

Druk nr ..... 12 / 25 .....  
z dnia ..... 21.02.2025 ✓ .....

Projekt niniejszego aktu prawnego  
nie budzi zastrzeżeń pod względem  
formalno - prawnym.

13.02.2025  
dnia

Projekt  
Wizji i Zata Incha  
Ed-M-1422

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA ZDUŃSKA WOLA**  
z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu  
lokalu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 ) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu i oddanie w najem lokalu użytkowego nr 5 wraz z czterema miejscami postojowymi, dotychczasowemu najemcy na okres od dnia 01 maja 2025 r. do dnia 31 grudnia 2029 r., nieruchomości będącej własnością Miasta Zduńska Wola, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/00004774/3, położonej w obrębie 14 miasta Zduńska Wola, dla działki o numerze ewidencyjnym 8.

§ 2. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Zduńska Wola oraz poprzez zamieszczenie jej treści na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zduńska Wola.

SEKRETARZ MIASTA  
  
Izabela Dobrowolska

## UZASADNIENIE

### do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego nr 5, położonego w budynku przy ul. Łaskiej 40, usytuowanego na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 8, obręb 14 miasta Zduńska Wola wraz z czterema miejscami postojowymi.

Dotychczasowy najemca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu ww. lokalu wraz z czterema miejscami postojowymi, z zachowaniem obowiązującego w poprzedniej umowie sposobu i celu korzystania z nieruchomości tj. prowadzenia działalności gospodarczej, związanej z wykonywaniem usług przewozu osób wraz z wykorzystaniem lokalu jako pomieszczenia, w którym najemca oczekiwał będzie na telefoniczne zlecenie usługi przewozu osób, natomiast gruntu jako miejsca postojowego dla czterech taksówek osobowych.

Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), do wyłącznej kompetencji Rady Miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Miasta, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z powyższym, przedkładam Radzie Miasta projekt niniejszej uchwały.

wz. PREZYDENTA MIASTA  
Paweł Szewczyk  
Zastępca Prezydenta

PODINSPEKTOR  
Magdalena Bartosińska

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Joanna Ptak  
INSPEKTOR BIURA  
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

