

Druk nr 10 / 25
z dnia 21.02.2025 r.

Projekt niniejszego aktu prawnego
nie budzi zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym.

13.02.2025

data

Projekt

podpis

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZDUŃSKA WOLA
z dnia 2025 r.

w sprawie sprzedaży udziału w nieruchomości zabudowanej


Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż udziału 2/96 części w nieruchomości zabudowanej, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer¹, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 4 o powierzchni 1564 m², położonej w obrębie 12 miasta Zduńska Wola.

§ 2. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Zduńska Wola oraz poprzez zamieszczenie jej treści na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zduńska Wola.

SEKRETARZ MIASTA


Izabela Dobrowolska

UZASADNIENIE

w sprawie sprzedaży udziału w nieruchomości zabudowanej

Nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 4 o powierzchni 1564 m² położona w obrębie 12 miasta Zduńska Wola, przy ul. Dolnej nr 2, stanowi współwłasność Miasta Zduńska Wola w udziale 2/96 części oraz osób fizycznych w łącznym udziale 91/96 części, uregulowanej w księdze wieczystej nr _____

Przedmiotowa działka położona jest na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, dla terenu położonego w Zduńskiej Woli w rejonie ulic: Dolnej, Paprockiej, K. Szymanowskiego, Złotej, zatwierdzony uchwałą nr XLVI/410/05 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 24 listopada 2005 i posiada następujące przeznaczenie: 1MN - tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy.

Współwłaściciel nieruchomości złożył wniosek o nabycie od Miasta udziału 2/96 części w drodze bezprzetargowej.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), zbycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W związku z powyższym przedkładam Radzie Miasta projekt niniejszej uchwały.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Paweł Szewczyk
Zastępca Prezydenta

INSPEKTOR
Sylwia Głowacka

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Joanna Ptak
INSPEKTOR BIURA
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCI

INSPEKTOR OCHRONY
Janek Kazimierczak

