

Druk nr 04/24
z dnia 16.09.2024 r.

Projekt niniejszego aktu prawnego
nie budzi zastrzeżeń pod względem
formalno - prawnym
Projekt
16.09.2024
dnia
Monika Wilczak
RADCA PRAWNY
L 03-154
podpis

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZDUŃSKA WOLA
z dnia 2024 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/00025127/6, położonej w obrębie 4 miasta Zduńska Wola, dla działek o numerach ewidencyjnych 104/2, 105/1 i 105/3, o łącznej powierzchni 632 m².

§ 2. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Zduńska Wola oraz poprzez zamieszczenie jej treści na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zduńska Wola.

SEKRETARZ MIASTA
Izabela Dobrowolska

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Zduńska Wola, oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek 104/2, 105/1 i 105/3 o łącznej powierzchni 632 m², położonej w obrębie 4 miasta przy ul. Szadkowskiej 27 C.

Przedmiotowe działki stanowią nieruchomość uregulowaną w księdze wieczystej nr SR1Z/00025127/6.

Z wnioskiem o nabycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym wystąpiła właścicielka działki sąsiedniej w celu poprawy warunków zagospodarowania swojej nieruchomości.

Nabycie działki nr 105/3 zabezpieczy wnioskodawczyni prawny dostęp do drogi publicznej. Ponadto na działce nr 105/1 wzniesiony jest z przekroczeniem granic budynek stanowiący własność wnioskodawczyni. Działka nr 104/2 ze względu na niewielką powierzchnię i kształt nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Działki 104/2 i 105/1 nie mają dostępu do drogi i znajdują się w obrębie ogrodzenia właścicielki działki przyległej.

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Tryb bezprzetargowy dopuszczalny jest w przypadkach określonych w art. 37 ust. 2 tejże ustawy.

Taka możliwość zachodzi między innymi, gdy przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane, jako odrębne nieruchomości (art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy).

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), zbycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W związku z powyższym przedkładam Radzie Miasta Zduńska Wola projekt niniejszej uchwały.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Paweł Szewczyk

PREZYDENT MIASTA

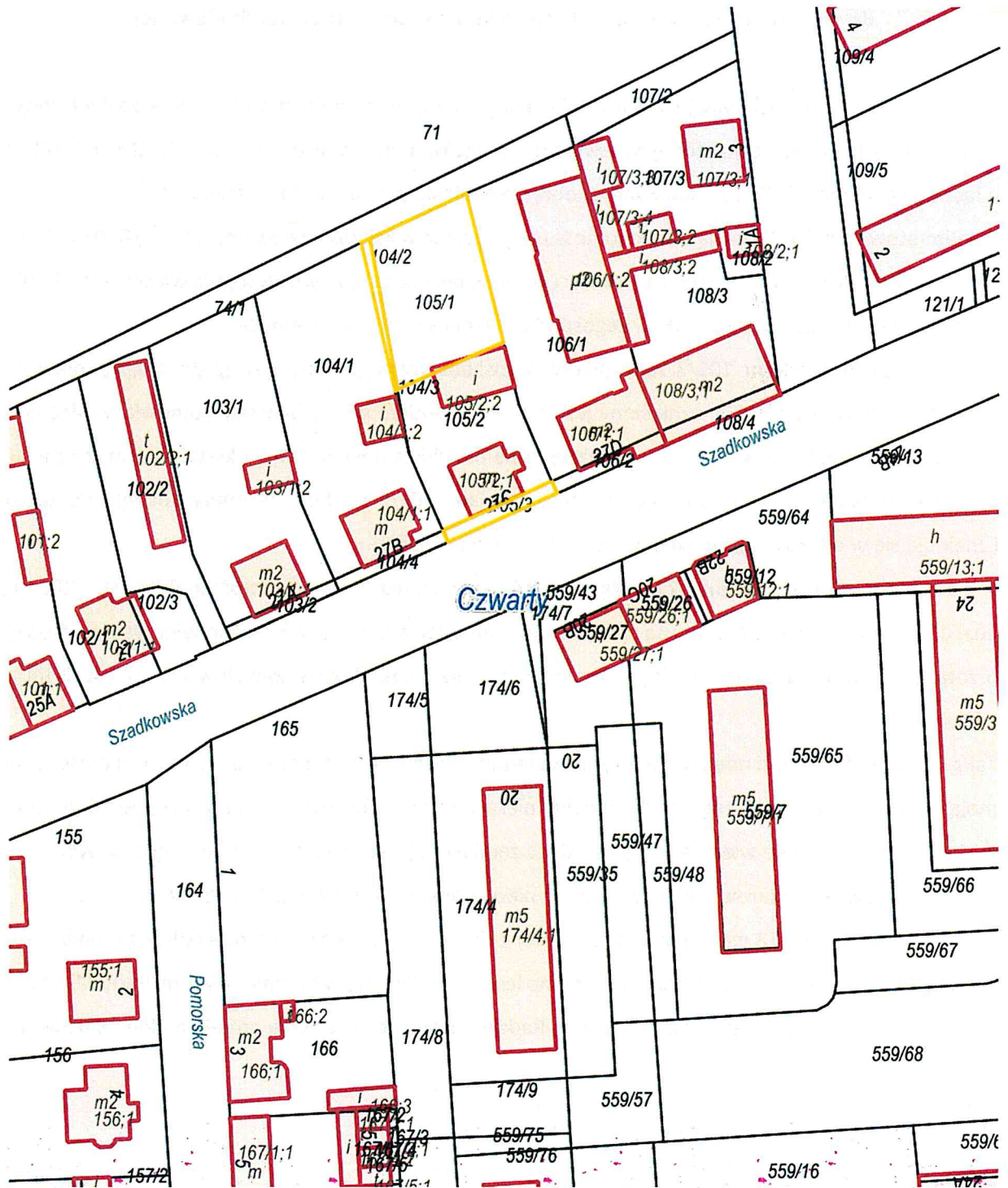
Konrad Pokora

INSPEKTOR

Sylwia Głowacka

DYREKTOR BIURA
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Donata Szmiel



WYKONANO W 2014 R.

WYKONANO W 2014 R.