

Druk nr 52/24
z dnia 31.07.2024

Projekt niniejszego aktu prawnego
nie budzi zastrzeżeń pod względem
formalno - prawnym.

31.07.2024
dnia

RADY MIASTA
ZDUŃSKA WOLA
Projekt
Ed-M-1422

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZDUŃSKA WOLA**

z dnia 2024 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości lokalowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego numer 18 o powierzchni użytkowej 64,40 m², położonego w budynku wielorodzinnym znajdującym się przy ul. 1 Maja 10, na działce oznaczonej numerem 259/149, w obrębie 26 miasta Zduńska Wola, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/00027200/6, wraz z udziałem w wysokości 6880/99944 we współwłasności nieruchomości wspólnej obejmującej grunt oraz części wspólne budynku. Dla lokalu mieszkalnego prowadzona jest księga wieczysta numer SR1Z/00028086/7.

§ 2. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Zduńska Wola oraz poprzez zamieszczenie jej treści na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zduńska Wola.

SEKRETARZ MIASTA
Izabela Dobrowolska

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości lokalowej

Proponowana do sprzedaży nieruchomość lokalowa nr 18 o powierzchni użytkowej 64,40 m², położona w budynku wielorodzinnym znajdującym się przy ul. 1 Maja 10, na działce oznaczonej numerem 259/149, w obrębie 26 miasta Zduńska Wola, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/00027200/6, stanowi własność Miasta Zduńska Wola na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Zduńskiej Woli o stwierdzeniu nabycia spadku (sygn. akt I Ns 473/18 z 14.11.2018 r.).

Dla lokalu mieszkalnego prowadzona jest księga wieczysta numer SR1Z/00028086/7. Sprzedaż następuje wraz z udziałem w wysokości 6880/99944 we współwłasności nieruchomości wspólnej obejmującej grunt oraz części wspólne budynku.

Nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zduńska Wola (uchwała nr X/199/19 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 27.06.2019 r.) nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem „Ua” – tereny zabudowane, w tym: tereny zabudowane adaptacja istniejącej zabudowy z dopuszczeniem modernizacji, rozbudowy, i wymiany budynków, dążenia do pełnego uzbrojenia, zabudowa rezerw terenowych – wymagające przekształceń i rehabilitacji w ramach rewitalizacji.

Miasto Zduńska Wola ma zamiar przeznaczyć do sprzedaży przedmiotową nieruchomość lokalową w przetargu ustnym nieograniczonym.

Sprzedaż lokalu nr 18 przy ul. 1 Maja 10 umożliwi Miastu uzyskanie planowanych na rok 2024 dochodów.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), zbycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W związku z powyższym przedkładam Radzie Miasta Zduńska Wola projekt niniejszej uchwały.

WZ PREZYDENTA MIASTA

Paweł Szewczyk
Zastępca Prezydenta

INSPEKTOR
Joanna Ptak

DYREKTOR BIURA
GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI
Dorota Szmiel

