

03.12.2024

dnia

RADCA PRAWNY
Miejska Izba
Zd-M-1422
Projekt

Druk nr 107/24

z dnia 06.12.2024

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZDUŃSKA WOLA
z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222 i 1717) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy i oddanie w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy na okres od dnia 01 stycznia 2025 r. do dnia 31 grudnia 2027 r., części nieruchomości będącej własnością Miasta Zduńska Wola, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/00004774/3, położonej w obrębie 14 miasta Zduńska Wola, w zakresie działki o numerze ewidencyjnym 8.

§ 2. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Zduńska Wola oraz poprzez zamieszczenie jej treści na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zduńska Wola.

SEKRETARZ MIASTA

Izabela Dobrowolska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Paweł Szewczyk

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 8, położonej w obrębie 14 miasta Zduńska Wola, przy ul. Łaskiej 40.

Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy ww. nieruchomości na powierzchnię 15 m², z zachowaniem obowiązującego w poprzedniej umowie sposobu i celu korzystania z nieruchomości.

Prezydent Miasta przeznaczył opisany wyżej teren do dzierżawy na okres 3 lat. W przypadku zamiaru realizacji przez Miasto Zduńska Wola inwestycji na przedmiotowym terenie, umowa dzierżawy może zostać wypowiedziana przed upływem terminu obowiązywania.

Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), do wyłącznej kompetencji Rady Miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Miasta przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata i na czas nieoznaczony, a także w przypadkach, gdy po umowie na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z powyższym, przedkładam Radzie Miasta projekt niniejszej uchwały.

PREZYDENT MIASTA

Konrad Pokora

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Paweł Szewczyk

PODINSPEKTOR

Magdalena Barosińska

DYREKTOR BIURA
GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI

Donata Szmal

