

Druk nr 61/24  
z dnia 20.08.2024

Projekt niniejszego aktu prawnego  
nie budzi zastrzeżeń pod względem  
formalno-prawnym  
ADCA PRAWNY  
Projekt  
Monika Witczak  
54

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA ZDUŃSKA WOLA**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości niezabudowanej, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/00022773/8, położonej w obrębie 5 miasta Zduńska Wola, w zakresie działek o numerach ewidencyjnych 277/1 i 323, o łącznej powierzchni 9118 m<sup>2</sup>.

§ 2. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Zduńska Wola oraz poprzez zamieszczenie jej treści na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zduńska Wola.

SEKRETARZ MIASTA

Izabela Dobrowolska

## UZASADNIENIE

### do projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej

Proponowana do sprzedaży część nieruchomości położona w obrębie 5 miasta Zduńska Wola, przy ul. Długiej nr 7, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/00022773/8, w zakresie działek o numerach ewidencyjnych 277/1 i 323, o łącznej powierzchni 9118 m<sup>2</sup>, stanowi własność Miasta Zduńska Wola.

Działki położone są na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Zduńskiej Woli w rejonie ulic: Spacerowej i Długiej, zatwierdzony uchwałą nr XXX/527/21 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 21.01.2021 r. i posiada następujące przeznaczenie: 3U-P – tereny zabudowy usługowo -produkcyjnej.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości umożliwi Miastu uzyskanie planowanych na rok 2024 dochodów.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), zbycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W związku z powyższym przedkładam Radzie Miasta Zduńska Wola projekt niniejszej uchwały.

PREZYDENT MIASTA

Konrad Pokora

INSPEKTOR

Sylvia Głowacka

DYREKTOR BIURA  
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Donata Szmiel

