokonał nowelizacji przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) wprowadzając do ustawy nowy dział VI a „Przepisy epizodyczne dotyczące roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego”.

Przepisy epizodyczne określają szczegółowo warunki wystąpienia z żądaniem sprzedaży. Termin roszczenia wynosił 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 26 maja 2023 r. tj. do 31 sierpnia 2024 r.

Zostały spełnione wszystkie przesłanki do wystąpienia z roszczeniem o sprzedaż na własność nieruchomości oznaczonych numerami działek 27/ o pow. 0,0060 ha oraz nr 410/ o pow. 0,0010 ha położonych w Zduńskiej Woli przy ul. Obrońców Westerplatte nr \_\_\_\_\_, tj. prawo użytkowania wieczystego powstało przed dniem 31 grudnia 1997 r. oraz przedmiotowe nieruchomości są zabudowane.

W oparciu o art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), zbycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W związku z powyższym przedkładam Radzie Miasta Zduńska Wola projekt niniejszej uchwały, w celu wyrażenia zgody umożliwiającej realizację roszczeń przysługujących wnioskodawcy.

INSPEKTOR  
*Syrczyk*  
Sabina Grzyberek

DYREKTOR BIURA  
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI  
*Dziel*  
Donata Szrniet

INSPEKTOR OCHRONY  
DANYCH  
*Kazimierzczak*  
Jacek Kazimierzczak

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
*Szewczyk*  
Paweł Szewczyk

PREZYDENT MIASTA  
*Pokora*  
Konrad Pokora

