

Druk nr 2/25
z dnia 13.01.2025r.

Projekt niniejszego aktu prawnego
nie budzi zastrzeżeń pod względem
formalno - prawnym.

Projekt

08.01.2025
dnia

Władze Miasta
poddpis
13-M-1422

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZDUŃSKA WOLA

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych na rzecz użytkownika
wieczystego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 13 ust. 1, art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowych, dla których Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/000., oznaczonych w rejestrze ewidencji gruntów numerami działek o powierzchni 0,0095 ha, o powierzchni 0,0151 ha położonych w obrębie 12 miasta Zduńska Wola przy ul. oraz nieruchomości gruntowej, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/000. oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów numerem działki o powierzchni 0,0128 ha, położonej w obrębie 12 miasta Zduńska Wola przy ul.

§ 2. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Zduńska Wola oraz poprzez zamieszczenie jej treści na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zduńska Wola.

SEKRETARZ MIASTA

Izabela Dobrowolska

**Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż
nieruchomości gruntowych na rzecz użytkownika wieczystego**

Nieruchomości stanowiące własność Miasta Zduńska Wola położone w obrębie 12 przy ul. _____, oznaczone w rejestrze ewidencji gruntów jako działki nr _____ o pow. 0,0095 ha, nr _____ o pow. 0,0151 ha i nr _____ o pow. 0,0128 ha, posiadają urządzone księgi wieczyste nr SR1Z/000. _____ nr SR1Z/000.

Nieruchomości zostały oddane w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat, tj. do dnia 23 stycznia 2086 r. Działki wykorzystywane są przez użytkownika wieczystego na cele niemieszkalne (pawilon handlowy).

Ustawą z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1463) ustawodawca dokonał nowelizacji przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) wprowadzając do ustawy nowy dział VI a „Przepisy epizodyczne dotyczące roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego”.

Przepisy epizodyczne określają szczegółowo warunki wystąpienia z żądaniem sprzedaży. Termin roszczenia wynosił 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 26 maja 2023 r. tj. do 31 sierpnia 2024 r.

Zostały spełnione wszystkie przesłanki do wystąpienia z roszczeniem o sprzedaż na własność nieruchomości oznaczonych numerami działek _____ o pow. 0,0095 ha, _____ o pow. 0,0151 ha, nr _____ o pow. 0,0128 ha położonych w Zduńskiej Woli przy ul. _____, tj. prawo użytkowania wieczystego powstało przed dniem 31 grudnia 1997 r. oraz przedmiotowe nieruchomości są zabudowane, zgodnie z zobowiązaniami określonymi w umowie o oddanie nieruchomości gruntowych w użytkowanie wieczyste.

W oparciu o art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), zbycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W związku z powyższym przedkładam Radzie Miasta Zduńska Wola projekt niniejszej uchwały, w celu wyrażenia zgody umożliwiającej realizację roszczeń przysługujących wnioskodawcy.

