

Druk nr 22/25
z dnia 25.02.2025r.

Projekt

Projekt niniejszego aktu prawnego
nie budzi zastrzeżeń pod względem
formalno - prawnym.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZDUŃSKA WOLA

18.02.2025 RADCA PRAWNY
dnia

Bartosz Marchel
Bartosz Marchel

z dnia 2025 r.

**w sprawie udzielenia dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty
budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej
ewidencji zabytków, położonym na terenie Miasta Zduńska Wola**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 i 1907), w związku z § 4 uchwały nr LII/842/22 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 27 czerwca 2022 r. w sprawie zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków, położonym na terenie Miasta Zduńska Wola (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4025 oraz z 2024 r. poz. 8275) uchwała się, co następuje:

§ 1. Udziela się Secesji Kulda Piestrzyński spółka jawna dotacji celowej z budżetu Miasta Zduńska Wola w wysokości 25.000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych) na dofinansowanie prac i robót budowlanych polegających na wypiaszkowaniu ściany fabryki od strony południowej w budynku zlokalizowanym przy ulicy Królewskiej 19 w Zduńskiej Woli, wpisanym do gminnej ewidencji zabytków pod numerem 86.

§ 2. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Zduńska Wola oraz poprzez zamieszczenie jej treści na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zduńska Wola.

SEKRETARZ MIASTA

Izabela Dobrowolska
Izabela Dobrowolska

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie udzielenia dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków, położnym na terenie Miasta Zduńska Wola.

Zgodnie z art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 i 1907) organ stanowiący Miasta może udzielić dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków według zasad określonych w uchwale nr LII/842/22 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 27 czerwca 2022 r. w sprawie zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków, położonym na terenie Miasta Zduńska Wola (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4025 oraz z 2024 r. poz. 8275).

Celem dotacji zgodnie z ww. uchwałą jest zapewnienie ochrony i konserwacji elementów substancji zabytkowej tworzących ramy przestrzeni publicznej, mających istotne znaczenie w kreowaniu wizerunku Miasta.


Wniosek złożony o dofinansowanie prac i robót budowlanych polegających na wypiaskowaniu ściany fabryki od strony południowej w budynku zlokalizowanym przy ulicy Królewskiej 19 w Zduńskiej Woli otrzymał pozytywną ocenę Komisji. Zachowany fragment zespołu to unikatowy, w skali Zduńskiej Woli przykład zachowanego i zrewitalizowanego budynku pofabrycznego z nadaniem mu nowych funkcji użytkowych w formie ogólnodostępnej (biura, restauracja). Zachowany podczas tej udanej rewitalizacji detal architektoniczny w postaci typowych dla architektury przemysłowej przełomu XIX/XX wieku: dekoracyjnych gzymsów z cegły, nadproży okiennych w postaci odcinków łuku, w „wieży” ryzalicie zachowano oryginalne okno-okulus i ozdobne machikuły nawiązujące do średniowiecznej architektury obronnej. Dodatkową atrakcją budynku jest zachowany komin fabryczny. Wszystkie wymienione powyżej detale pozwalają stwierdzić, że obecni właściciele nieruchomości przykładają dużą uwagę do dziedzictwa kulturowego i historycznego Miasta. Zachowany w tak dobrym stanie budynek hali pofabrycznej jest niezwykle cennym zabytkiem oraz wyróżnikiem krajobrazowym w historycznym centrum Miasta, tworząc z zachowanymi w najbliższej okolicy zabudowaniami pofabrycznymi, kościołem chrześcijan Baptistów i kamienicami mieszkalnymi z początku XX wieku obszar o dużym znaczeniu kulturowym


dla Miasta oraz atrakcję turystyczną. Zachowanie i kolejne prace służące możliwie najwierniejszemu odtworzeniu wyglądu elewacji z okresu, gdy budynki pełniły funkcję przemysłową leży niewątpliwie w interesie Miasta Zduńska Wola, która buduje swoją tożsamość historyczną w oparciu o dziedzictwo przemysłu tkackiego.

W związku z powyższym proponuje się udzielenie dotacji celowej w wysokości 25.000,00 zł.

Podjęcie ww. projektu uchwały przez Radę Miasta Zduńska Wola uznaje się za zasadne.


PREZYDENT MIASTA
Konrad Pokora


ZASTĘPCA PREZYDENTA
Paweł Szewczyk



Z up. PREZYDENTA MIASTA


Agnieszka Sokal
p.o. DYREKTORA BIURA
PROMOCJI, KULTURY I AKTYWNOŚCI MIEJSKIEJ

INSPEKTOR


Mila Majchrzak