

Projekt niniejszego aktu prawnego
nie budzi zastrzeżeń pod względem
formalno - prawnym.

Druk nr 68/24
z dnia 11.08.2024 r.

Projekt

11.08.2024
dnia
RADA MIASTA
podpis
Małgorzata Ircz
M-1-M-1422

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZDUŃSKA WOLA**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 13 ust. 1, art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz użytkowników wieczystych nieruchomości gruntowej, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/000, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów numerem działki 639 o powierzchni 0,0057 ha, położonej w obrębie 4 miasta Zduńska Wola przy ul. Opiesińskiej nr 2F.

§ 2. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Zduńska Wola oraz poprzez zamieszczenie jej treści na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zduńska Wola.

SEKRETARZ MIASTA
Izabela Dobrowolska

**Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż
nieruchomości na rzecz użytkowników wieczystych**

Nieruchomość stanowiąca własność Miasta Zduńska Wola położona w obrębie 4 przy ul. Opiesińskiej nr 2F, oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów jako działka nr 639 o pow. 0,0057 ha, posiada urządzoną księgę wieczystą nr SR1Z/000

Nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat, tj. do dnia 14 listopada 2088 r. Działka wykorzystywana jest przez użytkowników wieczystych na cele niemieszkalne (handlowo-usługowe).

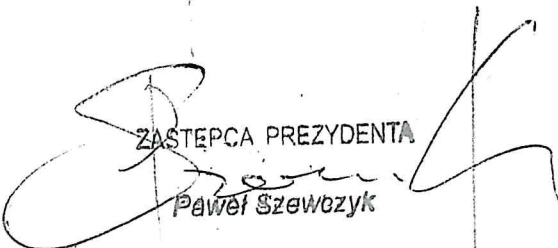
Ustawą z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1463) ustawodawca dokonał nowelizacji przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) wprowadzając do ustawy nowy dział VI a „Przepisy epizodyczne dotyczące roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego”.


Przepisy epizodyczne określają szczegółowo warunki wystąpienia z żądaniem sprzedaży. Termin roszczenia wynosił 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 26 maja 2023 r. tj. do 31 sierpnia 2024 r.


Zostały spełnione wszystkie przesłanki do wystąpienia z roszczeniem o sprzedaż na własność nieruchomości oznaczonej numerem działki 639 o pow. 0,0057 ha położonej w Zduńskiej Woli przy ul. Opiesińskiej nr 2F, tj. prawo użytkowania wieczystego powstało przed dniem 31 grudnia 1997 r. oraz przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana, zgodnie z zobowiązaniami określonymi w umowie o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste.

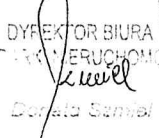
W oparciu o art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), zbycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W związku z powyższym przedkładam Radzie Miasta Zduńska Wola projekt niniejszej uchwały, w celu wyrażenia zgody umożliwiającej realizację roszczeń przysługujących wnioskodawcom.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Paweł Szewczyk

PREZYDENT MIASTA

Konrad Pokora

INSPEKTOR

Sabina Grabarek

DYREKTOR BIURA
GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI

Dorota Samel

INSPEKTOR OCHRONY
DANYCH

Jacek Kazimierzczak

