

Druk nr 34/24
z dnia 13.06.2024

Projekt niniejszego aktu prawnego
nie budzi zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym.

Projekt

07.06.2024
dnia

R^o

podpis
Margarzeta Irena
Łd-M-1422

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZDUŃSKA WOLA

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 13 ust. 1, art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz użytkowników wieczystych nieruchomości gruntowej, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer , oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów numerem działki 65/20 o powierzchni 0,0111 ha, położonej w obrębie 8 miasta Zduńska Wola przy ul. Zielonej nr 48A.

§ 2. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Zduńska Wola oraz poprzez zamieszczenie jej treści na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zduńska Wola.

SEKRETARZ MIASTA

Izabela Dobrowolska

**Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż
nieruchomości na rzecz użytkowników wieczystych**

Nieruchomość stanowiąca własność Miasta Zduńska Wola położona w obrębie 8 przy ul. Zielonej nr 48A, oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów jako działka nr 65/20 o pow. 0,0111 ha, posiada urządzoną księgę wieczystą nr ~~XXXXXXXXXX~~

Nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat, tj. do dnia 29 listopada 2071 r. Działka wykorzystywana jest przez użytkowników wieczystych na cele niemieszkalne (handlowe).

Ustawą z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1463) ustawodawca dokonał nowelizacji przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) wprowadzając do ustawy nowy dział VI a „Przepisy epizodyczne dotyczące roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego”.

Przepisy epizodyczne dotyczące roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego, wprowadzone do ustawy o gospodarce nieruchomościami w art. 198g - 198l, określają szczegółowo warunki wystąpienia z żądaniem sprzedaży. Termin roszczenia wynosi 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 26 maja 2023 r. tj. do 31 sierpnia 2024 r.

Użytkownicy wieczysti spełniają wszystkie przesłanki do wystąpienia z roszczeniem o sprzedaż na własność nieruchomości oznaczonej numerem działki 65/20 o pow. 0,0111 ha położonej w Zduńskiej Woli przy ul. Zielonej nr 48A, tj. prawo użytkowania wieczystego powstało przed dniem 31 grudnia 1997 r. oraz przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana, zgodnie z zobowiązaniami określonymi w umowie o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste.

W oparciu o art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), zbycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W związku z powyższym przedkładam Radzie Miasta Zduńska Wola projekt niniejszej uchwały, w celu wyrażenia zgody umożliwiającej realizację roszczeń przysługujących wnioskodawcom.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Paweł Szewczyk
Paweł Szewczyk

INSPEKTOR

Sabina Grabarek
Sabina Grabarek

DYREKTOR BIURA
GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI

Donata Szmital
Donata Szmital

INSPEKTOR OCHRONY
DANYCH

Jacek Kazimierzczak
Jacek Kazimierzczak

PREZYDENT MIASTA

Konrad Pokora
Konrad Pokora