

Druk nr 11 / 24
z dnia 17.05.2024v.

RADCA
podpis
Malgorzata Ilicia
Zd-M-1422
Projekt
nie budzi zastrzeżeń pod względem
współzawadzeń z innymi aktami prawnymi
dnia 17.05.2024

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZDUŃSKA WOLA
z dnia 2024 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości niezabudowanej, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/00043571/5, w zakresie działki o numerze ewidencyjnym 109 o powierzchni 132 m², położonej w obrębie 16 miasta Zduńska Wola.

§ 2. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Zduńska Wola oraz poprzez zamieszczenie jej treści na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zduńska Wola.

SEKRETARZ MIASTA

Izabela Dubrowolska

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Zduńska Wola, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 109 o powierzchni 132 m², położonej w obrębie 16 miasta, przy ul. Grabowej nr 24 A.

Z wnioskiem o nabycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym wystąpili właściciel działki sąsiedniej w celu poprawy warunków zagospodarowania swojej nieruchomości.

Działka oznaczona numerem 109 stanowi część nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej nr SR1Z/00043571/5.

Działka położona jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.


Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Tryb bezprzetargowy dopuszczalny jest w przypadkach określonych w art. 37 ust. 2 tejże ustawy.

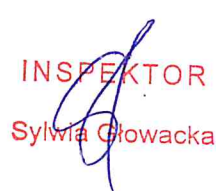
Taka możliwość zachodzi między innymi, gdy przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane, jako odrębne nieruchomości (art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy).

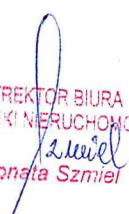
Ze względu na kształt i niewielką powierzchnię działka nie może zostać zagospodarowana samodzielnie.

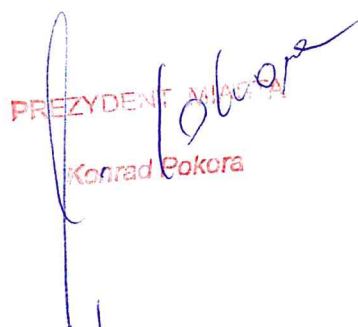
Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), zbycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W związku z powyższym przedkładam Radzie Miasta Zduńska Wola projekt niniejszej uchwały.


ZASTĘPCA PREZYDENTA
Paweł Szewczyk


INSPEKTOR
Sylwia Głowacka


DYREKTOR BIURA
GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI
Dżeneta Szmiel


PREZYDENT MIASTA
Konrad Pokora

