

Druk nr 18/25
z dnia 25.02.2025r.

Projekt niniejszego aktu prawnego
nie budzi zastrzeżeń pod względem
formalno - prawnym.

19.02.2025
dnia

podpis
ED-N-1422

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZDUŃSKA WOLA

z dnia 2025 r.

w sprawie obciążenia hipoteką umowną nieruchomości stanowiącej własność Miasta Zduńska Wola

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości zabudowanej, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/00020321/1, obejmującą działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 72/6, o powierzchni 69 916 m², położonej w obrębie 16 miasta Zduńska Wola, hipoteką umowną do kwoty 181 500,00 zł (słownie złotych: sto osiemdziesiąt jeden tysięcy pięćset 00/100) na rzecz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi, na zabezpieczenie prawidłowego wykorzystania przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zduńskiej Woli Sp. z o.o. umorzonej kwoty pożyczki, zgodnie z umową U24022/22370 o umorzenie z dnia 26.07.2024 r., zawartą pomiędzy Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi a Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Zduńskiej Woli Sp. z o.o.

2. Hipoteka, o której mowa w ust. 1, zostanie ustanowiona nie dalej niż na czwartym miejscu hipotecznym, wyłącznie po wpisach na rzecz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi.

§ 2. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Zduńska Wola oraz poprzez zamieszczenie jej treści na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zduńska Wola.

SEKRETARZ MIASTA

Izabela Dobrowolska
Izabela Dobrowolska

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie obciążenia hipoteką umowną nieruchomości stanowiącej własność Miasta Zduńska Wola

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zduńskiej Woli Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą przy ul. Królewskiej 15 w Zduńskiej Woli zawarło z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi, zwanym dalej „WFOŚiGW” z siedzibą przy ul. Dubois 118, 93-465 Łódź umowę nr U24022/22370, w celu umorzenia 50 % pożyczki udzielonej na podstawie umowy nr 370/OA/P/2022 z dnia 13.10.2022 r. z późn. zm. tj. kwoty 114 210,00 zł wraz z należnymi odsetkami w kwocie 1 944,46 zł. Warunkiem umorzenia opisanej kwoty jest przeznaczenie jej na realizację zadania pn.: „Montaż odnawianego źródła ciepła dla budynku Stacji Uzdatniania Wody nr 1 w Opiesinie wraz z jego częściową termomodernizacją oraz wymianą oświetlenia wewnętrznego”. Zabezpieczenie prawidłowego wykorzystania umorzonej kwoty stanowi m.in. ustanowienie nie dalej niż na czwartym miejscu hipotecznym, wyłącznie po wpisach na rzecz WFOŚiGW w Łodzi, na nieruchomości zabudowanej położonej w Zduńskiej Woli przy ul. Łaskiej 90, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/00020321/1, obejmującej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 72/6, o powierzchni 69 916 m², obręb 16, miasta Zduńska Wola, hipoteki umownej na rzecz WFOŚiGW do kwoty 181 500,00 zł (słownie złotych: sto osiemdziesiąt jeden tysięcy pięćset złotych 00/100).

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.


PREZYDENT MIASTA
Konrad Pokora


ZASTĘPCA PREZYDENTA
Paweł Szewczyk

PODINSPEKTOR

Magdalena Bartosińska

DYREKTOR BIURA
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Dagnata Szmiel

