

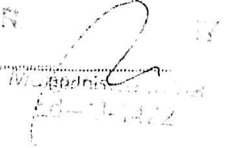
Druk nr ..... 13/24 .....

z dnia ..... 17.05.2024 .....

Projekt niniejszego aktu prawny  
nie budzi zastrzeżeń pod względem  
formalno - prawnym.

Projekt

15.05.2024  
dnia

  
M. Podn...

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA ZDUŃSKA WOLA**

z dnia ..... 2024 r.


**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości na rzecz współużytkowników  
wieczystych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 13 ust. 1, art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz współużytkowników wieczystych nieruchomości gruntowej, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer ..... oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów numerem działki 243/2 o powierzchni 0,0434 ha, położonej w obrębie 7 miasta Zduńska Wola przy ul. Kościelnej nr 19.

§ 2. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Zduńska Wola oraz poprzez zamieszczenie jej treści na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zduńska Wola.

SEKRETARZ MIASTA  
  
Izabela Łucyńska

**Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż  
nieruchomości na rzecz współużytkowników wieczystych**

Nieruchomość stanowiąca własność Miasta Zduńska Wola położona w obrębie 7 przy ul. Kościelnej nr 19, oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów jako działka nr 243/2 o pow. 0,0434 ha, posiada urzędzoną księgę wieczystą nr \_\_\_\_\_

Nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat, tj. do dnia 22 stycznia 2087 r. Działka wykorzystywana jest przez współużytkowników wieczystych na cele niemieszkalne – prowadzenie działalności gospodarczej usługi weterynaryjne.

Ustawą z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1463) ustawodawca dokonał nowelizacji przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) wprowadzając do ustawy nowy dział VI a „Przepisy epizodyczne dotyczące roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego”.

Przepisy epizodyczne dotyczące roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego, wprowadzone do ustawy o gospodarce nieruchomościami w art. 198g - 198l, określają szczegółowo warunki wystąpienia z żądaniem sprzedaży. Termin roszczenia wynosi 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 26 maja 2023 r. tj. do 31 sierpnia 2024 r.

Z roszczeniem o sprzedaż na współwłasność nieruchomości oznaczonej numerem działki 243/2 o pow. 0,0434 ha położonej w Zduńskiej Woli przy ul. Kościelnej nr 19 wystąpili jej współużytkownicy wieczysti.

Współużytkownicy wieczysti spełniają wszystkie przesłanki do wystąpienia z takim roszczeniem, tj. prawo użytkowania wieczystego powstało przed dniem 31 grudnia 1997 r. oraz przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana, zgodnie z zobowiązaniami określonymi w umowie o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste.

W oparciu o art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), zbycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W związku z powyższym przedkładam Radzie Miasta Zduńska Wola projekt niniejszej uchwały, w celu wyrażenia zgody umożliwiającej realizację roszczeń przysługujących wnioskodawcom.

PREZYDENT MIASTA

Thomas Pokora

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Paweł Szewczyk

INSPEKTOR OCHRONY

Janek Kazimierczak

GOS

INSPEKTOR BURM

MIASTAMI

Sljrobly