

Druk nr 20/25
z dnia 25.02.2025r.

Projekt niniejszego aktu prawnego
nie budzi zastrzeżeń pod względem
formalno - prawnym.

Projekt

18.02.2025 RADCA PRAWNY
dnia podpis

Bartosz Marchel

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZDUŃSKA WOLA**

z dnia 2025 r.

**w sprawie udzielenia dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty
budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej
ewidencji zabytków, położonym na terenie Miasta Zduńska Wola**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 i 1907), w związku z § 4 uchwały nr LII/842/22 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 27 czerwca 2022 r. w sprawie zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków, położonym na terenie Miasta Zduńska Wola (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4025 oraz z 2024 r. poz. 8275) uchwała się, co następuje:

§ 1. Udziela się Wspólnocie Mieszkaniowej Nieruchomości Karsznicka 118 w Zduńskiej Woli dotacji celowej z budżetu Miasta Zduńska Wola w wysokości 12.000,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych) na dofinansowanie prac i robót budowlanych polegających na wymianie okien piwnicznych w budynku zlokalizowanym przy ulicy Karsznickiej 118 w Zduńskiej Woli, wpisanym do gminnej ewidencji zabytków pod numerem 268.

§ 2. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Zduńska Wola oraz poprzez zamieszczenie jej treści na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zduńska Wola.

SEKRETARZ MIASTA
Izabela Dobrowolska

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie udzielenia dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków, położnym na terenie Miasta Zduńska Wola.

Zgodnie z art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 i 1907) organ stanowiący Miasta może udzielić dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków według zasad określonych w uchwale nr LII/842/22 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 27 czerwca 2022 r. w sprawie zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków, położonym na terenie Miasta Zduńska Wola (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4025 oraz z 2024 r. poz. 8275).

Celem dotacji zgodnie z ww. uchwałą jest zapewnienie ochrony i konserwacji elementów substancji zabytkowej tworzących ramy przestrzeni publicznej, mających istotne znaczenie w kreowaniu wizerunku Miasta.

Wniosek złożony o dofinansowanie prac i robót budowlanych polegających na wymianie okien piwnicznych w budynku zlokalizowanym przy ulicy Karsznickiej 118 w Zduńskiej Woli otrzymał pozytywną ocenę Komisji. Budynek stanowi część dawnej kolonii kolejowej, która powstała jako integralna część zespołu fabryczno – osiedlowego, i jako taki podlega szczególnej ochronie konserwatorskiej. Budynek jest jednym z dwóch najstarszych znajdujących się na osiedlu. Został on wybudowany w 1932 roku, a w roku 1933 zasiedlony. Budynek jest przykładem unikatowego stylu w architekturze polskiej nazwanego narodowym lub sentymentalnym. Wznoszenie osiedla, zwanego też kolonią mieszkalną Karsznice kolejowe rozpoczęto w 1931 roku. Wyznaczono wtedy ulice oznaczone literami a, b, c, d, przy których zaczęto budować bloki mieszkalne. Numery domów odpowiadały kolejności oddawania ich do użytku. W pierwszym etapie do 1934 roku oddano do użytku 9 bloków i 2 dwurodzinne domki dla kadry inżyniersko – technicznej. Do 1939 roku do użytku oddano w sumie 20 bloków i 4 domki dwurodzinne. Pierwsi mieszkańcy zostali osiedleni wiosną 1933 roku. Bloki mieszkalne na osiedlu Karsznice kolejowe wybudowane zostały z zastosowaniem typowych dla tego okresu rozwiązań w architekturze w postaci dekoracyjnych i historyzujących kształt

elewacji. Projektowane były one w stylistyce tradycyjnej łączonej jednocześnie z elementami modernistycznymi. Dzięki temu osiedle prezentuje dziś unikalny w skali kraju typ zabudowy zaprojektowanej w stylu narodowym zwanym też dworkowym. Charakteryzuje się on jedyną w swoim rodzaju odrębnością stylistyczną i kompozycyjną również w zaplanowanej przestrzeni urbanistycznej. Cechami wyróżniającymi osiedle Karsznice, jest z jednej strony symetryczna kompozycja historycznych budynków, ich charakterystyczny wysoki, łamany dach i uproszczone formy klasyczne, a z drugiej strony cechą wyróżniającą osiedle jest jego kompozycja przestrzenna zrealizowana zgodnie z międzywojenną koncepcją Miast-Ogrodów.

W związku z powyższym proponuje się udzielenie dotacji celowej w wysokości 12.000,00 zł.

Podjęcie ww. projektu uchwały przez Radę Miasta Zduńska Wola uznaje się za zasadne.

PREZYDENT MIASTA

Konrad Pokora

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Paweł Szewczyk

INSPEKTOR

Kamila Majchrzak

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Agnieszka Sokal
p.o. DYREKTORA BIURA
PROMOCJI, KULTURY I AKTYWNOŚCI MIEJSKIEJ