

Druk nr ..... 94/24 .....  
z dnia ..... 12.11.2024 r. ....

Projekt niniejszego aktu prawnego  
nie budzi zastrzeżeń pod względem  
formalno - prawnym.

08.11.2024  
dnia

RADCA PRAWNY

Projekt  
początek  
data Ircha  
Ło-M-1422

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA ZDUŃSKA WOLA**  
z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze wniesienia wkładu niepieniężnego  
do Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Zduńskiej Woli spółka z ograniczoną  
odpowiedzialnością**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie, w drodze wniesienia do Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Zduńskiej Woli spółka z ograniczoną odpowiedzialnością wkładu niepieniężnego o wartości 407 000,00 zł netto (słownie złotych: czterysta tysięcy siedem 00/100), części zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Zduńska Wola, położonej w obrębie 3 miasta Zduńska Wola, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/00043605/3, w zakresie działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 4/15 i 4/19 o łącznej powierzchni 1001 m<sup>2</sup>.

§ 2. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Zduńska Wola oraz poprzez zamieszczenie jej treści na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zduńska Wola.

SEKRETARZ MIASTA  
*Izabela Bobrowolska*

## UZASADNIENIE

### do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze wniesienia wkładu niepieniężnego do Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Zduńskiej Woli spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Uchwała ma na celu dokapitalizowanie Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Zduńskiej Woli spółka z ograniczoną odpowiedzialnością poprzez wniesienie przez Miasto Zduńska Wola wkładu niepieniężnego (aportu) mienia nieruchomego. Przedmiotem aportu jest prawo własności do części nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie 3 miasta Zduńska Wola, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/00043605/3, w zakresie działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 4/15 i 4/19 o łącznej powierzchni 1001 m<sup>2</sup>.

Wartość przedmiotu aportu została określona, w operacie szacunkowym sporządzonym przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego, na łączną kwotę 407 000,00 zł netto.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zduńska Wola, przyjętym uchwałą Nr X/199/19 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 27 czerwca 2019 r., działki według oznaczonych głównych stref polityki przestrzennej znajdują się na terenie o symbolu „Ua” i posiadają następujące przeznaczenie: tereny zabudowane, w tym: adaptacja istniejącej zabudowy z dopuszczeniem modernizacji, rozbudowy i wymiany budynków, dążenia do pełnego uzbrojenia, zabudowa rezerw terenowych oraz zabudowa istniejąca „Ua” i przesądzona „Ur” na terenach nieprzydatnych do zabudowy.

W zamian za wniesiony aport Miasto Zduńska Wola obejmie udziały w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki o wartości nominalnej równej wniesionemu aportowi.

Do wyłącznej właściwości Rady Miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości. W związku z powyższym, przedkładam Radzie Miasta projekt niniejszej uchwały.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Paweł Szewczyk

INSPEKTOR

Sylvia Krowacka

DYREKTOR BIURA  
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Dorota Szmal

PREZYDENT MIASTA

Konrad Pokora

