

Druk nr 111/24  
z dnia 06.12.2024

Projekt niniejszego aktu prawnego  
nie budzi zastrzeżeń pod względem  
formalno - prawnym.

03.12.2024  
dnia

RADCA PRAWNY

Margaryta Ircha

Ld-M-1422

Projekt

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA ZDUŃSKA WOLA**  
z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy  
dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222 i 1717 ) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy i oddanie w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy na okres od dnia 01 kwietnia 2025 r. do dnia 31 grudnia 2027 r., części nieruchomości będącej własnością Miasta Zduńska Wola, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/00001479/4, położonej w obrębie 13 miasta Zduńska Wola, w zakresie działek o numerach ewidencyjnych 281 i 282.

**§ 2. 1.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Zduńska Wola oraz poprzez zamieszczenie jej treści na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zduńska Wola.

SEKRETARZ MIASTA

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Izabela Dobrowolska

Paweł Szewczyk

## UZASADNIENIE

### do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów następującymi numerami działek 281 i 282, położonej w obrębie 13 miasta Zduńska Wola, przylegającej do ulicy Paprockiej.

Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o kontynuację umowy dzierżawy ww. nieruchomości na łączną powierzchnię 50 m<sup>2</sup>, z zachowaniem obowiązującego w poprzedniej umowie sposobu i celu korzystania z nieruchomości.

Prezydent Miasta przeznaczył opisany wyżej teren do dzierżawy na okres 3 lat. W przypadku zamiaru realizacji przez Miasto Zduńska Wola inwestycji na przedmiotowym terenie, umowa dzierżawy może zostać wypowiedziana przed upływem terminu obowiązywania.

Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), do wyłącznej kompetencji Rady Miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Miasta przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata i na czas nieoznaczony, a także w przypadkach, gdy po umowie na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

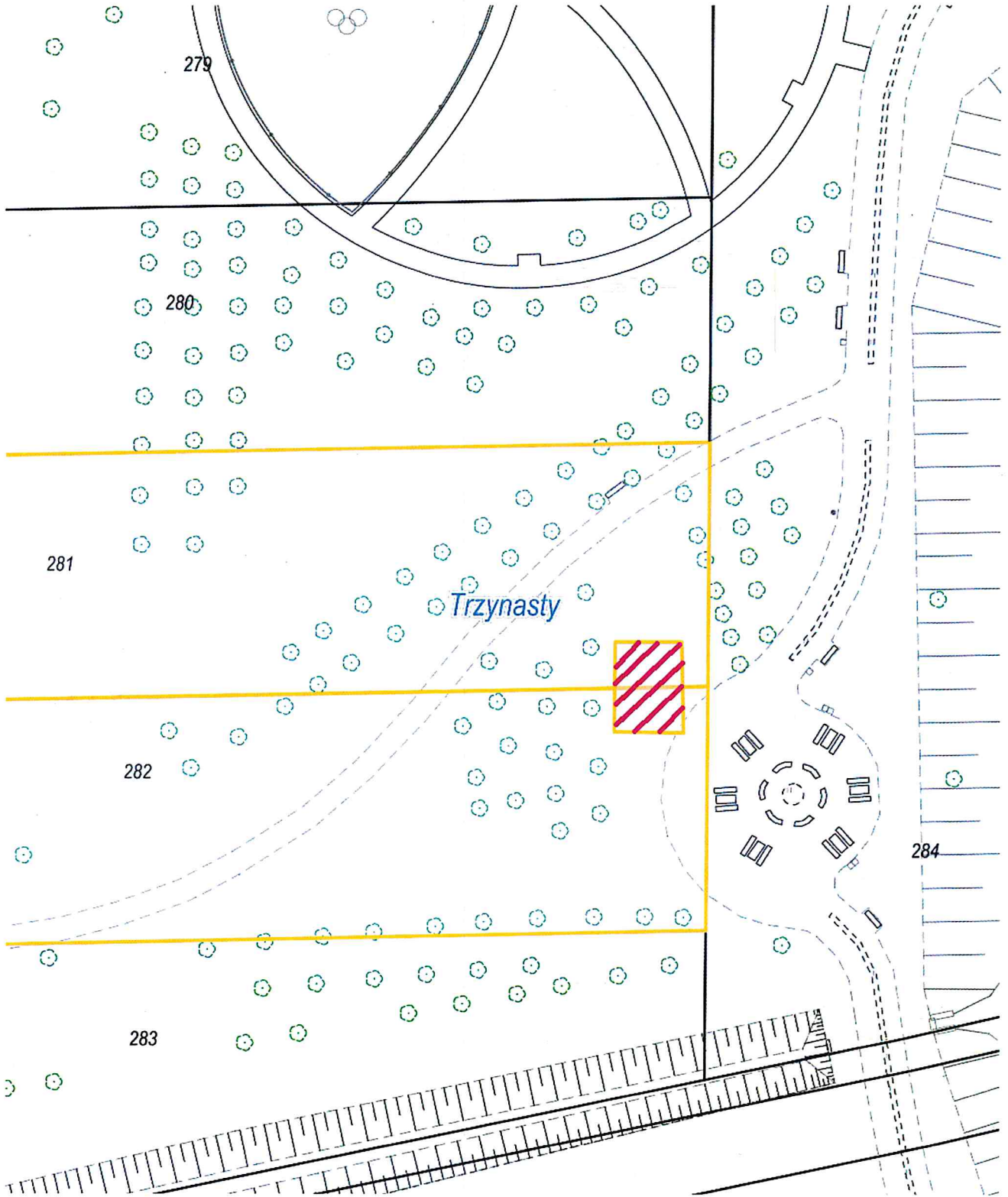
W związku z powyższym, przedkładam Radzie Miasta projekt niniejszej uchwały.

PREZYDENT MIASTA  
*Konrad Pokora*

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
*Paweł Szewczyk*

PODINSPEKTOR  
*Magdalena Bartosińska*

DYREKTOR BIURA  
GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI  
*Dorota Szmeł*



279

280

281

Trzynasty

282

283

284