INSPEKTOR
Sabina Grabarek

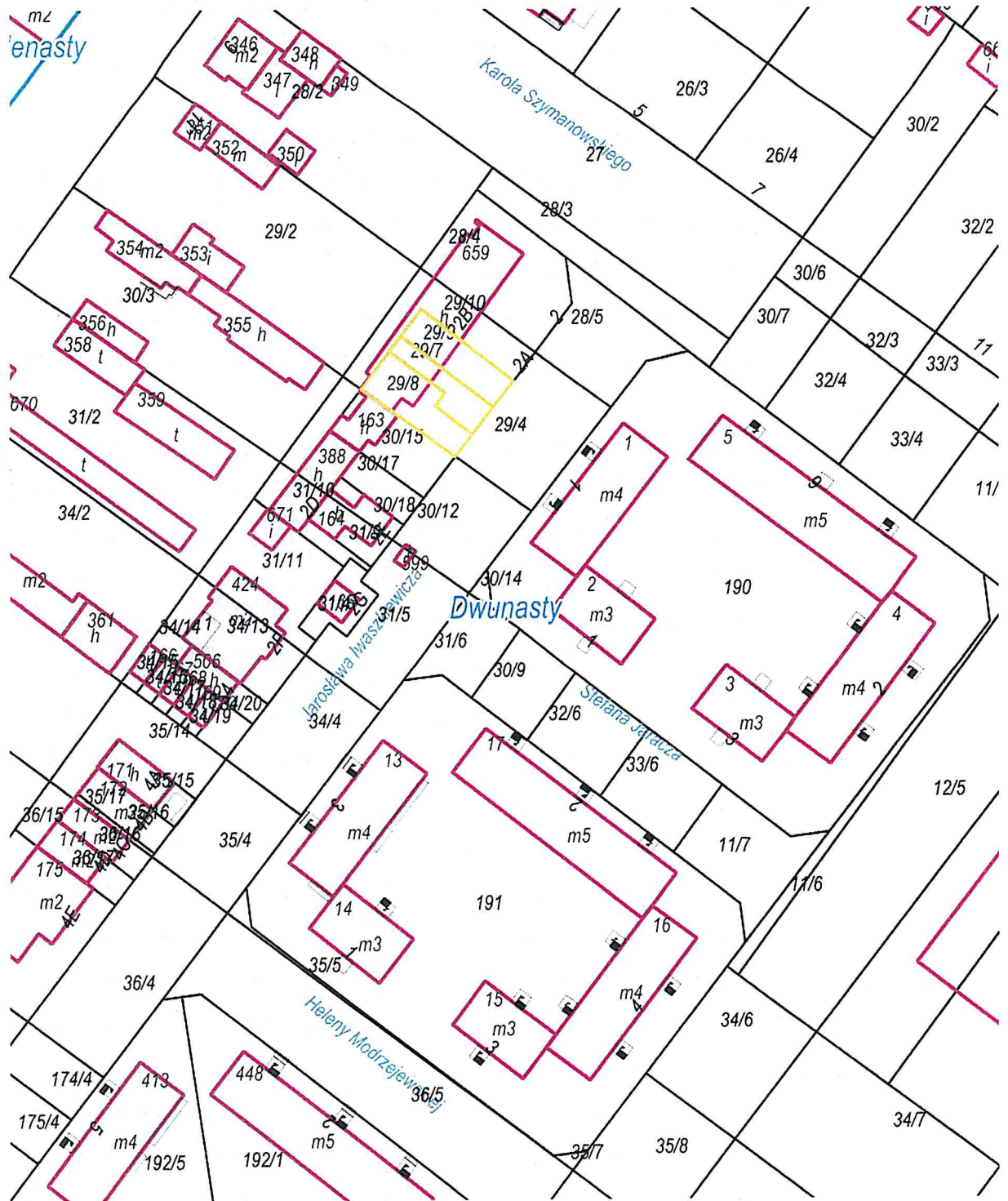
PREZYDENT
MIASTA
ZDUŃSKA WOLA
Dorota Szmal

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Paweł Szewczyk

INSPEKTOR OCHRONY
DANYCH
Jacek Kazimierzczak

PREZYDENT MIASTA
Konrad Pokora

mz
enasty



Dwunasty

Heleny Modzelejowej

Karola Szymanowskiego

Stefana Jaracza

Karola Szymanowskiego

Stefana Jaracza

Karola Szymanowskiego

Stefana Jaracza

Karola Szymanowskiego

Stefana Jaracza

Karola Szymanowskiego

Stefana Jaracza

Karola Szymanowskiego

Stefana Jaracza

Karola Szymanowskiego

Stefana Jaracza

Karola Szymanowskiego

Stefana Jaracza

Karola Szymanowskiego

Stefana Jaracza

Karola Szymanowskiego

Stefana Jaracza