

Druk nr ..... 78 / 24 .....  
z dnia ..... 14. 10. 2024 .....

Projekt niniejszego aktu prawnego  
nie budzi zastrzeżeń pod względem  
formalno - prawnym.

09. 10. 2024  
dnia

Projekt  
RADCA PRAWNY  
podpis  
Małgorzata Ircna  
Ed-M-1422

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA ZDUŃSKA WOLA  
z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie udziału w nieruchomości zabudowanej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 r. poz. 1465) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Miasta Zduńska Wola udziału 21/48 części w nieruchomości zabudowanej, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/00001742/9, obejmującej działkę położoną w obrębie 7 miasta Zduńska Wola oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 141 o powierzchni 3556 m<sup>2</sup>.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Zduńska Wola oraz poprzez zamieszczenie jej treści na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zduńska Wola.

142. Sekretarstwo Miasta  
Z up. PREZYDENTA MIASTA

Agnieszka Chojecka  
DYREKTOR BIURA  
ORGANIZACYJNO-ADMINISTRACYJNEGO

10. 10. 2024 r.

## Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie udziału w nieruchomości zabudowanej

Nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 141 o powierzchni 3556 m<sup>2</sup>, położona w obrębie 7 miasta Zduńska Wola przy ul. Łaskiej nr 41, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SR1Z/00001742/9, stanowi współwłasność Miasta Zduńska Wola w udziale 27/48 części i Parafii Ewangelicko-Augsburskiej w udziale 21/48 części.

Działka nr 141 położona jest na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Zduńska Wola obejmujący obszar w rejonie ulic: Królewskiej, Żeromskiego, Kilińskiego i Łaskiej dla części terenu w rejonie ulic: Łaskiej i Królewskiej zatwierdzony uchwałą nr LX/604/10 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 28 października 2010 r. Zgodnie z ustaleniami ww. planu miejscowego nieruchomość położona jest na terenie zabudowy usługowo - mieszkaniowej o charakterze zabudowy śródmiejskiej oznaczonym symbolem 1 U-MS.

Lokale znajdujące się w budynkach położonych przy ul. Łaskiej nr 41 wchodzą w skład mieszkaniowego zasobu Miasta i w związku z tym służą zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych tych członków wspólnoty samorządowej, którzy osiągają niskie dochody.

Nabycie na rzecz Miasta Zduńska Wola udziału w wysokości 21/48 części pozwoli na ujednoczenie własności nieruchomości i swobodne gospodarowanie nieruchomością.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465), nabycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W związku z powyższym przedkładam Radzie Miasta Zduńska Wola projekt niniejszej uchwały.

PREZYDENT MIASTA

Konrad Pokora

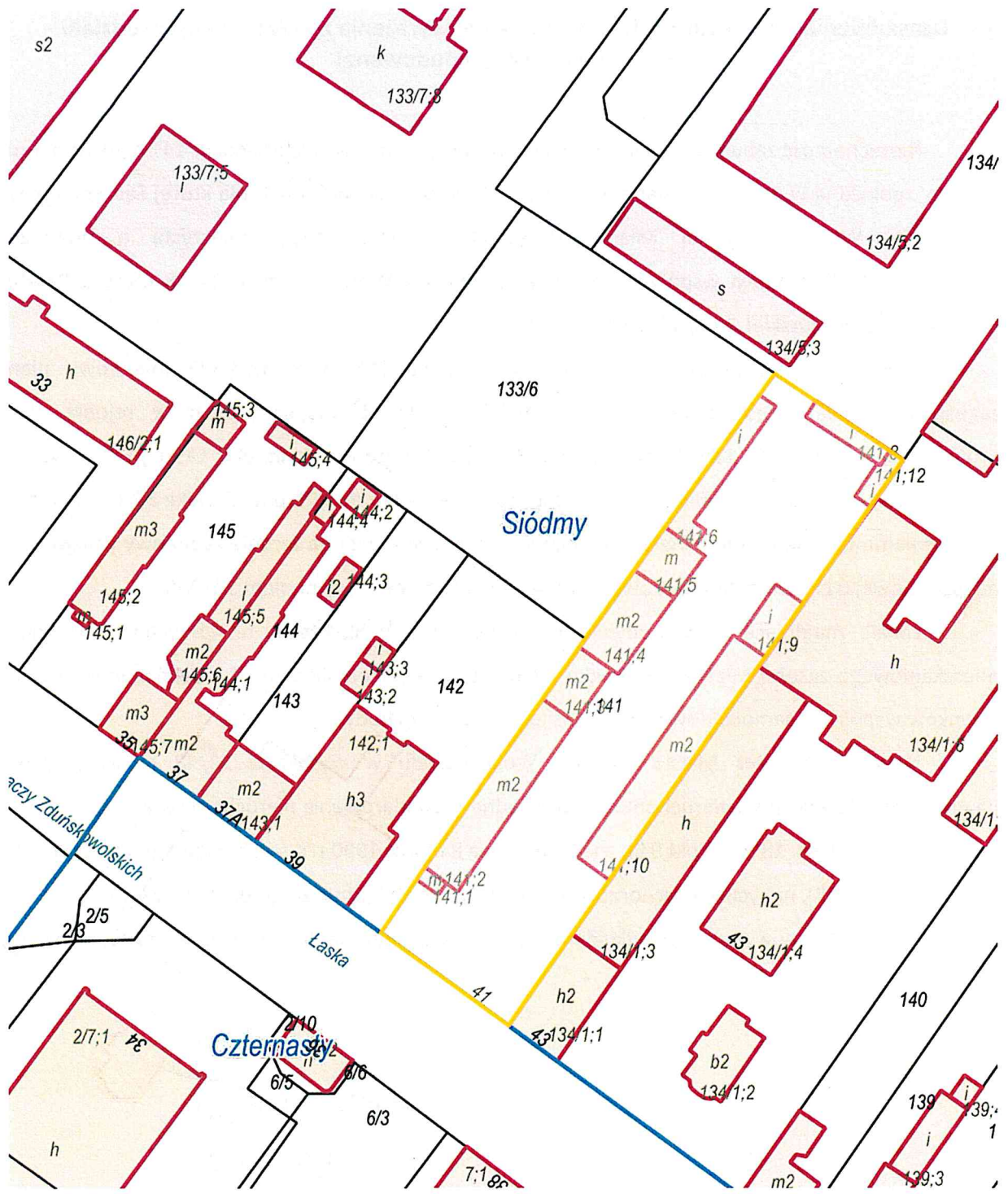
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Paweł Szewczyk

DYREKTOR BIURA  
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Dorota Szmiel

INSPEKTOR  
Agnieszka Stanisłowska



STAN WYKAZU WŁASNOŚCI  
Z DZIAŁALNOŚCIĄ WYKAZU  
WŁASNOŚCI