

Druk nr 108/24
z dnia 06.12.2024r.

Projekt niniejszego aktu prawnego
nie budzi zastrzeżeń pod względem
formalno - prawnym.

Projekt

29.11.2024
dnia

RADCA MIĘDZY
podpis
Małgorzata Iroha
Ld-M-1422

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZDUŃSKA WOLA**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej
nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222 i 1717) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste do dnia 5 grudnia 2089 roku, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości gruntowej dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/00018556/0, w zakresie działek numer 99/24, 99/25, 99/27 i 99/28 o łącznej powierzchni 1529 m², położonej w obrębie 7 miasta Zduńska Wola.

§ 2. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Zduńska Wola oraz poprzez zamieszczenie jej treści na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zduńska Wola.

SEKRETARZ MIASTA

Izabela Dobrowolska

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej, na rzecz Miejskich Sieci Ciepłych Sp. z o. o. nieruchomości gruntowej, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/00018556/0, w zakresie działek numer 99/24, 99/25, 99/27 i 99/28 o łącznej powierzchni 1529 m², położonej w obrębie 7 miasta Zduńska Wola.

Nieruchomość gruntowa objęta niniejszą uchwałą, zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, położona jest na terenie oznaczonym symbolem 4U – tereny zabudowy usługowej i 2MSU – tereny zabudowy mieszkalno-usługowej o charakterze zabudowy śródmiejskiej.

Przedmiotowy teren znajduje się w obrębie ogrodzenia Miejskich Sieci Ciepłych w Zduńskiej Woli Sp. z o.o. Teren ten rozdziela grunty oddane w użytkowanie wieczyste na rzecz Spółki.

Przedmiotowy teren ze względu na swoje parametry i położenie nie może być zagospodarowany jako odrębna nieruchomość i zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tworzy całość gospodarczą.

Wobec przytoczonych wyjaśnień, zasadnym jest oddanie Spółce w użytkowanie wieczyste do dnia 5 grudnia 2089 roku opisanej na wstępie nieruchomości. Wskazany termin jest tożsamy z terminem, na jaki zostały oddane pozostałe działki będące w użytkowaniu wieczystym Miejskich Sieci Ciepłych w Zduńskiej Woli Sp. z o.o.

Z tytułu oddania gruntów w użytkowanie wieczyste ustala się pierwszą opłatę w wysokości 25% ceny nieruchomości i opłaty roczne w wysokości 3% ceny nieruchomości.

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. oz. 1145, 1222 i 1717) zasadą jest, że nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Tryb bezprzetargowy dopuszczany jest w przypadkach określonych w art. 37 ust. 2 ustawy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572), zbycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W związku z powyższym przedkładam Radzie Miasta Zduńska Wola projekt niniejszej uchwały.

PREZYDENT MIASTA

Konrad Pokora

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Paweł Szewczyk

GLÓWNY SPECJALISTA

Agnieszka Palma

DYREKTOR BIURA
GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI

Donata Szmiel

