

Druk nr 3/25
z dnia 13.01.2025r.

Projekt niniejszego aktu prawnego
nie budzi zastrzeżeń pod względem
formalno - prawnym.

Projekt

08.01.2025 RADA MIASTA
dnia podpis
Małgorzata Trzaska
Ld-M-1422

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZDUŃSKA WOLA**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej na rzecz użytkownika
wieczystego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości niezabudowanej, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/000....., oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów numerem działki o powierzchni 0,0390 ha, położonej w obrębie 4 miasta Zduńska Wola przy ul.

§ 2. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Zduńska Wola oraz poprzez zamieszczenie jej treści na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zduńska Wola.

SEKRETARZ MIASTA
Izabela Dobrowolska

**Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż
nieruchomości niezabudowanej na rzecz użytkownika wieczystego**

Nieruchomość stanowiąca własność Miasta Zduńska Wola położona w obrębie 4 przy ul. , oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów jako działka nr o pow. 0,0390 ha, posiada urządzoną księgę wieczystą nr SR1Z/000

Nieruchomość niezabudowana została oddana w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat, tj. do dnia 11 sierpnia 2088 r.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego nie może nastąpić przed upływem 10 lat od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste. Ponadto z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wygasa, z mocy prawa, uprzednio ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

W oparciu o art. 37 ust. 2 pkt 5 cytowanej ustawy, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, ponieważ sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Zostały spełnione wszystkie przesłanki do wystąpienia z wnioskiem o sprzedaż na własność nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem działki o pow. 0,0390 ha położonej w Zduńskiej Woli przy ul.

W oparciu o art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), zbycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W związku z powyższym przedkładam Radzie Miasta Zduńska Wola projekt niniejszej uchwały, w celu wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.

PREZYDENT MIASTA

Konrad Pokora

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Paweł Szwedzyk

DYREKTOR BIURA
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Donata Szmiel

INSPEKTOR

Sabina Grabarek

INSPEKTOR OCHRONY
DANYCH

Jacek Kazimierzczak

